

Ivele
Garden.S

全4棟

新築分譲住宅

桜区塚本

JR埼京線
「与野本町」駅バス16分
「在家橋通り」停徒歩23分

販売価格 3,490 (税込) 万円~

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネルギー性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一通の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR埼京線「与野本町」駅利用で
新宿駅へ最短30分。軽快なアクセスが
ライフシーンを颯爽サポート。

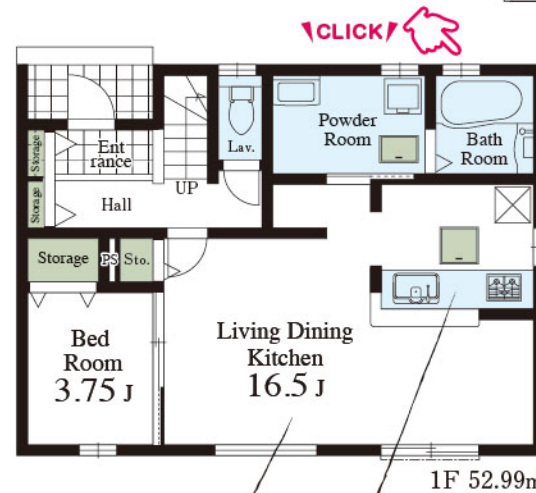
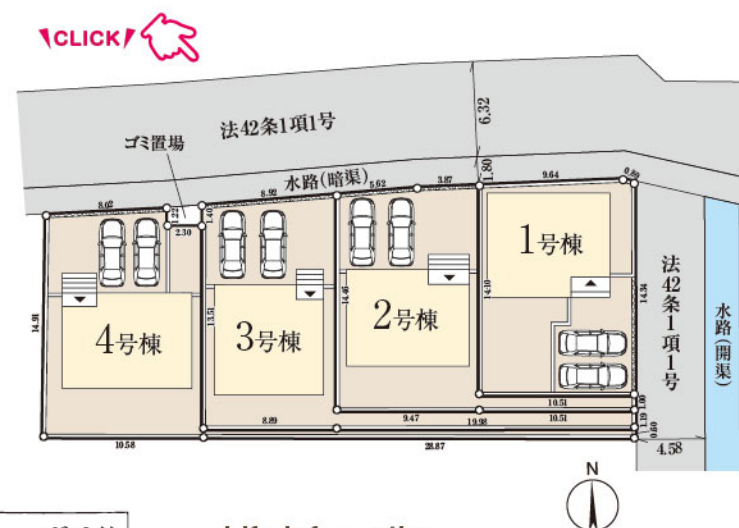
4号棟

■土地面積/173.16㎡
■建物面積/108.05㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08970号
■ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S

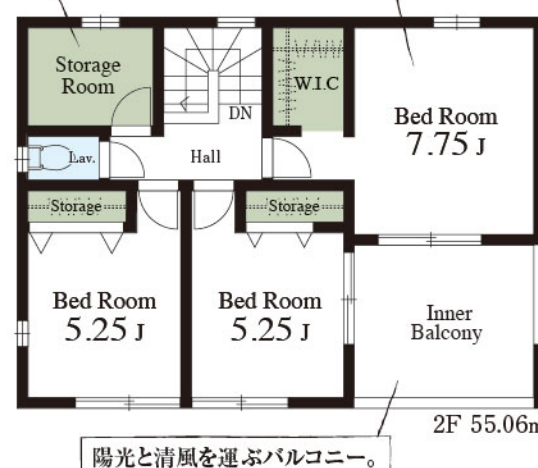
販売価格 3,490 (税込) 万円

サイズ
性能 価格
ちやうどいい家。



オープンエアなキッチンに
開放感が漂うLDK。

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。



陽光と清風を運ぶバルコニー。

Equipment



【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本字西耕地251-1(地番)埼玉県さいたま市桜区塚本251-1(住居表示)
□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/4棟□販売棟数/4棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
□都市計画/市街化調整区域□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況/北側6.3m公道・東側4.57m公道□現況/更地□完成/2025年4月下旬予定□引渡日/2025年5月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

Life information

大久保小学校 850m(徒歩11分)
大久保中学校 750m(徒歩10分)
セブンイレブンさいたま大久保小学校前店 789m(徒歩10分)
JAさいたま大久保支店 884m(徒歩12分)
七五三こどもクリニック 811m(徒歩11分)
ドラッグセキス大久保店 1,496m(徒歩19分)



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区塚本251-1



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13

☎ 03-5964-8150

FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日: 2025.3.6

客付会社へ
手数料
応相談

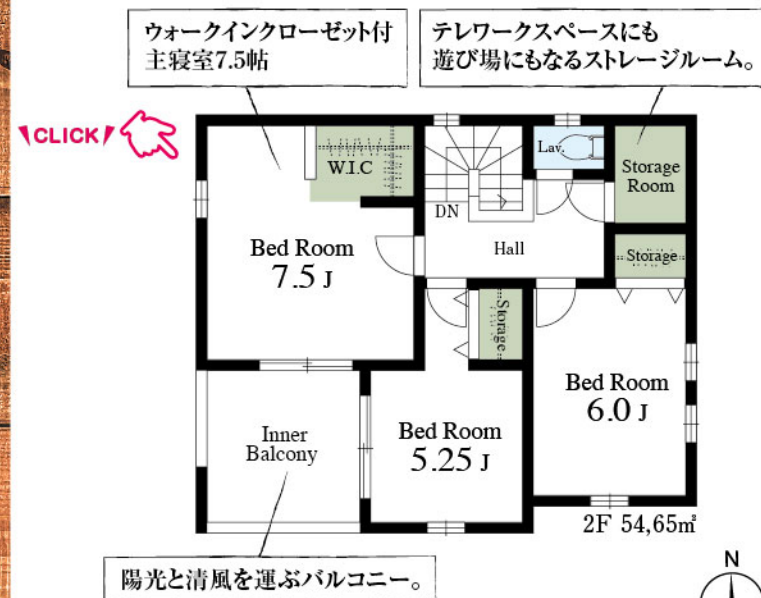
会員番号/985653

SD66070114A338D maisoku

1号棟

■土地面積:150.53㎡
■建物面積:106.82㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建08967号
■ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S

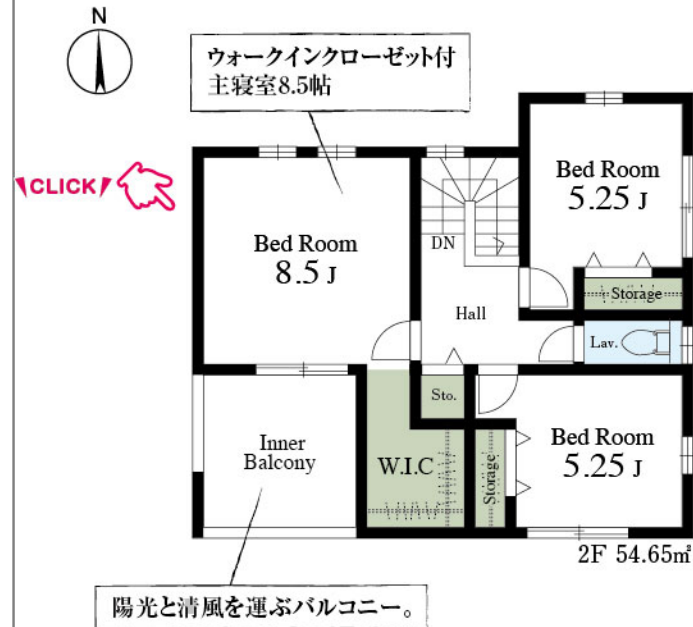


販売
価格 3,690 (税込)
万円

2号棟

■土地面積/151.04㎡
■建物面積/104.33㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建08968号
■ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK

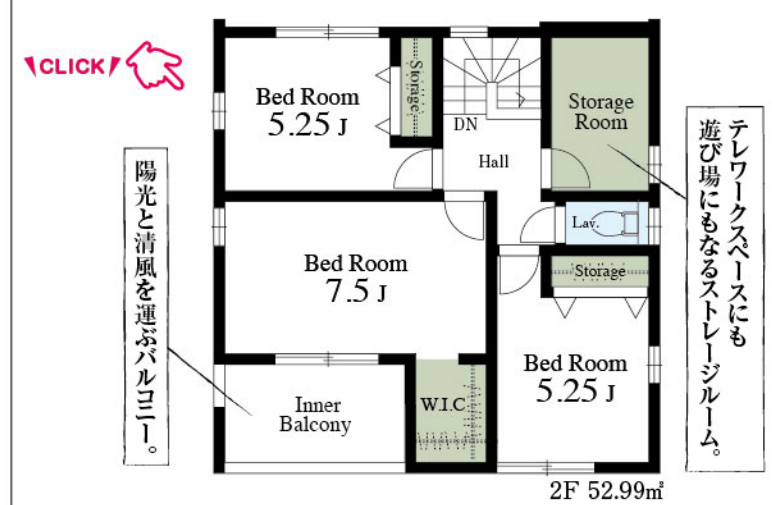


販売
価格 3,590 (税込)
万円

3号棟

■土地面積/159.95㎡
■建物面積/104.33㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建08969号
■ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S



販売
価格 3,590 (税込)
万円