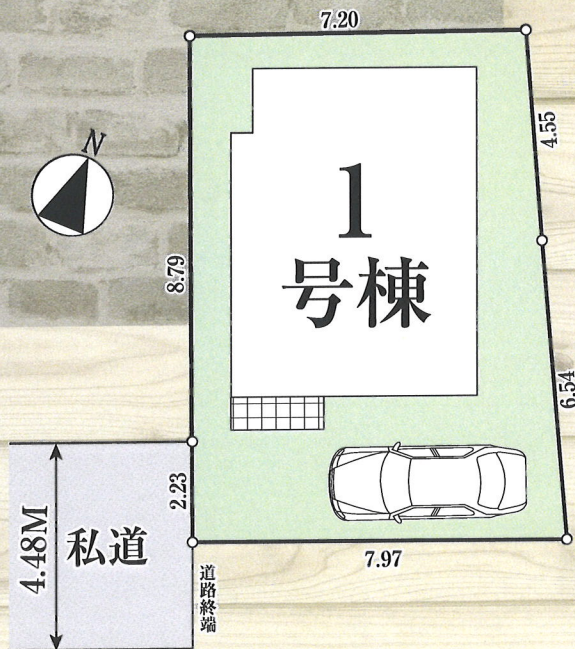




JR中央線

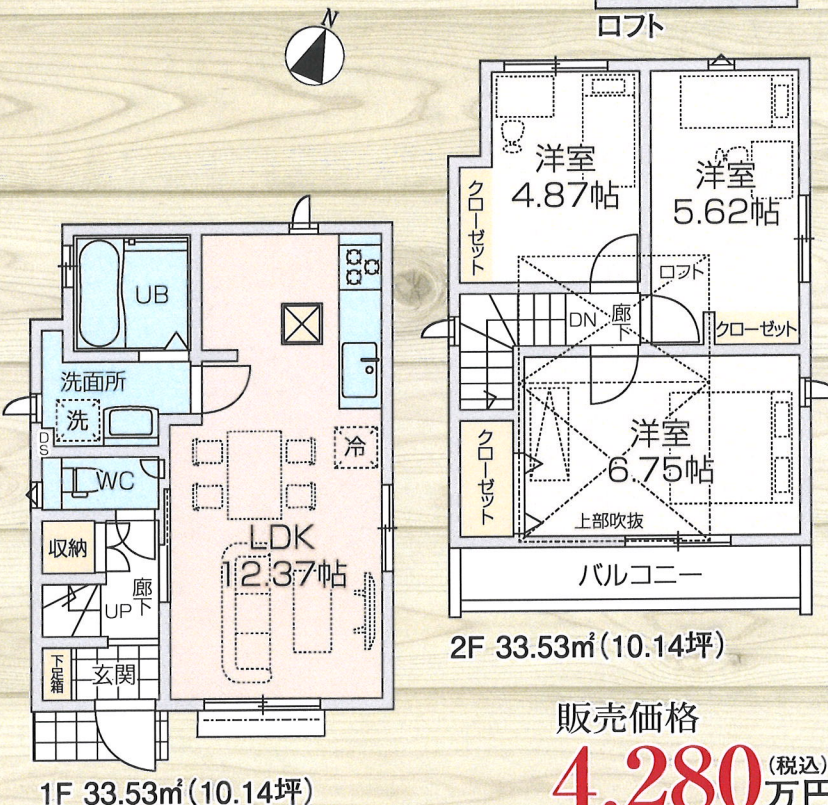
「国立」駅徒歩22分
「国立」駅バス10分「立川学園」停徒歩6分

区画図



1号棟

- 土地面積/83.87㎡(25.37坪)
- 建物面積/67.06㎡(20.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-01905-1号
令和7年3月5日



販売価格
4,280 (税込) 万円

□所在地/東京都立川市栄町1丁目17番18、19(地番)東京都立川市栄町1-17-18(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□法制限/第1種高度地区 高さ制限10m・法22条区域・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地調査法・日影制限3h-2h 1.5m□接道/西側4.48m私道□設備/東京電力・公共下水・都市ガス□建物構造/木造2階建□完成/2025年9月末予定□引渡し/2025年10月中旬予定□備考/※私道持分50.11㎡(1/2)※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気・ガス・水道・電話及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※告知事項あり。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級	耐震等級	耐風等級	劣化対策等級
ボルト・アルミ・ビド 等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房乾燥機	洗面化粧台(三面鏡)	温水便座洗浄機(1F、2F)	床下収納	TVインターホン	フローリング
ペアガラス(Low-E)	エコジョーズ	薄型レンジフード	ソフモ・バルコニーキャッチャー	LEDダウンライト(一部)	浄水器一体型キッチン水栓	カーナビ・又はナビ

Life information

- 南砂小学校.....480M(徒歩約6分)
- 立川第二中学校.....1,040M(徒歩約13分)
- 栄保育園.....555M(徒歩約7分)
- 東立川幼稚園.....1,120M(徒歩約14分)
- ピーコックストア国立井天通り店.....400M(徒歩約5分)
- Olympick国立店.....980M(徒歩約12分)
- 業務スーパー・国立井天通り店.....780M(徒歩約10分)
- ウェルバーク・国立井天通り店.....450M(徒歩約6分)
- サンドラッグ・国立井天通り店.....720M(徒歩約9分)



NAVI 立川市栄町1-17-18付近

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/2025.4.2

会員/987580 SD23070127D326