Livele Garden.S

川越市藤木町

新築分譲住宅
全1棟

JR川越線「南古谷」駅徒歩16分

東武東上線「新河岸」駅徒歩28分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅徒歩16分。
東武東上線「新河岸」駅利用もできる
ポジション。

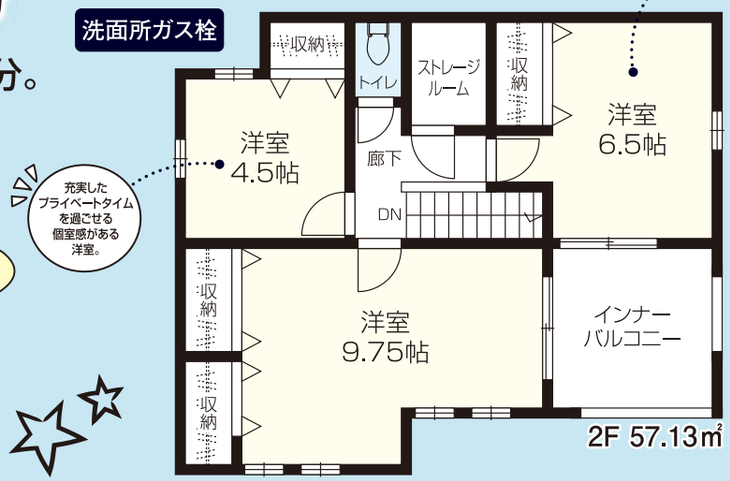
土地面積130㎡以上
2階9帖の広々とした洋室
日当たり良好南側道路接道

1号棟

■土地面積：131.05㎡
■建物面積：113.44㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建07902号
（令和6年11月30日）

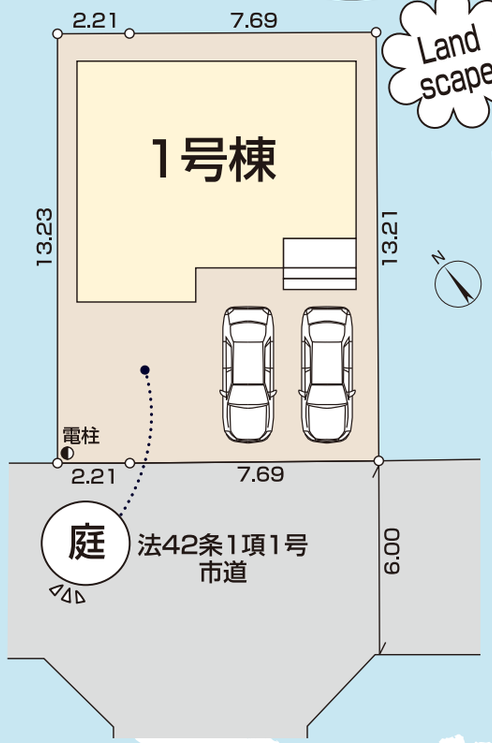
4LDK

洗面所ガス栓



個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

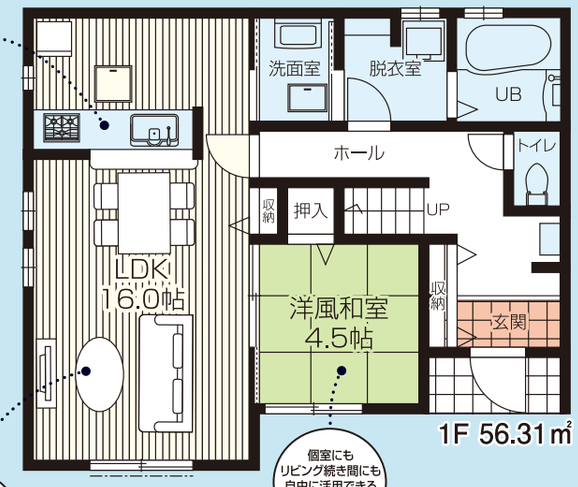
充実したプライベートタイムを過ごせる個室感がある洋室。



Land scape

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

サイズ
性能
価格
ちょうどいい家。



オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。

個室にもリビング続き間にも自由に活用できる洋風和室。

販売価格 **3,780**（税込）万円

HAJIME SPEC
標準仕様
←性能と仕様をご覧いただけます!

Access

指定学区
牛子小学校
南古谷中学校

Car navigation　川越市藤木町36-8

Life information

牛子小学校	400m（徒歩 5分）
南古谷中学校	1,900m（徒歩24分）
ローソン・スリーエフ川越木野目北店	313m（徒歩 4分）
エコス木野目店	854m（徒歩11分）
埼玉縣信用金庫南古谷支店	1,203m（徒歩16分）
川越今泉郵便局	1,176m（徒歩15分）
山辺クリニック	973m（徒歩13分）
ドラッグストアセキ南古谷店	1,023m（徒歩13分）
ベルク南古谷店	1,209m（徒歩16分）

評価
W取得
※建設性能評価は建物完成後に取得する

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市藤木町36-11（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側6m公道□現況／更地□完成／2025年4月中旬予定□引渡日／2025年　月　旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　東久留米営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ	中国人スタッフ常駐
手数料応相談	中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.21

広告掲載可

会員番号／985861　SD34061216D324　maisoku