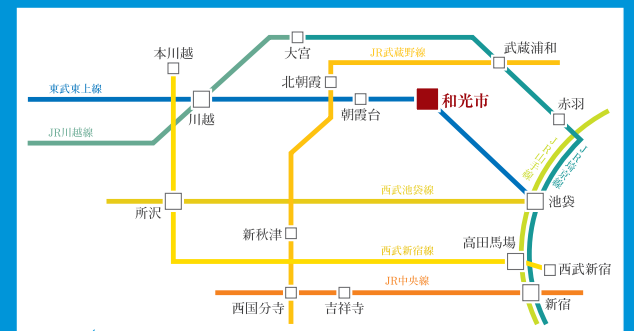


初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

和光市新倉2期

東武東上線
「和光市」駅徒歩 **14**分



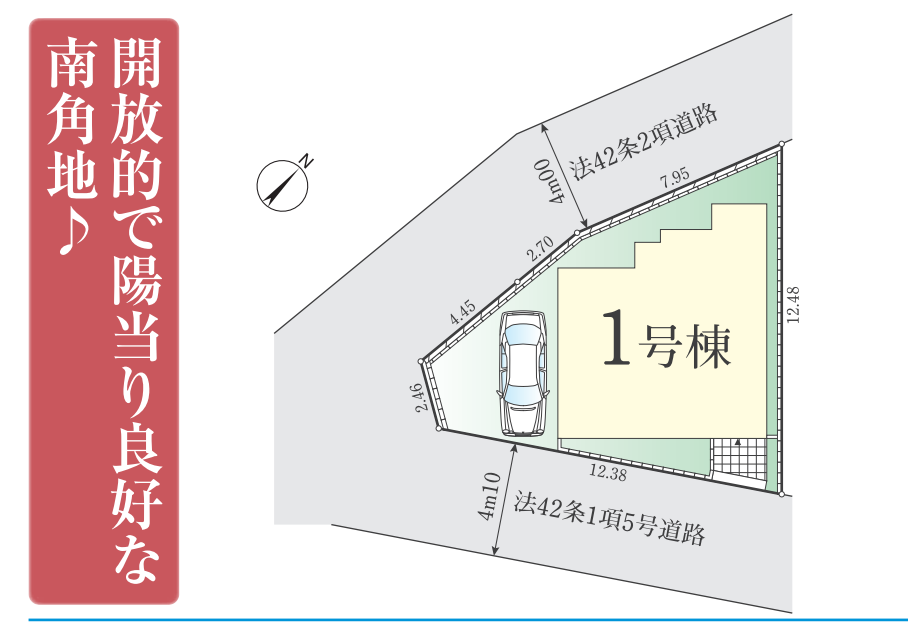
「和光市」駅～「池袋」駅まで **19**分
(東武東上線準急利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 和光市新倉2-27-64付近

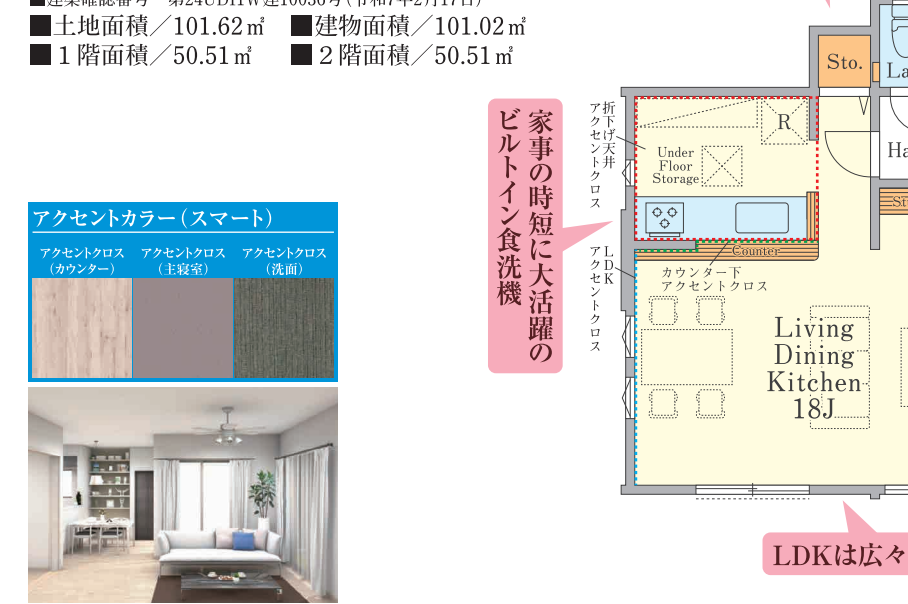
学区: 新倉小学校・大和中学校

新倉小学校	約 243m	天野医院	約 550m
大和中学校	約 1,330m	いなげや	約 969m
和光どろんこ保育園	約 290m	ローソン	約 850m



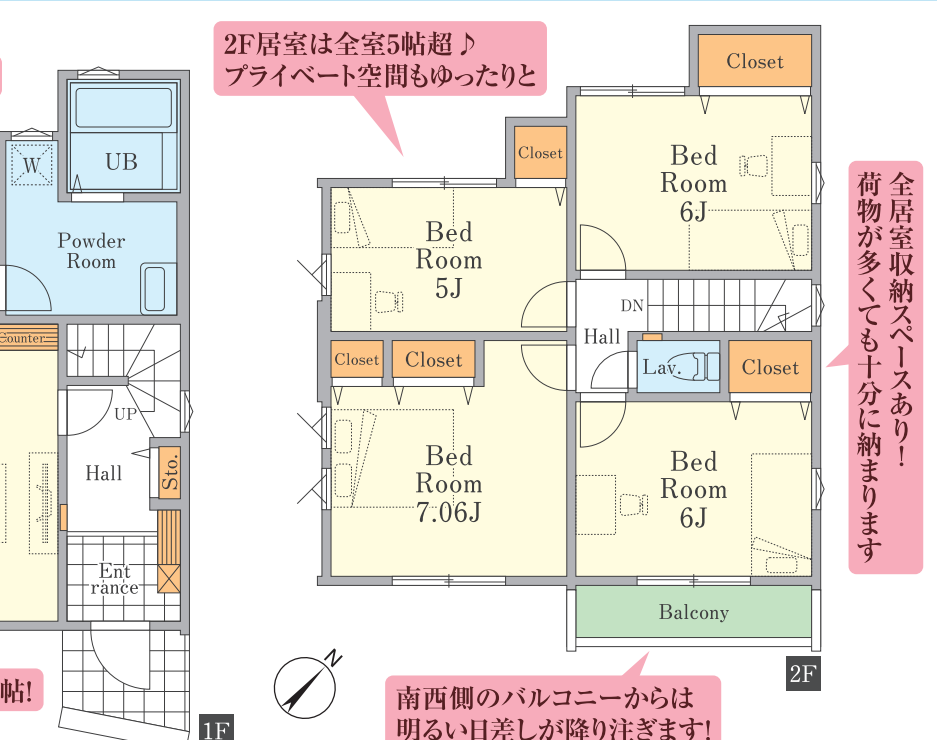
1号棟 4LDK
6,099万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建10036号(令和7年2月17日)
■土地面積/101.62㎡ ■建物面積/101.02㎡
■1階面積/50.51㎡ ■2階面積/50.51㎡



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

＜物件概要＞●所在地/埼玉県和光市新倉2丁目3032番3 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側幅員約4.1m、西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率/70% ●容積率/164% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり ※南東側道路持分あり (135㎡×1,029/13,849)



建物は **オリジナルプラン**
安心の **売主自任施工**
フラット35S 利用可能 (Aプラン)
くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き (2年保証)
ZEH水準 省エネ住宅

株式会社 **旭ハウジング**
志木営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel. **048-423-7737**
Fax. **048-423-7767**

〒352-0001 埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

仕入強化中!
求ム!建売用地

販売担当
わたなべ 渡辺
090-1144-2543
a2-watanabe@h-asahi.co.jp