



Livele
Choice



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

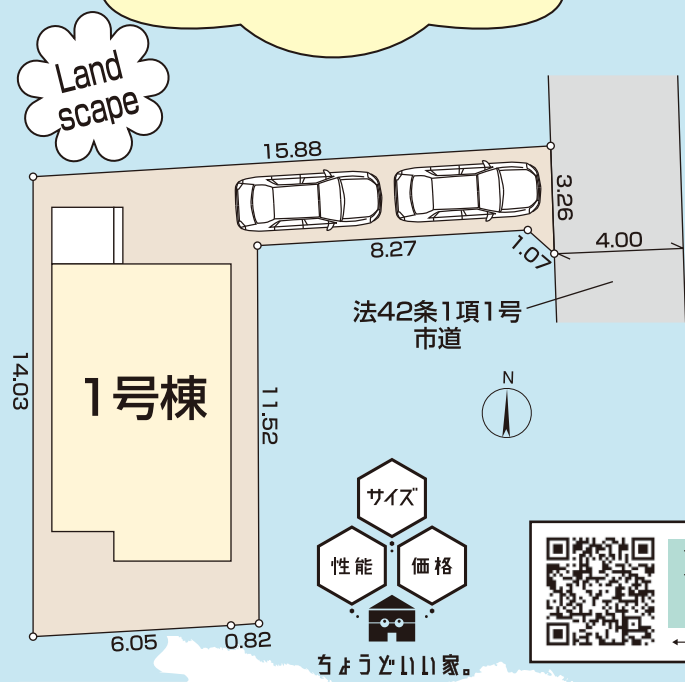
地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

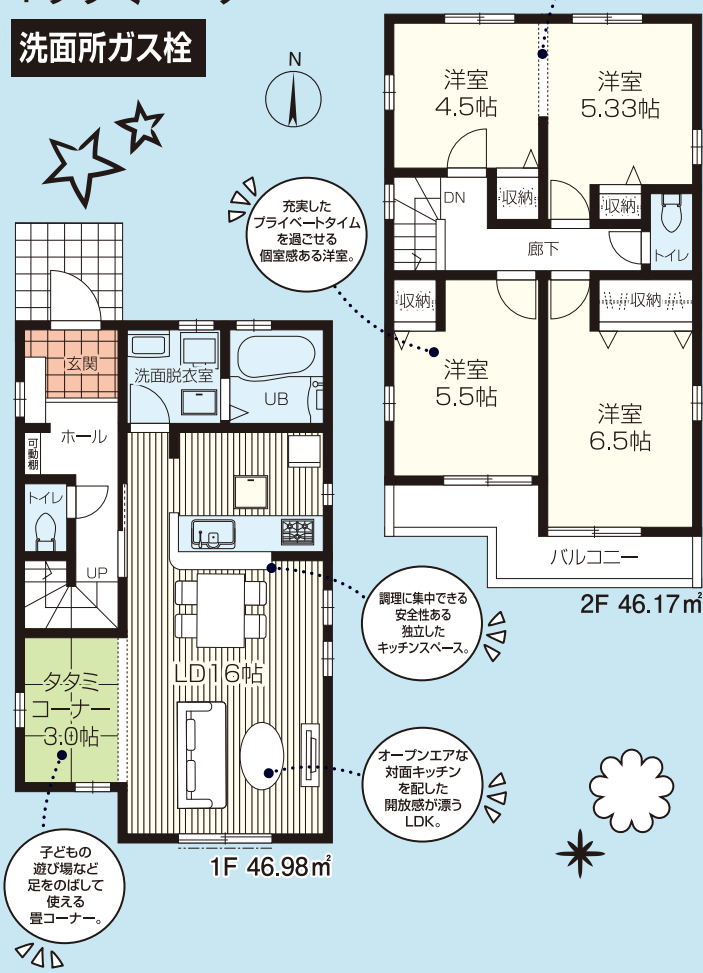
西武新宿線「田無」駅バス6分
「谷戸住宅」駅徒歩7分
西武新宿線「西武柳沢」駅バス17分
「保谷小学校」駅徒歩11分
西武新宿線「田無」駅・「西武柳沢」駅利用。
買い物など目的に合わせて
利用駅を選べるポジション。

2台駐車可能
LDK15帖以上
リーブルチョイスできます!



1号棟
■土地面積: 119.43㎡
■建物面積: 93.15㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建07442号
(令和6年11月25日)

4LDK
+タタミコーナー
洗面所ガス栓



指定学区
谷戸第二小学校
田無第二中学校

Car navigation 西東京市泉町1丁目7-13

Life information

谷戸第二小学校	800m (徒歩10分)
田無第二中学校	500m (徒歩7分)
セブンイレブン保谷本町店	697m (徒歩9分)
スーパーオザム保谷店	703m (徒歩9分)
東京三協信用金庫保谷支店	869m (徒歩11分)
保谷住吉郵便局	758m (徒歩10分)
知念医院	176m (徒歩3分)
ドラッグセイムス西東京保谷店	682m (徒歩9分)
いなげや保谷町店	943m (徒歩12分)



HAJIME SPEC
標準仕様
←性能と仕様をご覧ください!

販売価格 4,680 (税込) 万円

〔物件概要〕□所在地/東京都西東京市泉町1-1476-5(地番)・東京都西東京市泉町1丁目7-13(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺ率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年8月下旬予定 □引渡し日/相談 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 東久留米営業所
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ	中国人スタッフ常駐
手数料料応相談	中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。	

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 2025.2.21

広告
掲載可