



Ivele Garden.S

西東京市柳沢

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

※建設性能評価は建築物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の風圧抵抗)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一の専務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年保証の計4回

安心 無料定期点検

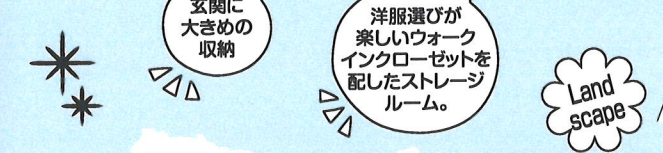
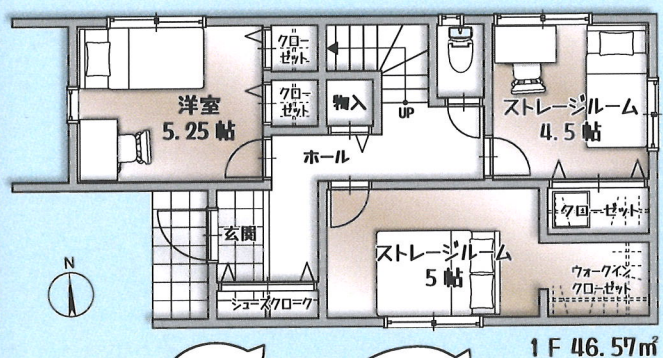
西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩9分

西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩9分。
日常をアクティブに楽しめる軽快ポジション。

1号棟

2LDK+2S
■土地面積:94.59㎡
■建物面積:93.14㎡(車庫面積4.86㎡含む)
■建築確認番号:第24UD11W建11259号
(令和7年3月24日)
■セットバック面積・持分:2.84㎡x1/1

販売価格
5,780 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気システム、入浴センサー、レンジフード、洗濯機、収納、玄関収納、バス・トイレ、キッチン

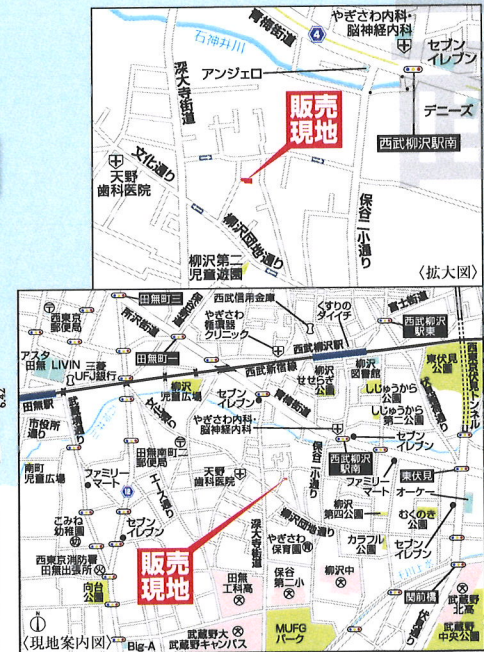
サイズ
性能 価格

ちやうどいい電。

Car navigation 東京都西東京市柳沢5-11-23

Life information

- 保谷第二小学校 626m(徒歩 8分)
- 柳沢中学校 600m(徒歩 8分)
- セブンイレブン西東京南町1丁目店 354m(徒歩 5分)
- オーケー東伏見店 946m(徒歩12分)
- 三菱UFJ銀行田無駅前支店 1,041m(徒歩14分)
- 田無南町二郵便局 477m(徒歩 6分)
- やぎざわ内科・脳神経内科 417m(徒歩 6分)
- くすりのダイイチ西武柳沢北口店 777m(徒歩10分)
- リヴィン田無店 1,083m(徒歩14分)



【物件概要】所在地/東京都西東京市柳沢5-31-2(地番) 東京都西東京市柳沢5-11-23(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/西側4m公道 □現況/古屋あり □完成/2025年9月上旬予定 □引渡日/2025年9月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに關しては法令遵守にお願いいたします。※網戸・照明・漂線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせは03-5393-3146 東京都練馬区石神井町2-26-11

03-5393-3146 手数料:3% (税込)

FAX 03-5393-3075 情報公開日:

■取引形態:売主

(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本店営業3課

東京・埼玉の土地

ないですか?

手数料 応相談

客付会社様へ