

売地

川口市大字木曽呂

Life Information

- 木曽呂小学校 約640m
- 北中学校 約1,700m
- セブンイレブン川口木曽呂店 約500m
- 川口木曽呂郵便局 約480m
- 植村内科クリニック 約750m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

J 武蔵野線「東浦和」駅バス13分「大塚」停徒歩5分
 R
 J 武蔵野線「東川口」駅バス15分「大塚」停徒歩5分
 R
 埼 玉 高速鉄道「戸塚安行」駅バス10分「大塚」停徒歩5分

建築条件なし

- ◎南西角地
- ◎住環境良好
- ◎日当り良好



【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県川口市大字木曽呂485-1他
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 地 目 / 雑種地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 法 制 限 / 文化財保護法 (調査済み、試掘不要)
- 建 ぺ 率 / 50%
- 容 積 率 / 100%
- 設 備 / 公営水道、都市ガス、個別浄化槽 (隣接地開発許可に基づく工事完了後、開発地から本下水の導入可能)
- 接 道 / 南側4m公道、西側1.8m公道
- 現 況 / 更地
- 引 渡 し / 随時
- 備 考 / ※隣接地開発許可に基づき南側6m、西側6m道路に接続する予定
※開発協力地の為、隣接地都計法第29条開発許可に基づく建築確認取得から1年後に建築可能

価格 6,000万円

MAISOKU

制作番号 : SD85070321C312

東京都知事免許(4)第89396号

株式会社住まいるはうす

〒203-0033 東京都東久留米市滝山5-27-12 サンクロネ滝山103

物件問合せ番号 **042(473)8850**

☎ 042(479)6405 FAX 042(479)6406

■取引態様
売主■情報公開日
2025.4.8■登録番号
42440004■会員番号
987261■手数料
3% (税込)