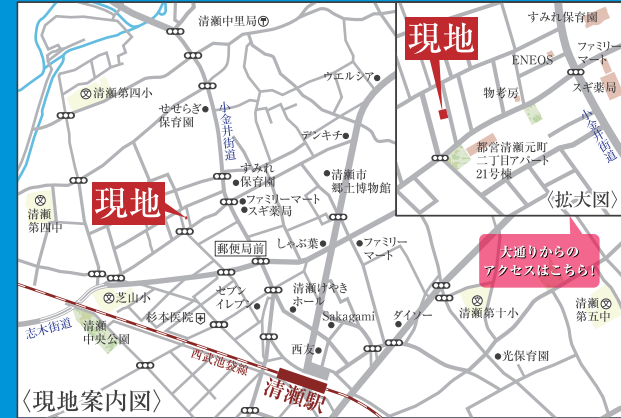


初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

清瀬市中里3期

西武池袋線
「清瀬」駅徒歩**12**分

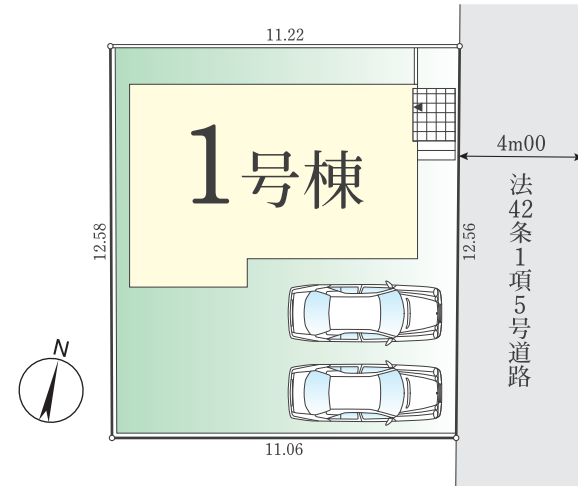
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。
■学区 芝山小学校 清瀬第四中学校



カーナビ入力:清瀬市中里1-736-13付近

- 芝山小学校 約 700m
- 清瀬第四中学校 約 1,200m
- すみれ保育園 約 280m
- 西友清瀬店 約 900m
- ファミリーマート清瀬小金井街道店 約 280m
- スギドラッグ清瀬店 約 280m
- 杉本医院 約 550m

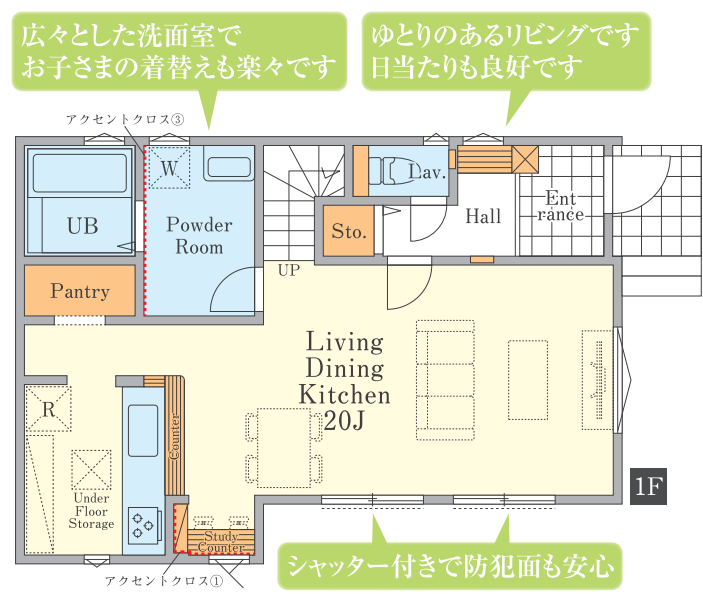
土地面積42坪超の限定1棟です!!



1号棟 4LDK +W.I.C

6,099 (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UDI1W建10962号 (令和7年3月14日)
- 土地面積 / 140.17㎡
- 建物面積 / 105.71㎡
- 1階面積 / 52.72㎡
- 2階面積 / 52.99㎡



- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地/東京都清瀬市中里1丁目736番13●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/東側私道約4m●私道持分/25.32㎡のうち1/1●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第一種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制 4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年7月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23 モアーム2階

旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主

客付会社様へ
広告承諾書・鍵現地対応
通行権承諾書取得済

求む! 建売用地
エリア広く何でも買います!

仕入担当 桑田(しばた) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461

担当 石井(いしい) n2-ishii @h-asahi.co.jp 080-5085-6581

よしおか 吉岡 k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848

なかやま 中山 nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450