

新築分譲住宅



#八王子PROJECT

八王子
川口町
24-1期
全5棟

JR中央本線
八王子駅

バス25分

榎木
駅徒歩5分

京王線
京王八王子駅

バス27分

榎木
駅徒歩5分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★

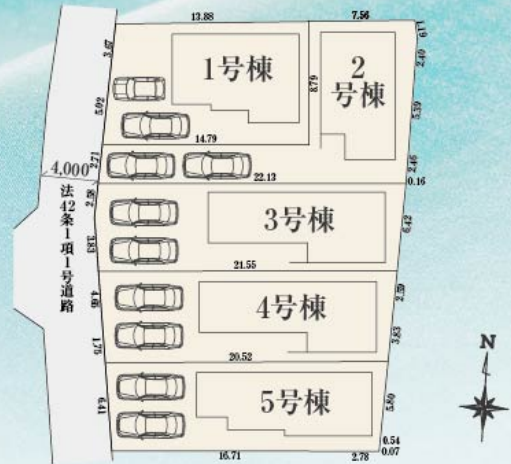
最高等級
(地震保険優遇)

それぞれのご家族の個性にあった住まい探しを

車庫2台(車種による)

食洗機

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

川口小学校	1,205m
川口中学校	1,146m
セブンイレブン八王子榎木店	374m
ローソン八王子川口町店	730m
八王子北部病院	432m
川口東みんなの広場(公園)	609m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

JAPAN
HOME
SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社

地球にやさしいEco住宅
初期費用
月額料金 0円
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

LIGNAGE No.06

断熱等級 6

比べてください

省エネ基準の2ランク上
ZEH基準の1ランク上

住宅性能表示W取得
(設計+建設)

5分7項目で
最高等級取得
★★★★★

長期優良住宅

各種優遇制度

光熱費節約
省々々々々

快適住宅

光熱費節約
省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

省々々々々

EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/東京都八王子市川口町1427番1、1428番1(地番)東京都八王子市川口町1427番以下未定(住居表示)■建物構造/木造住宅サイディング張り2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地勢/平坦■公法制限/準防火地域■第2種高度地区■完成/2025年5月中旬予定■引渡/相談■接道状況/西側約4m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。※工番:240205000000



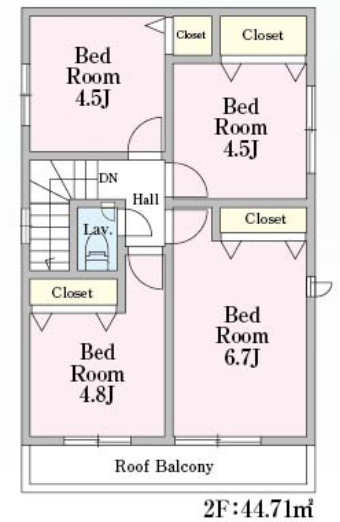
2号棟
4LDK

土地面積(実測)
125.98㎡

建物面積
91.08㎡

建築確認番号
第24UDHW建10796号
令和7年3月10日

販売価格
2,580(税込)万円



2F:44.71㎡

1F:46.37㎡

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 拝島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
☎ 042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

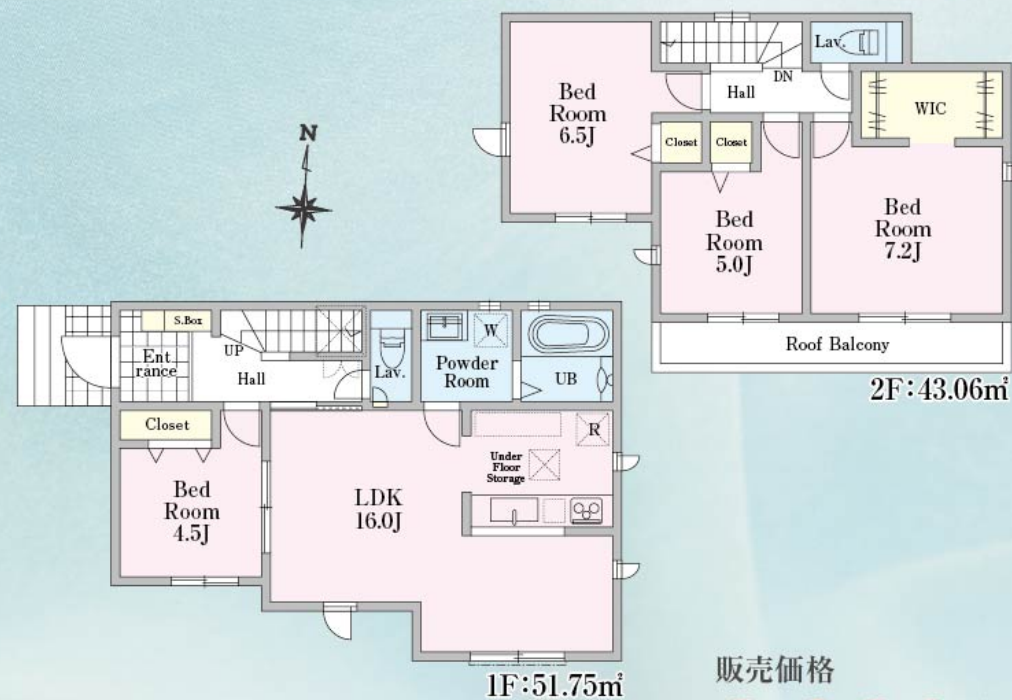
大至急!! 建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!
手数料
応相談
取引態様:売主
手数料:3%(税込)
担当/田端

八王子川口町24-1期全5棟



1号棟/4LDK
+ウォークインクローゼット
土地面積: 125.10㎡ 建物面積: 94.81㎡
建築確認番号: 第24UD11W建10795号 令和7年3月10日



販売価格
2,980 (税込) 万円



3号棟/3LDK
+トランクルーム
土地面積: 140.67㎡ 建物面積: 95.84㎡
建築確認番号: 第24UD11W建10797号 令和7年3月10日



販売価格 **2,880** (税込) 万円

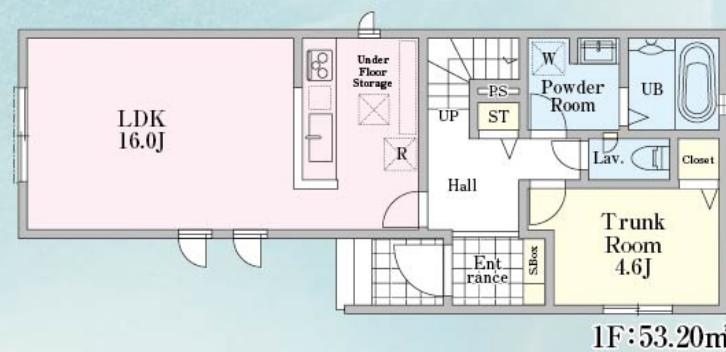
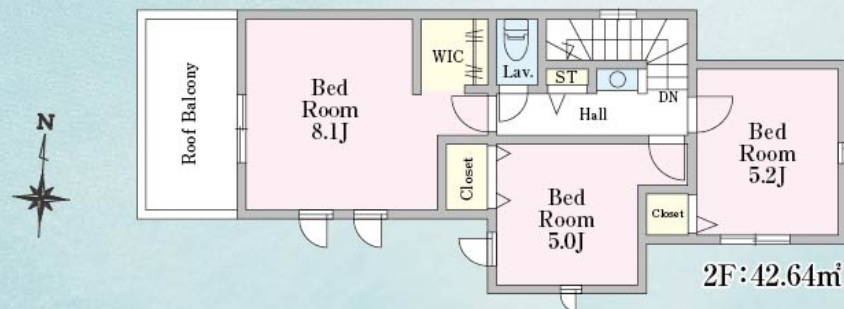
八王子川口町24-1期全5棟



4号棟/4LDK

土地面積: 134.66㎡ 建物面積: 95.84㎡

+ウォークインクローゼット+トランクルーム 建築確認番号: 第24UD11W建10798号 令和7年3月10日



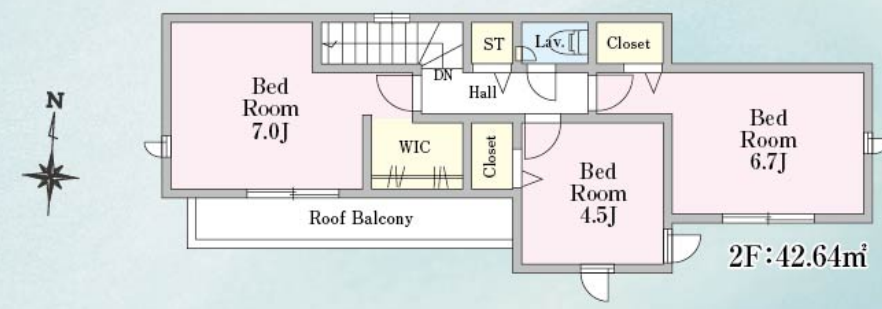
販売価格 **2,880** (税込) 万円



5号棟/3LDK

土地面積: 128.12㎡ 建物面積: 95.63㎡

+ウォークインクローゼット+トランクルーム 建築確認番号: 第24UD11W建10799号 令和7年3月10日



販売価格 **2,880** (税込) 万円