

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

川口市戸塚東2期

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道
「東川口」駅徒歩**14**分

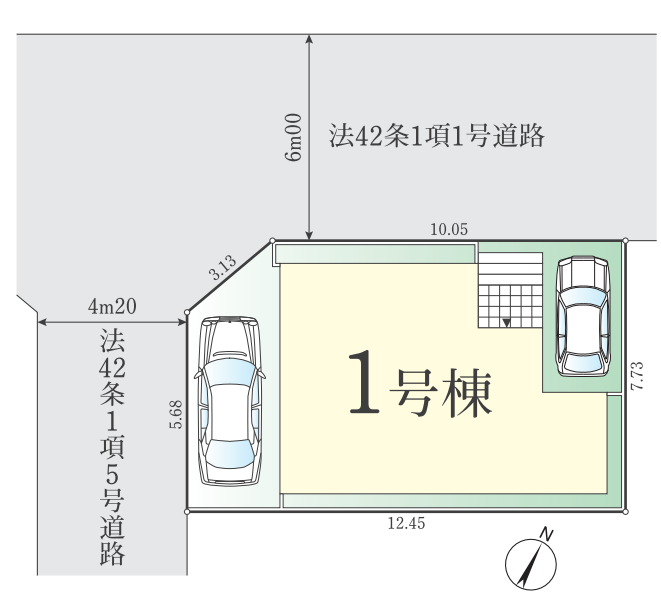


「東川口」駅～「飯田橋」駅まで**41**分
(埼玉高速鉄道利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:川口市戸塚東2-14-7付近
学区:川口市立戸塚東小学校・川口市立戸塚中学校
川口市立戸塚東小学校 … 約 240m 埼玉会埼玉川口クリニック … 約 650m
川口市立戸塚中学校 … 約 950m マルエツ … 約 500m
東川口幼稚園 … 約 600m ファミリーマート … 約 300m

2駅2路線、
徒歩圏内で利用可能！
近隣商業施設も豊富で
暮らしやすい環境です♪



1号棟 4LDK **5,799**万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建10622号(令和7年2月25日)
■土地面積/93.69㎡ ■建物面積/103.50㎡
■1階面積/48.02㎡ ■2階面積/55.48㎡



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



<物件概要>●所在地/埼玉県川口市戸塚東2丁目14番30、3●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北西側幅員約6.0m、南西側幅員約4.2m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/70%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、角地緩和●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透、浸透マス●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり※私道持分(100.75㎡ 138/833)

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 志木営業所

Tel.048-423-7737 Fax.048-423-7767
〒352-0001 埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

仕入強化中! 求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで 広い範囲で承ります!
販売担当 いしぐろ 石黒 070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp