



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市北方町41796①
ICHIKAWASHI BOKKEMACHI

販売価格 (税込) 万円 敷地面積 **156.06** (47.20坪) m^2
JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩 **13** 分 建物面積 **109.30** (33.06坪) m^2

LAND SCAPE



※私道持分9.48m

地盤20年保証

ダイライト工法

物件概要

所在地	千葉県市川市北方町4丁目1796-7(地番)千葉県市川市北方町4-1796-7(住居表示)				
交通	JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩13分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全区画数	全1区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年8月下旬予定		引渡し	相願	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南東側5M私道		地域・地区	高さ制限10m・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●[フラット3S]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージはあくまで参考とさせていただきます。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯はり浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーヘッドレジャー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「市川市北方町4-1796-7」と入力してください

LIFE INFORMATION

市川立若宮小学校 …… 約 600m(徒歩 8分)

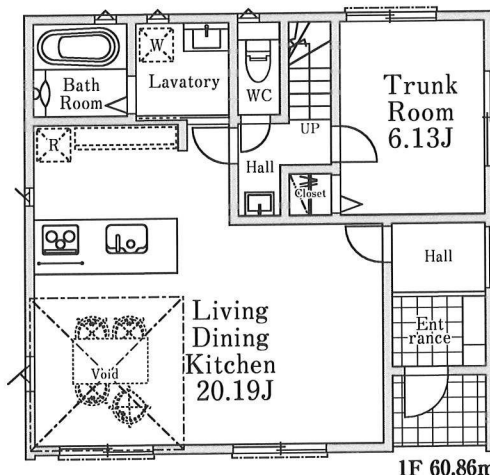
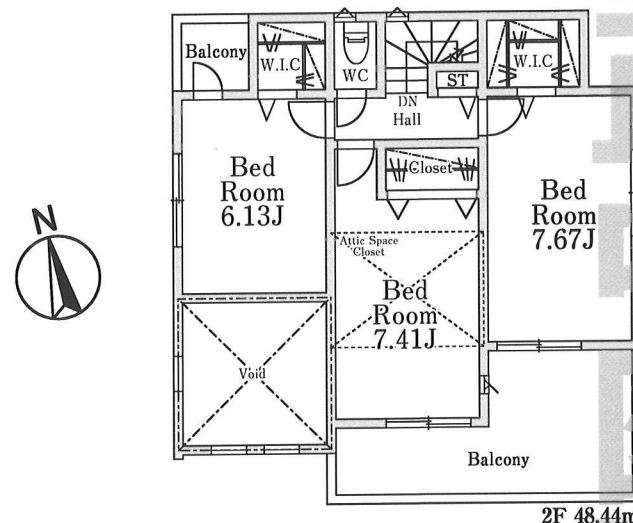
市川市立第四中学校 …… 約 1,500m(徒歩 19分)

No.1

土地面積/156.06㎡(47.20坪)

建物面積/109.30㎡(33.06坪)

建築確認番号/



販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

■情報公開日/2025.4.2

■会員番号/982442 SD12070131A308

市川市北方町41796①