

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
志木市中宗岡第6

東武東上線
「志木」駅バス7分
「いろは橋」徒歩6分

販売価格 **3,380** (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(室内空気環境)	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプフラット35S利用可
※一通の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計画

東武東上線「志木」駅利用で池袋駅へ最短20分。
東京メトロに乗り入れ、平日の通勤も休日のお出かけもスムーズ。

Life information

宗岡第四小学校 800m (徒歩10分)
宗岡中学校 1,300m (徒歩17分)
ミニストップ志木市中宗岡1丁目店 653m (徒歩 9分)
ヤオコー志木宗岡店 903m (徒歩12分)
川口信用金庫志木支店 776m (徒歩10分)
志木宗岡郵便局 516m (徒歩 7分)
志木いろは橋クリニック 293m (徒歩 4分)
ドラッグセイムス志木中宗岡4丁目店 614m (徒歩 8分)
いなげや志木柏町店 1,175m (徒歩15分)



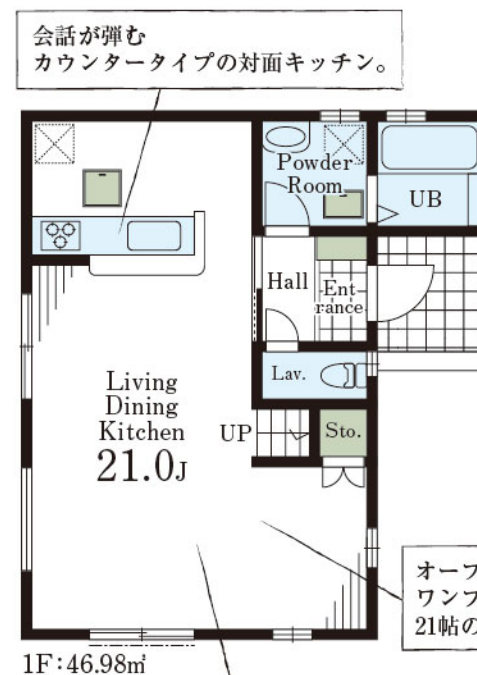
Car navigation 埼玉県志木市中宗岡5-12-13付近

【物件概要】所在地/埼玉県志木市中宗岡5-12-13(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南側4.2m私道 □現況/更地 □完成予定/2025年4月下旬 □引渡予定日/2025年5月上旬 □敷地面積・持分/74.83㎡×3/18 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

1号棟

■土地面積:89.40㎡
■建物面積:97.20㎡
■建築確認番号:第24UD11W建00062号

3LDK+S

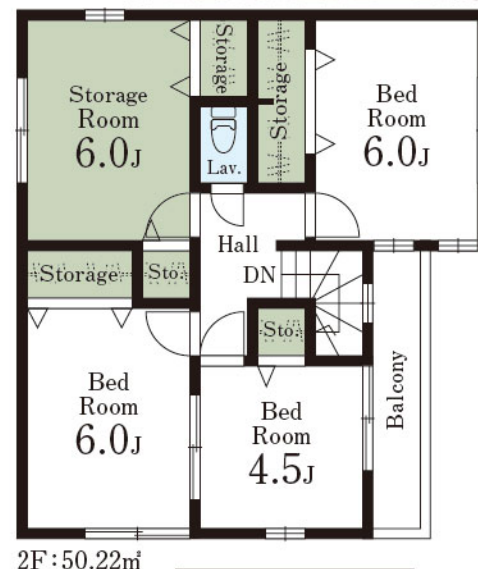


ふれあいを大切にする
リビングイン階段を配したLDK。

販売価格 **3,380** (税込) 万円



充実したプライベートタイムを
過ごせる個室感ある洋室。



Equipment

TVモニター付き インターフォン
浴室乾燥機
洗濯機
洗面化粧台
システムキッチン
床下収納
24時間換気
24時間換気
人感センサー
シャワー・ドレッシング
基礎パッキンサイディング工法
玄関収納
TV配線
クロス全てノンホルム仕様

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp
板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13
03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
情報公開日:2025.3.3

密付会社様へ
手数料
応相談