

新築戸建
全3棟

練馬21期

nerima

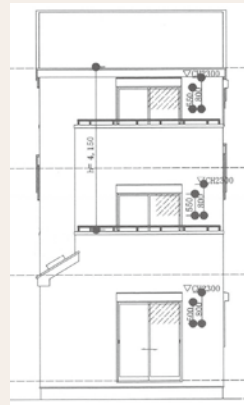
A号棟 3SLDK

販売
価格

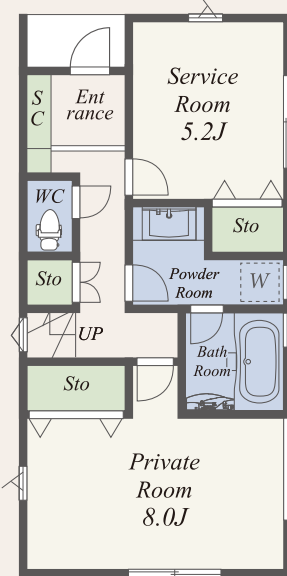
(税込)
万円

建築確認番号
第24UDI1S建05059号
令和7年3月11日

敷地面積／約88.04㎡(26.63坪)
延床面積／103.26㎡(31.23坪)

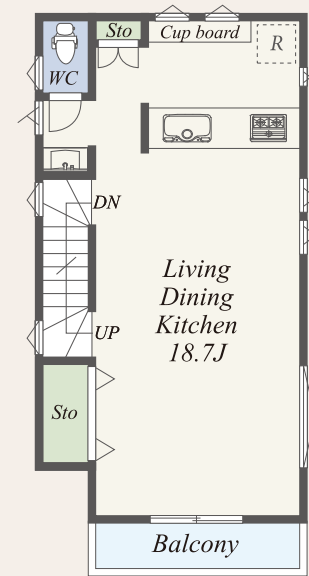


南立面図



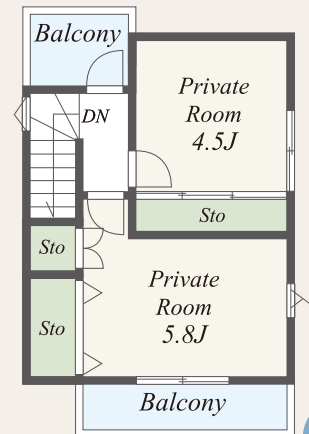
1F

40.90㎡(12.37坪)



2F

37.66㎡(11.39坪)



3F

24.70㎡(7.47坪)

イメージバース



住友ゴム工業株式会社製品

都営大江戸線「練馬」駅徒歩14分
西武池袋線「練馬」駅徒歩14分
バス8分「豊玉小学校」停徒歩3分
JR中央線「中野」駅バス22分「豊玉小学校」停徒歩3分

販売
価格

(税込)
万円

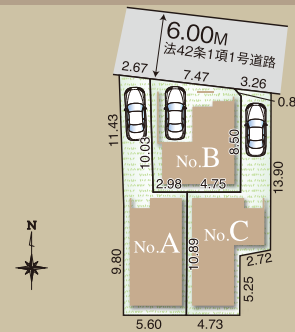
土地面積／約75.12㎡～
建築面積／103.26㎡～

Map



カーナビ入力:東京都練馬区豊玉南3-30-12

区画図



物件概要

■所在地／東京都練馬区豊玉南3-30-12 ■交通／都営大江戸線「練馬」駅徒歩14分・西武池袋線「練馬」駅徒歩14分 バス8分「豊玉小学校」停徒歩3分・JR中央線「中野」駅バス22分「豊玉小学校」停徒歩3分 ■構造・規模／木造3階建 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■他の法令上の制限／第2種高度地区 ■防火指定／準防火地域 ■完成日／2025年11月末予定 ■引渡日／2025年12月末予定 ■接道状況／北側約6.0m公道(42条1項1号) ■設備／都市ガス・東京電力・上下水道 ■備考・第三者機関／JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

周辺施設

- 練馬二葉保育園……………徒歩 1分(51m)
- 豊玉南小学校……………徒歩 9分(650m)
- 豊玉中学校……………徒歩 9分(700m)
- 東武ストア練馬豊玉店 ……徒歩 7分(550m)
- 西友豊玉南店……………徒歩 9分(700m)
- コーナンPRO WORK&TOOLドイト豊玉中店…徒歩10分(750m)
- 学田公園……………徒歩 3分(250m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/寺田 E-mail:terada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ着・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント



B号棟 3SLDK

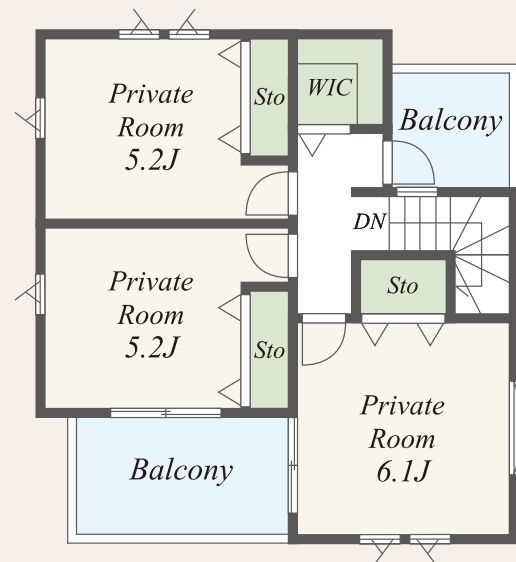
販売
価格

(税込)
万円

建築確認番号
第24UD11S建05060号
令和7年3月11日
敷地面積／約75.12㎡(22.72坪)
延床面積／ 129.50㎡(39.17坪)
車庫部分面積14.17㎡(4.28坪)含む

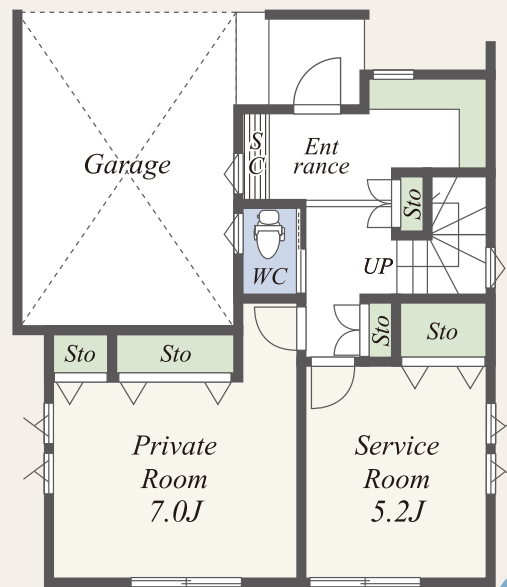


南立面図



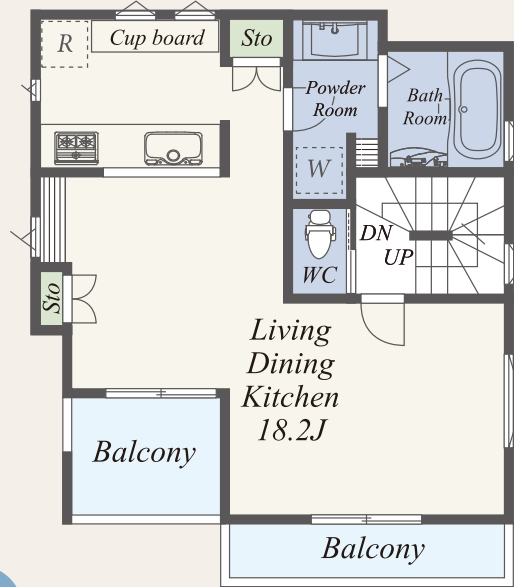
3F

38.07㎡(11.51坪)



1F

34.74㎡(10.50坪)
(車庫部分14.17㎡除く)



2F

42.52㎡(12.86坪)

C号棟 3SLDK

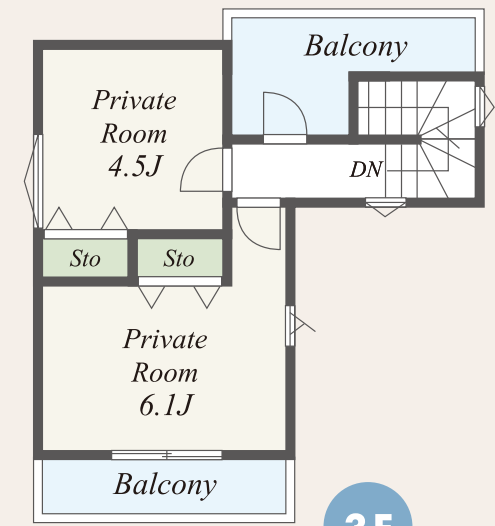
販売
価格

(税込)
万円

建築確認番号
第24UD11S建05061号
令和7年3月11日
敷地面積／新89.84㎡(27.17坪)
延床面積／ 107.31㎡(32.46坪)

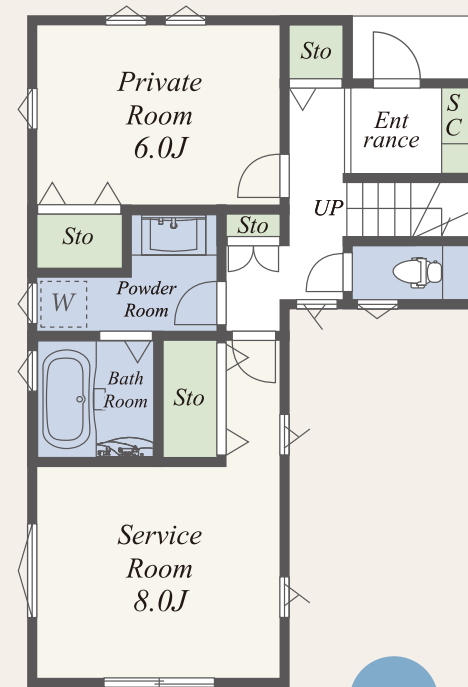


南立面図



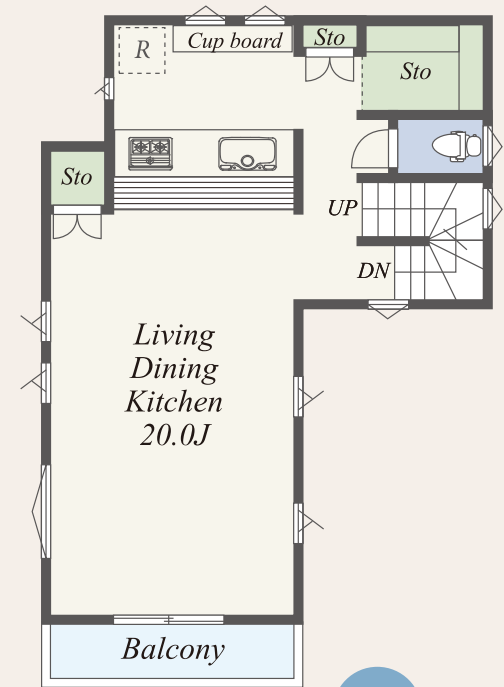
3F

23.89㎡(7.22坪)



1F

43.33㎡(13.10坪)



2F

40.09㎡(12.12坪)