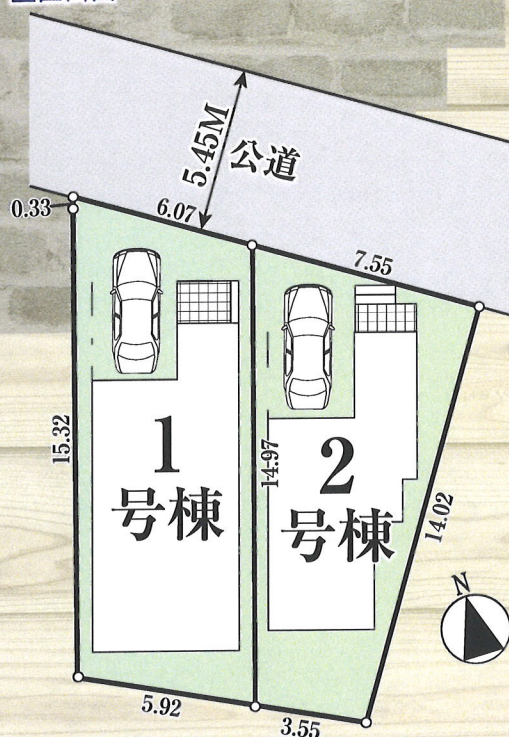


立川市富士見町7期
新築分譲住宅全2棟

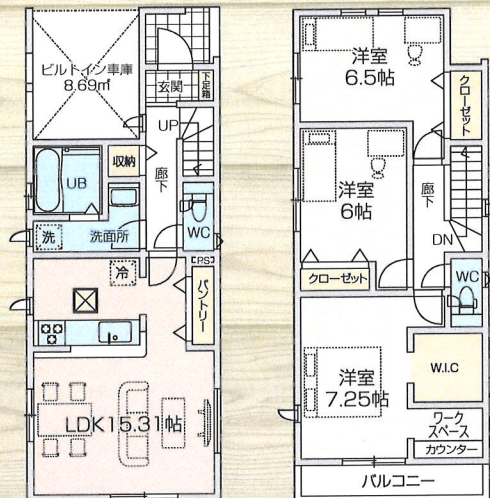
JR青梅線
「西立川」駅徒歩12分

区画図



1号棟

- 土地面積 / 89.56㎡ (27.09坪)
- 建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
(車庫面積8.69㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01946-1号
令和7年3月5日



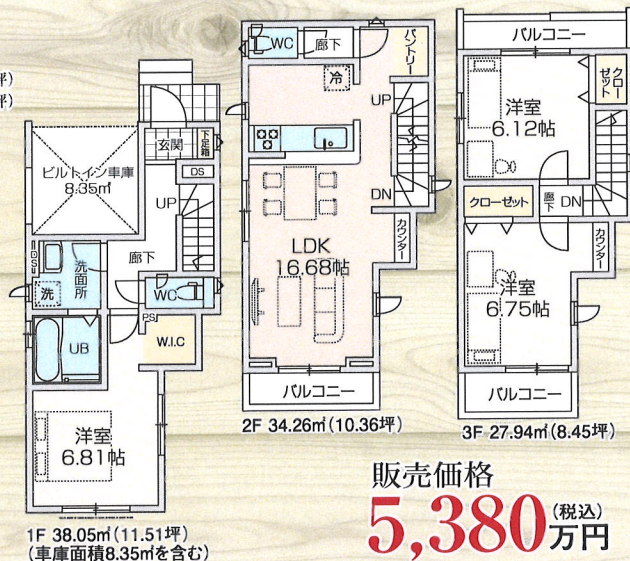
1F 51.34㎡ (15.53坪)
(車庫面積8.69㎡を含む)

2F 48.44㎡ (14.65坪)

販売価格
5,580 (税込) 万円

2号棟

- 土地面積 / 79.26㎡ (23.97坪)
- 建物面積 / 100.25㎡ (30.32坪)
(車庫面積8.35㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01180-1号
令和7年2月13日



1F 38.05㎡ (11.51坪)
(車庫面積8.35㎡を含む)

2F 34.26㎡ (10.36坪)

3F 27.94㎡ (8.45坪)

販売価格
5,380 (税込) 万円

GRAFARE ZEH 水電 性能評価

設計 性能評価 建設 性能評価

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級

Equipment



Life information

■第四小学校	340M(徒歩約 5分)
■立川第一中学校	880M(徒歩約 11分)
■西立川保育園	200M(徒歩約 3分)
■めぐみ幼稚園	140M(徒歩約 2分)
■オーケー立川富士見町店	960M(徒歩約 12分)
■コープみらいミニコープ立川店	1,000M(徒歩約 13分)
■さえき西立川食品館	480M(徒歩約 6分)
■ビッグ・エー立川富士見町店	700M(徒歩約 9分)
■ウェルパーク西立川店	480M(徒歩約 6分)



NAVI 立川市富士見町4-10-20付近

所在地 / 東京都立川市富士見町4丁目18番9(地番)東京都立川市富士見町4-10-20(住居表示)土地権利 / 所有権口地目 / 宅地口都市計画 / 市街化区域口用途地域 / 第1種住居地域口建ぺ率 / 60%
容積率 / 200%口法制限 / 第2種高度地区・絶対高さ25m・準防火地域・日影制限4h-2.5h 4m・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法口接道 / 北側5.45m公道口設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
建物構造 / 木造2階建口完成 / 令和7年9月末予定口引渡し / 令和7年10月中旬予定口現況 / 建築中口備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ
(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/2025.4.2

会員/987580 SD23070127D325