



Heartful-Town

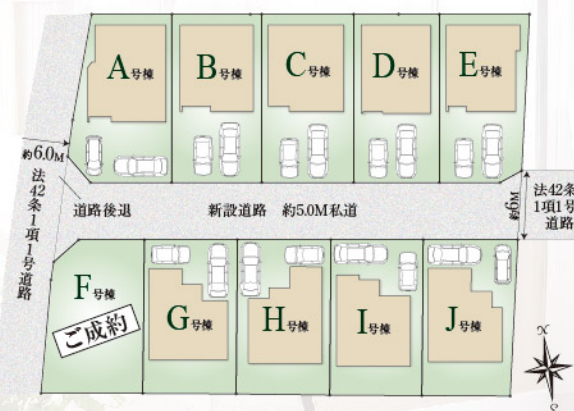
法人西東京芝久保町4丁目

〈新築分譲住宅／全10棟〉

西武新宿線「花小金井」駅徒歩15分(1,200m)

西武新宿線「花小金井」駅利用。
ライフシーンをバックアップする
都市拠点への軽快アクセス。

拠点への軽快アクセスが通勤や通学など日常をサポート。小・中学校も公園も徒歩圏内、健やかに子育てできます。青梅街道や新青梅街道へも近く、車でお出かけもスムーズ。約125のバラエティー豊富な専門店が集まった「イオンモール東久留米」で、家族でランチやショッピングを気軽に楽しめます。駅周辺には「西友」「いなげや」「ピーコック」の3店のスーパーがあり、お買得品や気分でお店を選べます。子育て世代にフィットした、家族で過ごす時間をカジュアルに楽しめる価値あるライフエリアです。



LANDSCAPE

NISHITOKYO SHIBAKUBOCHO 4CHOME

G号棟

- 敷地面積／110.38㎡(約33.38坪)
- 建物面積／88.18㎡(約26.67坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-03034-1号
令和7年3月28日

8帖超のゆとりある洋室を備えた3LDKプラン。



販売価格 5,690万円 (税込)



- けやき小学校……………徒歩 9分(約 700m)
- 第三中学校……………徒歩 14分(約 1,100m)
- 西原保育園……………徒歩 9分(約 650m)
- 田無いづみ幼稚園……………徒歩 3分(約 240m)
- 業務スーパー……………徒歩 5分(約 400m)

販売価格 5,690万円より (税込)



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造躯体の損傷防止)

地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に記した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10) 第3306号

法人営業部

TEL 0422-36-8848
FAX 0422-36-8853
Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

■情報公開日／2025.3.19

会員番号／988520 SD24070117D316D

A号棟

■敷地面積/118.57㎡(約35.86坪)
 ■建物面積/94.60㎡(約28.61坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03054-1号
 令和7年3月28日

テレワークなど自由に使える
 洋室を配した邸宅。



販売価格 **6,490** (税込) 万円

B号棟

■敷地面積/114.56㎡(約34.65坪)
 ■建物面積/90.67㎡(約27.42坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03055-1号
 令和7年3月28日

水回りを集めて
 洗濯や料理がスムーズなプラン。



販売価格 **6,190** (税込) 万円

C号棟

■敷地面積/118.56㎡(約35.86坪)
 ■建物面積/93.88㎡(約28.39坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03056-1号
 令和7年3月28日

開放感あるワンフロアタイプ
 19帖超LDKが魅力。



販売価格 **6,290** (税込) 万円

D号棟

■敷地面積/110.13㎡(約33.31坪)
 ■建物面積/87.77㎡(約26.55坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03057-1号
 令和7年3月28日

リビングイン階段を配した
 家族ふれあいの住まい。



販売価格 **6,090** (税込) 万円

E号棟

■敷地面積/110.11㎡(約33.30坪)
 ■建物面積/87.15㎡(約26.36坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03058-1号
 令和7年3月28日

オープンエアな
 対面キッチンを採用した4LDK。



販売価格 **6,090** (税込) 万円

H号棟

■敷地面積/110.37㎡(約33.38坪)
 ■建物面積/87.76㎡(約26.54坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03035-1号
 令和7年3月28日

ふれあいを大切に
 リビングイン階段のあるタイプ。



販売価格 **5,690** (税込) 万円

I号棟

■敷地面積/110.40㎡(約33.39坪)
 ■建物面積/87.35㎡(約26.42坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03036-1号
 令和7年3月28日

オープンエアに広がる
 ワンフロアタイプLDKの邸。



販売価格 **5,790** (税込) 万円

J号棟

■敷地面積/110.38㎡(約33.38坪)
 ■建物面積/87.76㎡(約26.54坪)
 ■建築確認番号/第HPA-25-03037-1号
 令和7年3月28日

続き間としても使える
 自由な洋室を配した住まい。



販売価格 **5,790** (税込) 万円