

新築戸建
全3棟

赤塚新町2期

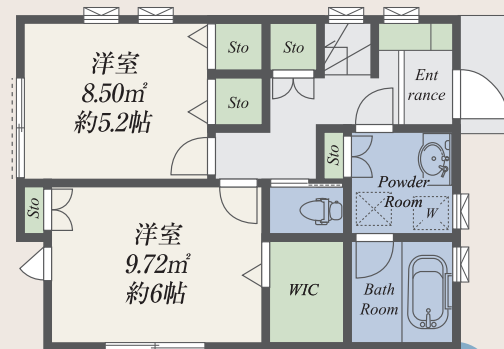
akatsuka shinnmachi

A号棟 3LDK+DEN

建築確認番号
第24UDIIS建03777号
令和6年12月12日
敷地面積/79.16㎡(23.94坪)
延床面積/95.21㎡(28.80坪)

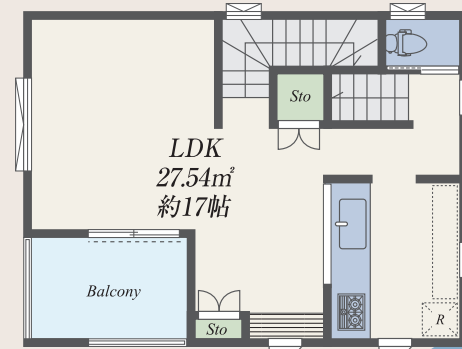
販売
価格

7,580 (税込)
万円



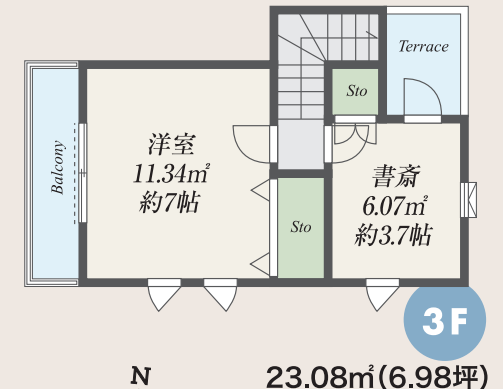
1F

38.07㎡(11.51坪)



2F

34.06㎡(10.30坪)



3F

23.08㎡(6.98坪)

イメージバース



住友ゴム工業株式会社製品

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩8分

販売
価格

7,580 (税込)
万円～

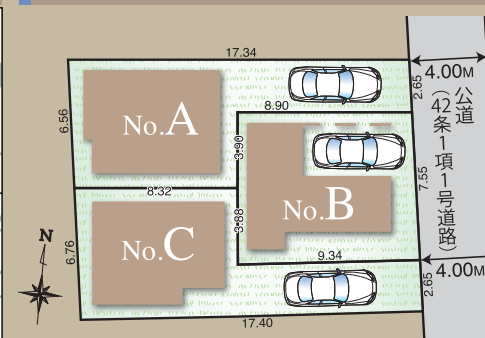
土地面積/約70.00㎡～
建築面積/ 91.93㎡～

Map



カーナビ入力:板橋区赤塚新町3-24-13 (旧住所)

区画図



周辺施設

- みやこ幼稚園 ……徒歩 2分(140m)
- ウェルネス保育園 ……徒歩 2分(160m)
- 成増小学校 ……徒歩 3分(220m)
- 赤塚第二中学校 ……徒歩 17分(1,300m)
- マルエツ成増南口店 ……徒歩 7分(550m)
- セブンイレブン光が丘公園北店 ……徒歩 4分(270m)
- 柳澤クリニック ……徒歩 5分(350m)
- 練馬旭町郵便局 ……徒歩 5分(350m)
- 光が丘公園 ……徒歩 6分(450m)

物件概要

■所在地/板橋区赤塚新町3-24-13(旧住所) ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩8分 ■構造・規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/令和7年9月末日 ■引渡し日/令和7年10月中旬以降 ■接道状況/前面道路 東側公道幅員約4.0m ■設備/東京電力・東京ガス・公共下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/山田 E-mail:k.yamada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ着・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

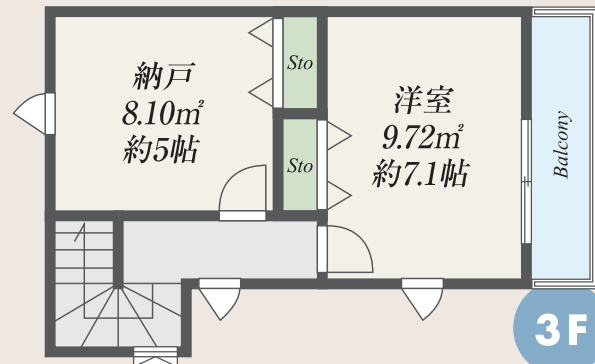
LINE 公式アカウント



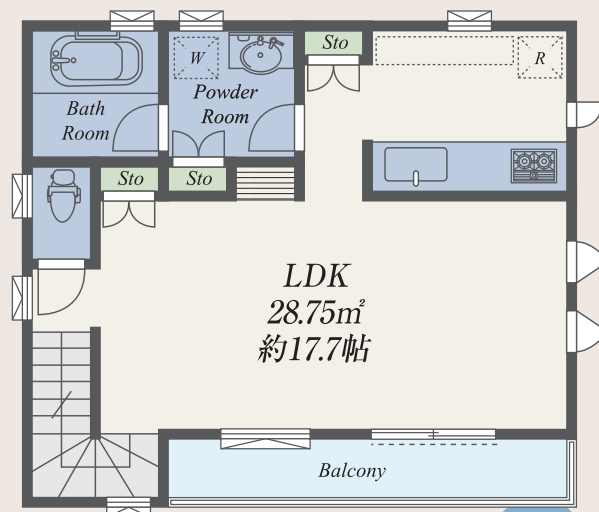
B号棟 3SLDK

販売価格 **8,880** (税込) 万円

建築確認番号
第24UDIIS建03778号
令和6年12月12日
敷地面積 / 70.00㎡(21.17坪)
延床面積 / 105.30㎡(31.85坪) ※車庫面積含む

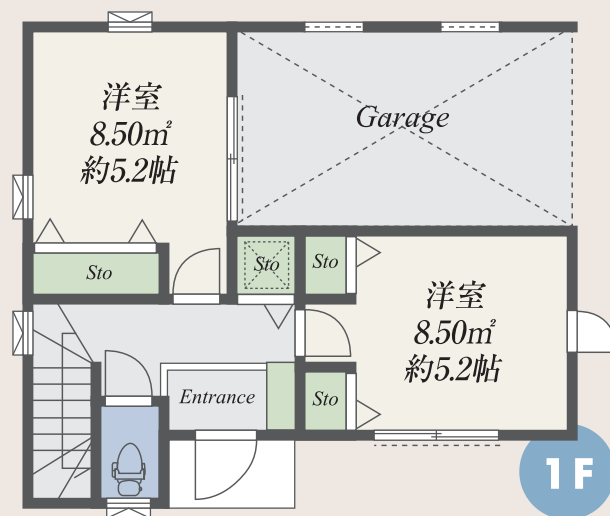


24.30㎡(7.35坪)



2F

40.50㎡(12.25坪)



1F

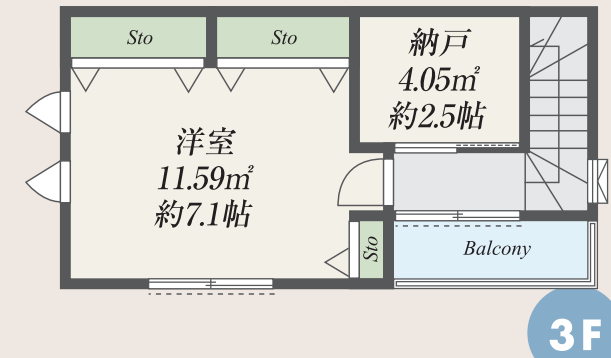
28.35㎡(8.57坪)
(車庫部分面積12.15㎡除く)



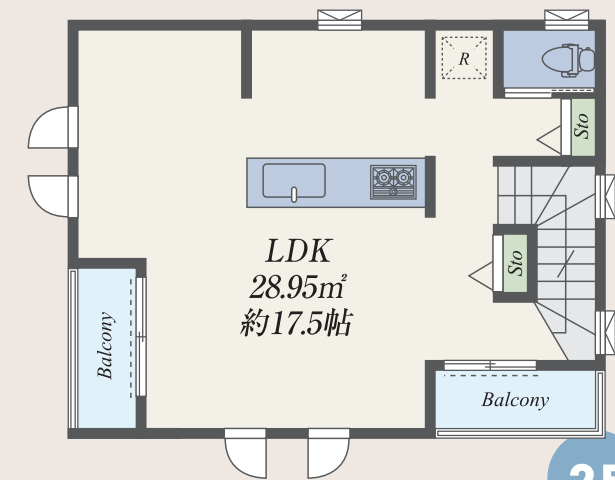
C号棟 3SLDK

販売価格 **7,780** (税込) 万円

建築確認番号
第24UDIIS建03779号
令和6年12月12日
敷地面積 / 79.16㎡(23.94坪)
延床面積 / 91.93㎡(27.80坪)

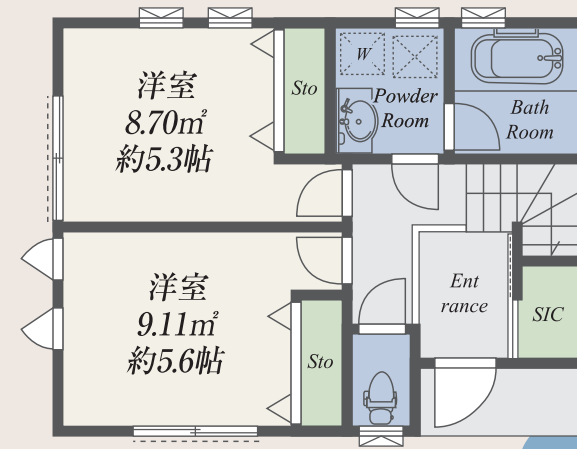


22.68㎡(6.86坪)



2F

33.61㎡(10.16坪)



1F

35.64㎡(10.78坪)

