



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区笹下517①
YOKOHAMA SHI KONANKU SASAGE

販売価格 **4,180** (税込) 万円
敷地面積 **102.02** (30.86坪) m²

建物面積 **80.32** (24.29坪) m²

ブルーライン
「港南中央」駅徒歩**19**分
京浜急行本線「屏風浦」駅徒歩20分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が連携
最長35年長期固定金利住宅ローン

フラット35S対応
(Bタイプのみ)

私道持分
3613番5 4.72m²×1/9 3613番4 5.32m²×1/9
3604番45 14m²×1/9 3613番3 70m²×1/9
3614番17 4.21m²×1/9 3616番3 188m²×1/9
3614番18 0.02m²×1/9

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市港南区笹下5-17-18●地目／宅地●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成
●2025年6月初旬予定●現況／建築中●引渡し／2025年7月初旬予定●全体積数／全1棟●土地権利／所有
●権利●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南側4.5M私道●地域・地区／準防火地域
●備考／※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。
※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによる
ケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアン
テナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現
況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以
外の工事は全て別途工事となります。※越境に関する「覚書」あり。※別途私道持分あり



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/渋谷 仕入担当/長谷川

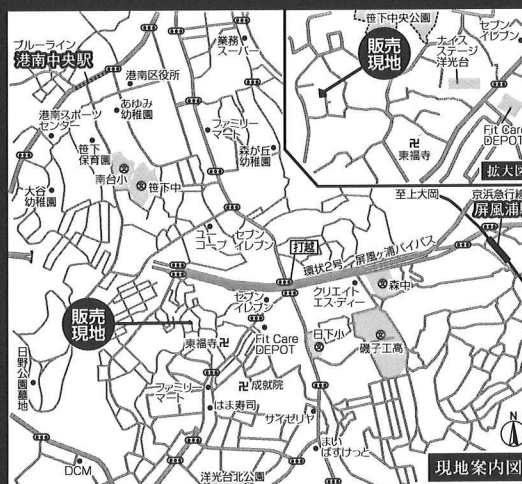
〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「横浜市港南区笹下5-17-18」と入力してください

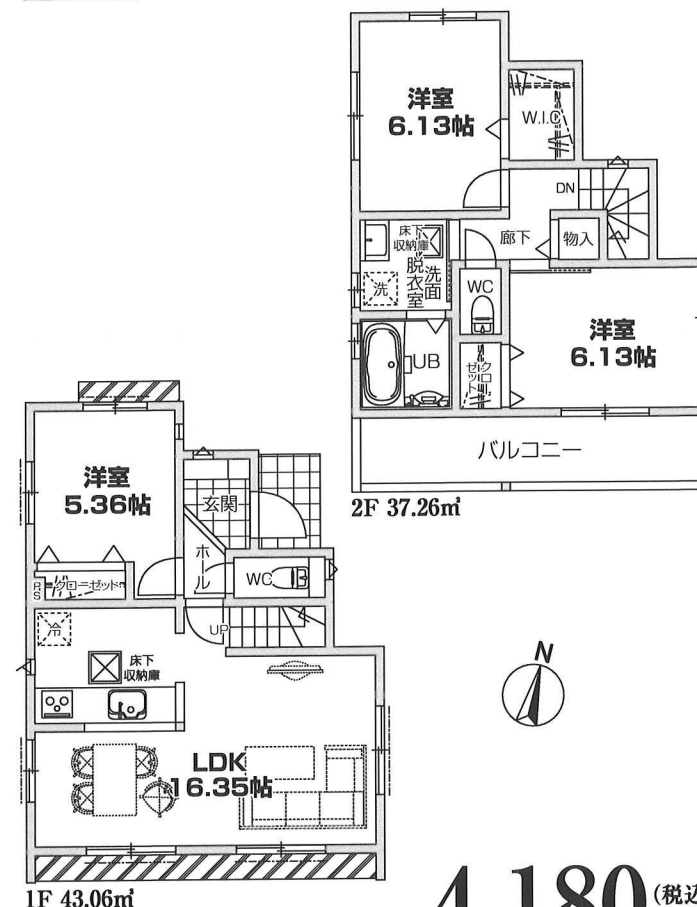
LIFE INFORMATION

日下小学校 約 700M(徒歩 9分)

笹下中学校 約1,100M(徒歩14分)

No.1

土地面積／102.02m²(30.86坪)
建物面積／ 80.32m²(24.29坪)
建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4114号
令和6年12月3日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード取りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)