

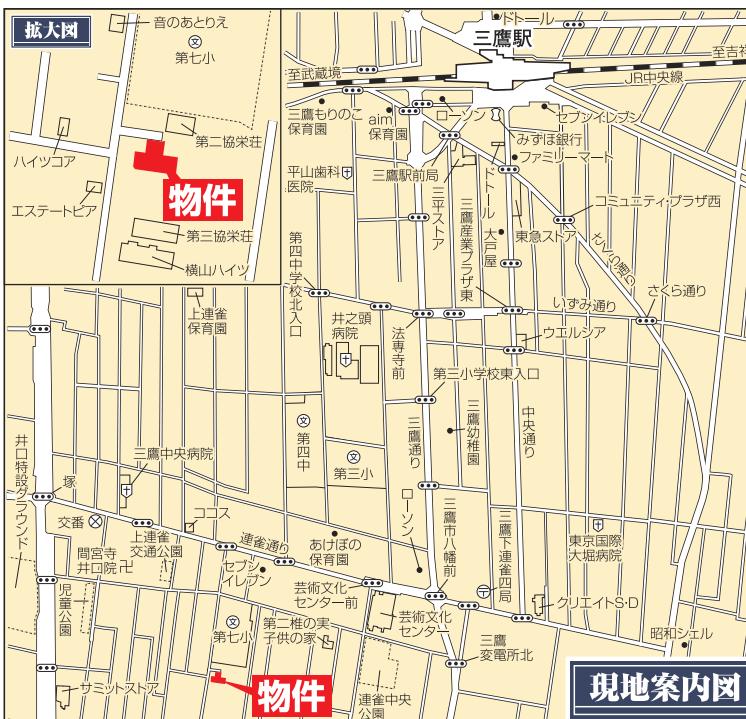
新築分譲住宅

三鷹市上連雀Ⅱ期

MITAKASHI KAMIRENJAKU

物件概要

所在 地	東京都三鷹市上連雀7丁目6-24(住居表示) 東京都三鷹市上連雀7丁目341-4外(地番)		
交 通	JR中央線「三鷹」駅徒歩22分		
■ 土地権利	所有権	■ 地 目 宅地	
■ 用途地域	第1種低層住居専用地域	■ 建物構造	木造在来工法2階建
■ 建築率	40%	■ 容 積 率	80%
■ 接道状況	北側4m私道(法42条1項1号)		
■ 設 備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス		
■ 完成予定	令和7年4月完成予定(6号棟)、令和7年9月下旬完成予定(7・11・13号棟)		
■ 引 渡 し	相談		
■ 備 考	※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。 ※ゴミは戸別収集になります。 ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明書取得代110,000円(税込)頂きま		



小学校が近くで安心!開発現場に注文住宅のような邸宅が登場!!



当物件パンフレットを
ダウンロードできます



An architectural rendering of a modern townhouse complex. The complex consists of several two-story townhouses arranged around a central paved area. In the center, there is a small garden with some greenery. Several cars are parked in designated spots: a blue car on the left, a red car in the center, a silver car on the right, and a dark-colored car in the foreground. The townhouses have dark grey roofs and light-colored facades with large windows. The overall design is clean and contemporary.



※パースはイメージです。

周辺施設

- 市立第七小学校 150m(約 2分)
- 市立第四中学校 780m(約10分)
- コモディイイダ三鷹店 470m(約 6分)
- サミット上連雀店 670m(約 9分)
- オーケー三鷹上連雀店 940m(約12分)



**フラット35S対応
(金利Bタイプ)**

MIRAI E の 地震保証

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- タッチレス水栓(浄水器一体型)
 - キッチンカップボード
 - 発泡ウレタン吹付断熱
 - 玄関ドア ファミロック(電池錠)
 - 制震ダンパーMIRAI E Σ(1~6号棟のみ)
 - LDK掃出し窓電動シャッター
 - TES床暖房
 - 宅配ボックス
 - タカラスタンダード製
システムキッチン「オフェリア」
 - 外壁サイディング貼り
 - 食器洗乾燥機
 - LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
 - TOTO製ユニットバス(サザナS)
 - 1F2F TOTO製タンクレストイレ
 - 浴室暖房乾燥機
 - カラーTVインターフォン
 - 全居室ペアガラス
 - LAN用配管(LDK)
 - 開口窓網戸付
 - オート24型給湯器

6号棟 内見可能

敷地面積／115.07m²(34.80坪)

建物面積／92.00m²(27.83坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1053号



6号棟 イメージパース



**価格
7,990(税込)万円**



7号棟

敷地面積／113.04m²(34.19坪)

建物面積／86.32m²(26.11坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1295号

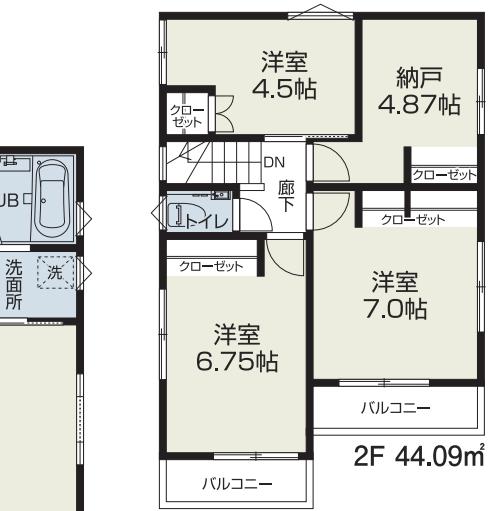
令和6年9月25日



7号棟 イメージパース



**価格
7,790(税込)万円**



11号棟

敷地面積／116.85m²(35.34坪)

建物面積／91.08m²(27.55坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1299号

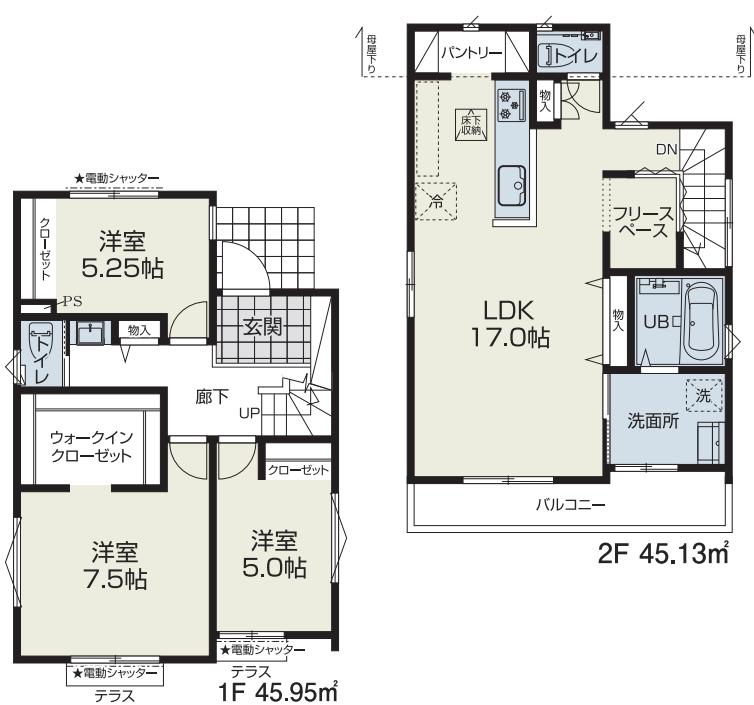
令和6年9月25日



11号棟 イメージパース



**価格
6,990(税込)万円**



13号棟

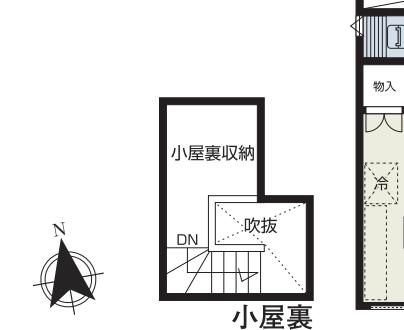
敷地面積／112.93m²(34.16坪)

建物面積／90.32m²(27.32坪)

建築確認番号／

第KBI-TKN24-10-1301号

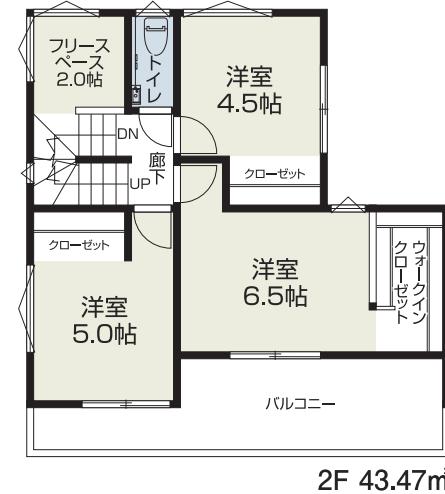
令和6年9月25日



13号棟 イメージパース



**価格
7,990(税込)万円**



13号棟 イメージパース

三鷹市上連雀Ⅱ期 全13棟