

初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

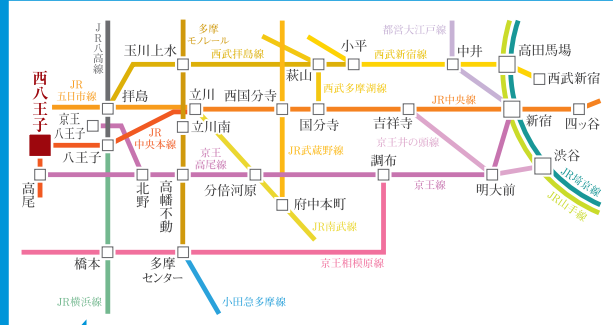
八王子市長房町3期

JR中央線

「西八王子」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 第五小学校 第四中学校



「西八王子」駅～「立川」駅まで14分（JR中央線快速利用）
 「西八王子」駅～「町田」駅まで34分（JR中央線快速利用・「八王子」駅よりJR横浜線利用）

「西八王子」駅～「拝島」駅まで30分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線利用）
 「西八王子」駅～「新宿」駅まで50分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線通勤特別快速利用）
 ※所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



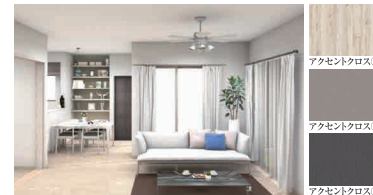
カーナビ入力: 八王子市長房町20-5付近

第五小学校 …… 約 440m | 南多摩病院 …… 約 1,150m
 第四中学校 …… 約 1,830m | スーパーアルブス横川店 …… 約 800m
 八王子白百合幼稚園 …… 約 350m | ローソン八王子横川町 …… 約 330m

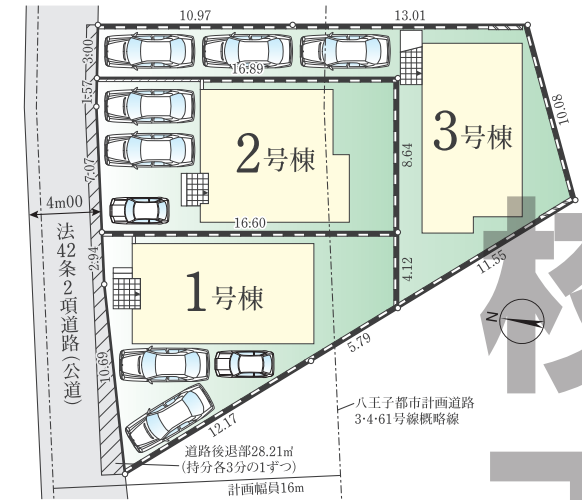
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事承ります。

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



1・2・3号棟 内装イメージ(スマート)
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



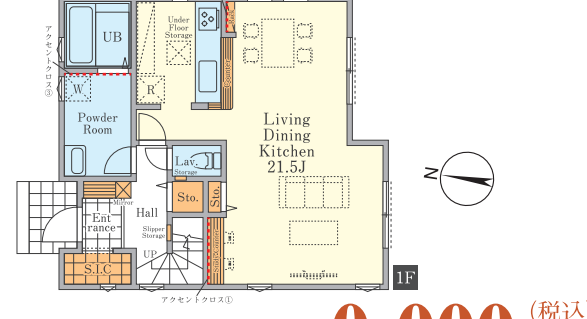
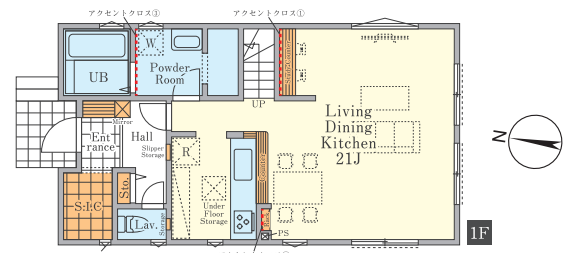
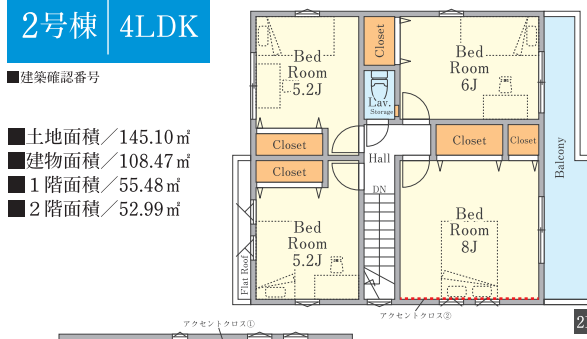
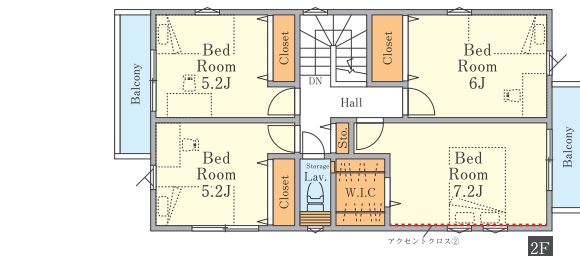
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK + W.I.C
 ■建築確認番号
 ■土地面積 / 145.10㎡ ■建物面積 / 108.47㎡
 ■1階面積 / 53.82㎡ ■2階面積 / 54.65㎡

2号棟 4LDK
 ■建築確認番号

■土地面積 / 145.10㎡
 ■建物面積 / 108.47㎡
 ■1階面積 / 55.48㎡
 ■2階面積 / 52.99㎡

3号棟 4LDK + W.I.C
 ■建築確認番号
 ■土地面積 / 163.24㎡ ■建物面積 / 109.01㎡
 ■1階面積 / 54.65㎡ ■2階面積 / 54.36㎡



0,000 (税込) 万円

0,000 (税込) 万円

0,000 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地 / 東京都八王子市長房町20番1 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側幅員約4m ●私道負担 / セットバック部分約28.21㎡(持ち分各3分の1ずつ) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、八王子都市計画道路3-4-61号 御陵甲の原線 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年9月中旬予定 ●引渡し / 相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場 / 台数は車種による制限あり



・宅地建物取引業 / 国土交通大臣(1)第9822号
 ・総合建設業 / 神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
 国立府中営業所

Tel. 042-505-5411
 Fax. 042-505-5455

〒186-0003
 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
 旭ハウジング 検索
 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
 取引態様 売主
 客付会社様へ
 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
 エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
 担当 大里 (おおさと)
 (osato@h-asahi.co.jp)
 090-1144-2318