



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

省エネ BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



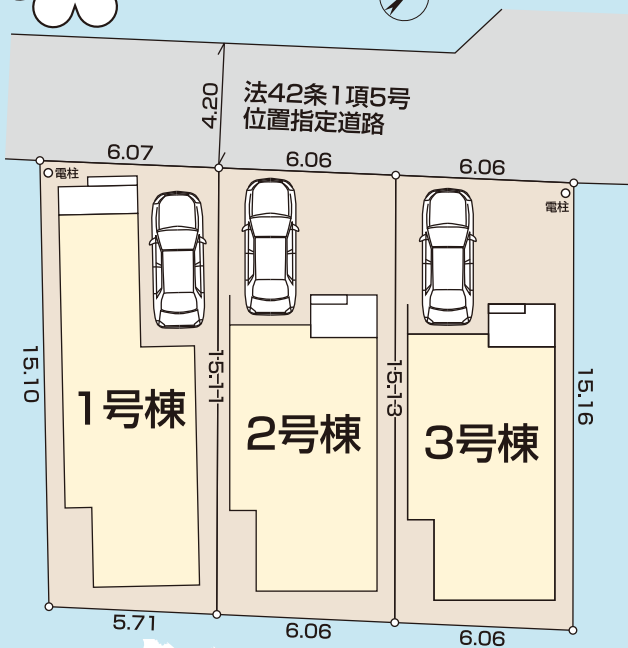
「狭山ヶ丘」駅徒歩10分

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩10分。
池袋駅へ最短34分のスピーディな
アクセスが日常をバックアップ。

駅徒歩圏内
プライバシーを守れる2階リビング
室内物干し付き号棟有り



ちょうどいい家。

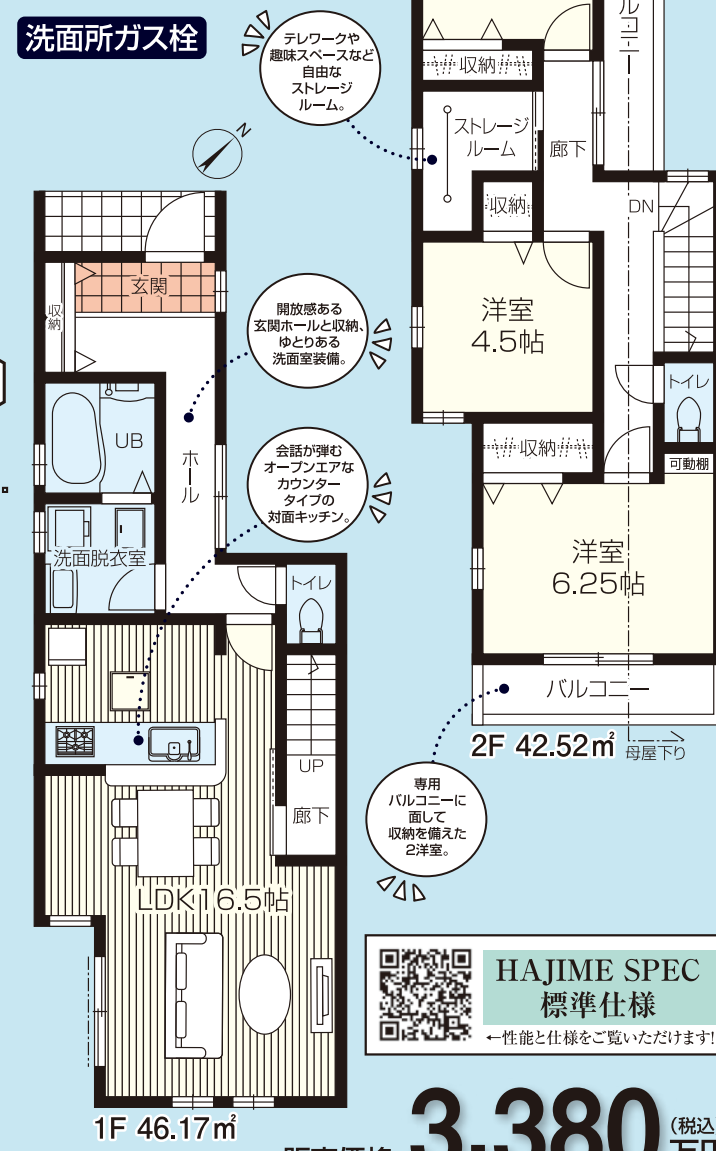


1号棟

3LDK+S

洗面所ガス栓

■土地面積: 88.97㎡
■建物面積: 88.69㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建06801号
(令和6年11月2日)



専用バルコニーに
面して
収納を備えた
2洋室。

HAJIME SPEC 標準仕様

←性能と仕様をご覧ください！

販売価格 3,380万円 (税込)

【物件概要】□所在地/埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-2476-5(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北西側4.2m私道 □現況/完成済 □完成/2025年2月 □引渡し/即時 □私道面積・持分/76㎡×1/4 □備考/※告知事項有、詳細は当営業所にお問い合わせください。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※告知事項あり。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

指定学区
若狭小学校
狭山ヶ丘中学校

Access

Car navigation 所沢市西狭山ヶ丘1-2476-5

Life information

若狭小学校 900m(徒歩12分)
狭山ヶ丘中学校 2,300m(徒歩29分)
セブンイレブン所沢西狭山ヶ丘2丁目店 554m(徒歩 7分)
TAIRAYA狭山ヶ丘店 361m(徒歩 5分)
西武信用金庫狭山ヶ丘支店 335m(徒歩 5分)
所沢若狭郵便局 323m(徒歩 5分)
わかさクリニック 232m(徒歩 3分)
セイジョー狭山ヶ丘店 102m(徒歩 2分)
ダイソーいなげや所沢狭山ヶ丘店 853m(徒歩11分)



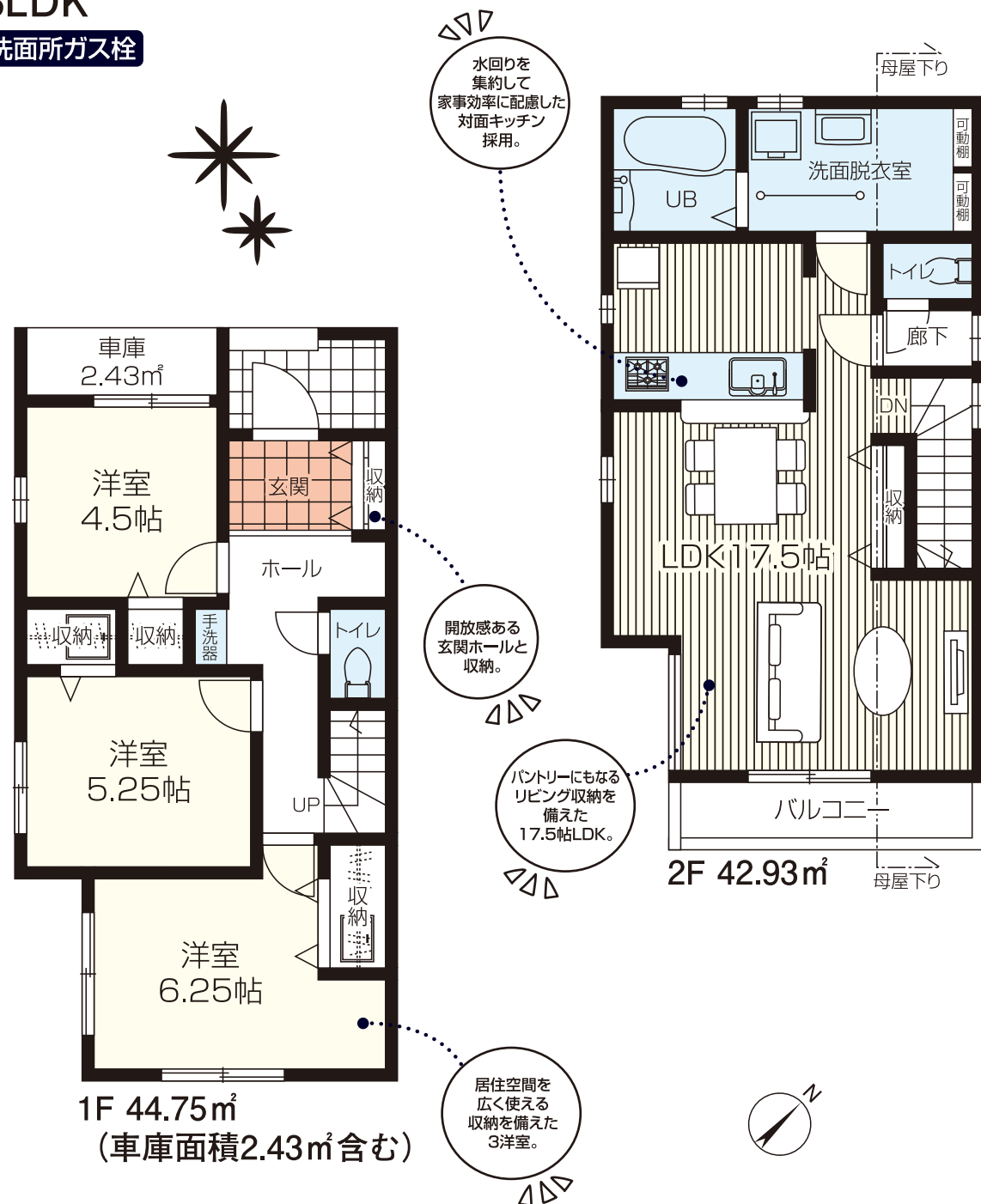
お問い合わせは
お気軽にどうぞ

2号棟

■土地面積:91.56㎡
■建物面積:87.68㎡(車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号:
第24UDI1W建06802号
(令和6年11月2日)

3LDK

洗面所ガス栓



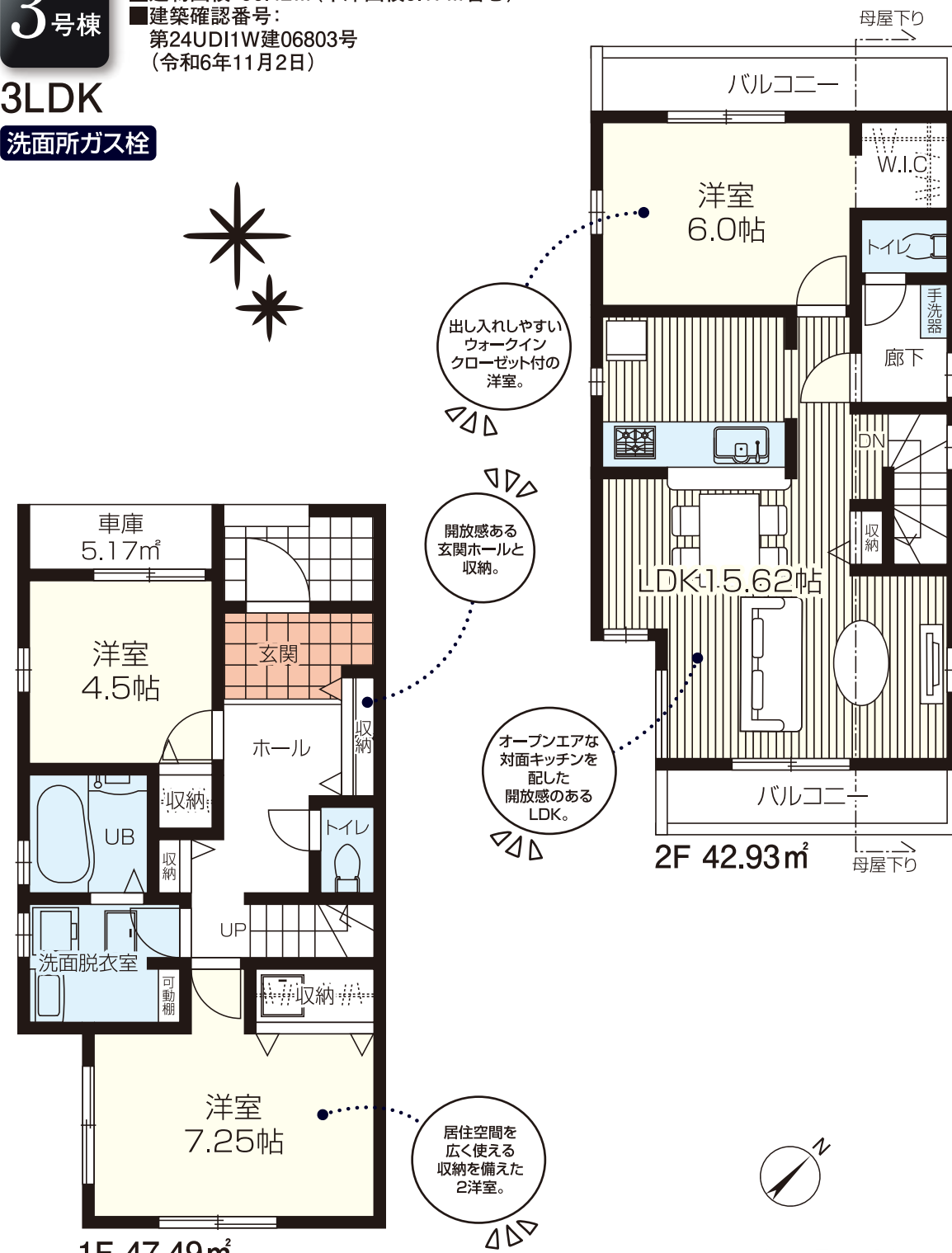
販売価格 **3,380** (税込) 万円

3号棟

■土地面積:91.71㎡
■建物面積:90.42㎡(車庫面積5.17㎡含む)
■建築確認番号:
第24UDI1W建06803号
(令和6年11月2日)

3LDK

洗面所ガス栓



販売価格 **3,380** (税込) 万円