

新築分譲住宅

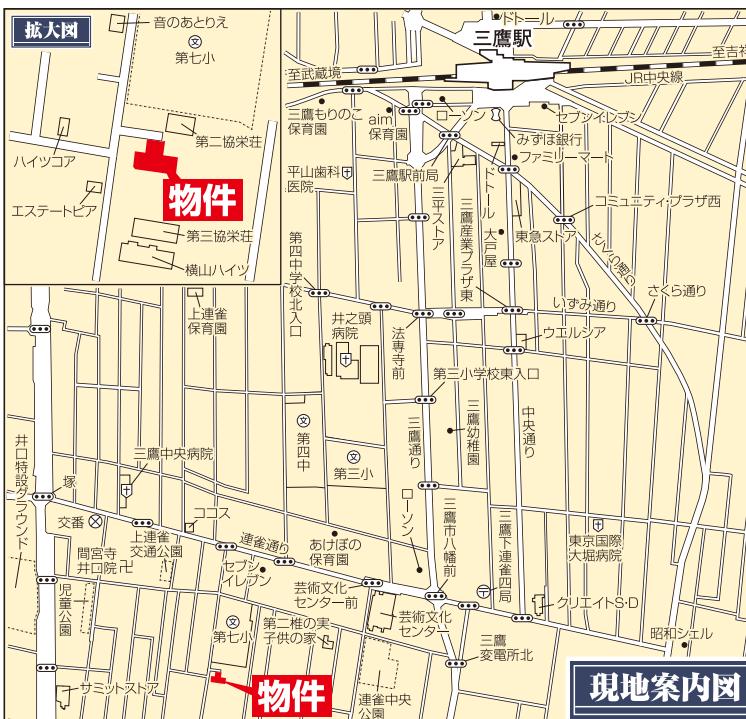
三鷹市上連雀Ⅱ期

MITAKASHI KAMIRENJAKU

全13棟

物件概要

所在 地	東京都三鷹市上連雀7丁目6-24(住居表示) 東京都三鷹市上連雀7丁目341-4外(地番)
■ 交 通	JR中央線「三鷹」駅徒歩22分
■ 土地権利	所有権
■ 用途地域	第1種低層住居専用地域
■ 建ぺい率	40%
■ 接道状況	北側4m私道(法42条1項1号)
■ 完成予定	令和7年4月完成予定(6号棟)、令和7年9月下旬完成予定(7・11・13号棟)
■ 引渡し	相談
■ 備 考	<p>※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。</p> <p>※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。</p> <p>※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。</p> <p>※ゴミは戸別収集になります。</p> <p>※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明書取得代110,000円(税込)頂きます。</p> <p>※私道持分 地番341-4 102 m² 持分1/7ずつあり(A,B号棟)。</p> <p>※将来東側奥の敷地の開発時にセトバック(A号棟約8m、B号棟約2.4m)が生じ、同意するものとしま</p>



小学校が近くで安心!開発現場に注文住宅のような邸宅が登場!!



※パースはイメージです。

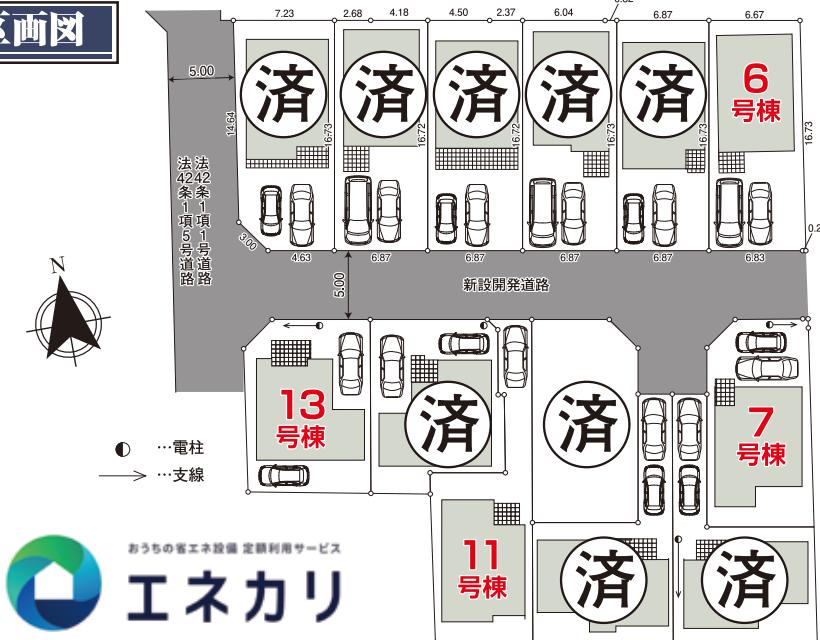
当物件パンフレットを
ダウンロードできます!



※パスは
イメージです



区画図



エネカリ

国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

Ru
RISEWELL co.,ltd

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板巣巣

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

寄付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。現地管理者の承諾を得て内見の際は必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

6号棟 内見可能

敷地面積／115.07m²(34.80坪)

建物面積／92.00m²(27.83坪)

建築確認番号／

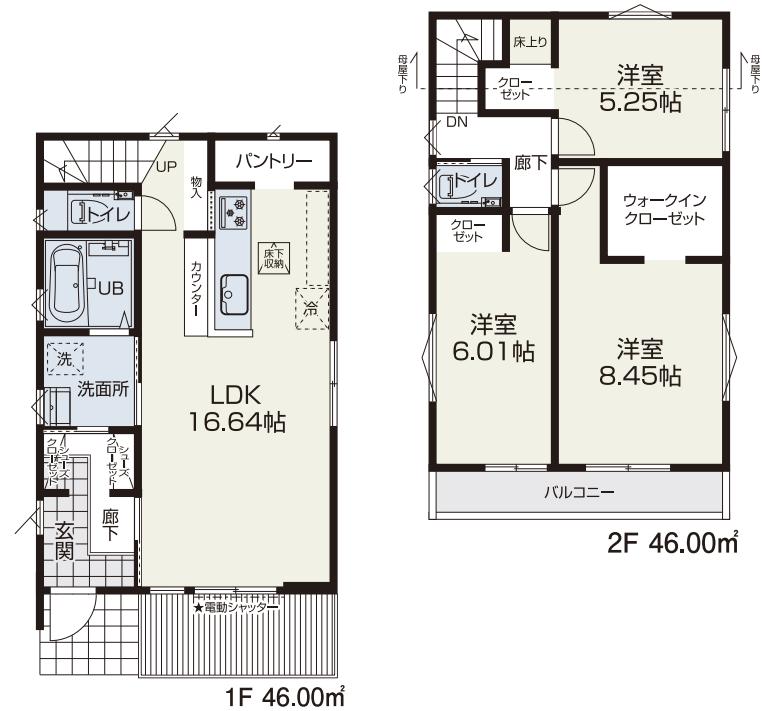
第KBI-TKN24-10-1053号



6号棟 イメージパース



**価格
7,990(税込)万円**



7号棟

敷地面積／113.04m²(34.19坪)

建物面積／86.32m²(26.11坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1295号

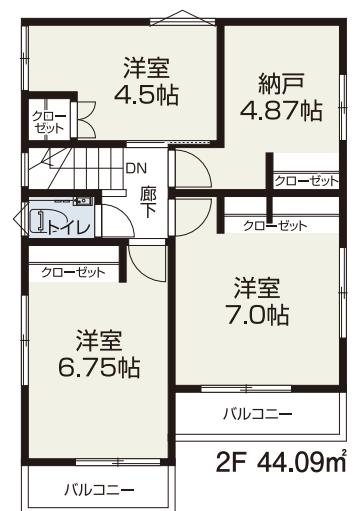
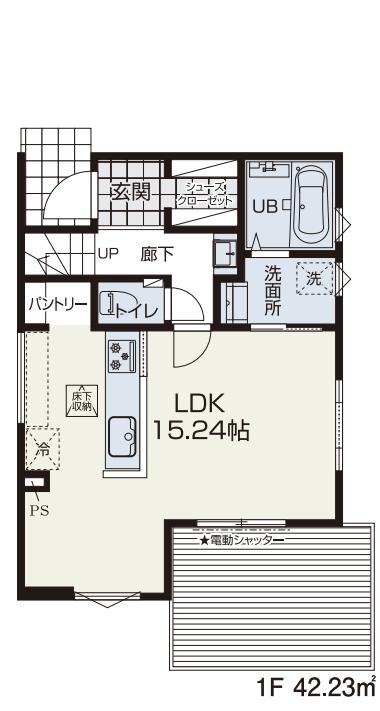
令和6年9月25日



7号棟 イメージパース



**価格
7,790(税込)万円**



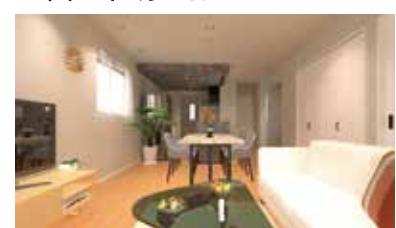
11号棟

敷地面積／116.85m²(35.34坪)

建物面積／91.08m²(27.55坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1299号
令和6年9月25日



11号棟 イメージパース



**価格
6,990(税込)万円**



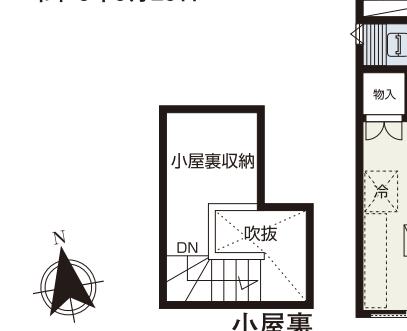
13号棟

敷地面積／112.93m²(34.16坪)

建物面積／90.32m²(27.32坪)

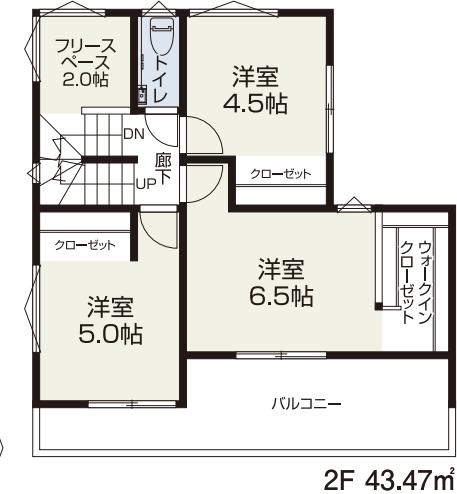
建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1301号
令和6年9月25日



13号棟 イメージパース

**価格
7,990(税込)万円**



13号棟 イメージパース

三鷹市上連雀II期 全13棟