



評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「西武柳沢」駅徒歩10分



「田無」駅徒歩16分

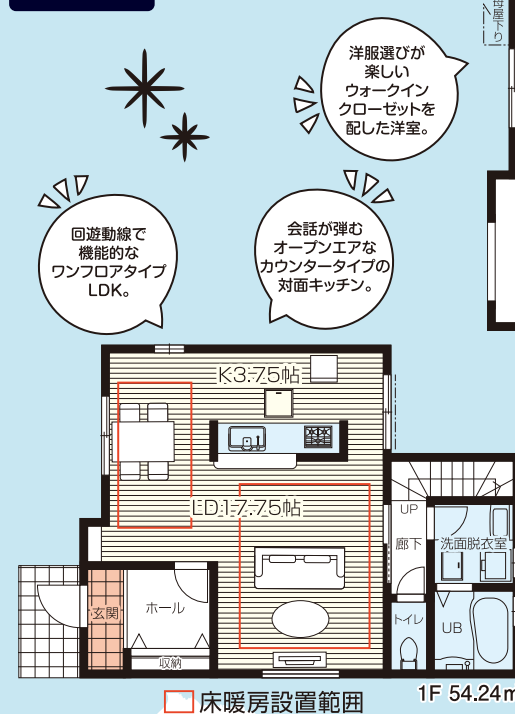
西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩10分。
ライフシーンに合わせて「田無」駅も
利用できるポジション。

1号棟

3LDK+S+WIC

■土地面積:148.13㎡
■建物面積:108.48㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建00796号
(令和6年5月23日)

洗面所ガス栓



テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
ストレージルーム。

洋服選びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

会話が弾む
オープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。

回遊動線で
機能的な
ワンフロアタイプ
LDK。

居住空間を
広く使える
収納を備えた
2洋室。

駅徒歩圏内

LDK17帖以上
食洗機、床暖房付き



指定学区
本町小学校
保谷中学校



HAJIME SPEC
標準仕様

←性能と仕様をご覧ください!→

Access

Car navigation 西東京市保谷町4丁目2-21

Life information

本町小学校 800m(徒歩10分)
保谷中学校 1100m(徒歩14分)
ファミリーマート保谷町五丁目店 293m(徒歩 4分)
いなげや保谷町店 360m(徒歩 5分)
西武信用金庫田無支店 334m(徒歩 5分)
柳沢駅前郵便局 734m(徒歩10分)
やさき循環器クリニック 399m(徒歩 5分)
セイジョー柳沢店 306m(徒歩 4分)
ジョーシン西東京保谷店 374m(徒歩 5分)

Land
scape

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台 ◇床暖房
◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇食器洗浄機
◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)



〔物件概要〕□所在地/東京都西東京市保谷町4-1338-1(地番)東京都西東京市保谷町4丁目2-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側5.93~6.14m公道・南側5m公道 □現況/完成済 □完成/2024年12月完成済 □引渡し/即時 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東久留米営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ

手数料料相談

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日: 2024.10.24

広告
掲載可

R70

古紙パルプ配合率70%再生紙を使用