

新築戸建  
全2棟

# 久我山14期

## kugayama



イメージパース

## 耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

### サ・ロック THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

太陽光発電パネル設置 東京ガス イグニチャーソーラー

京王井の頭線「久我山」駅徒歩8分

販売価格 **12,800** (税込) 万円～

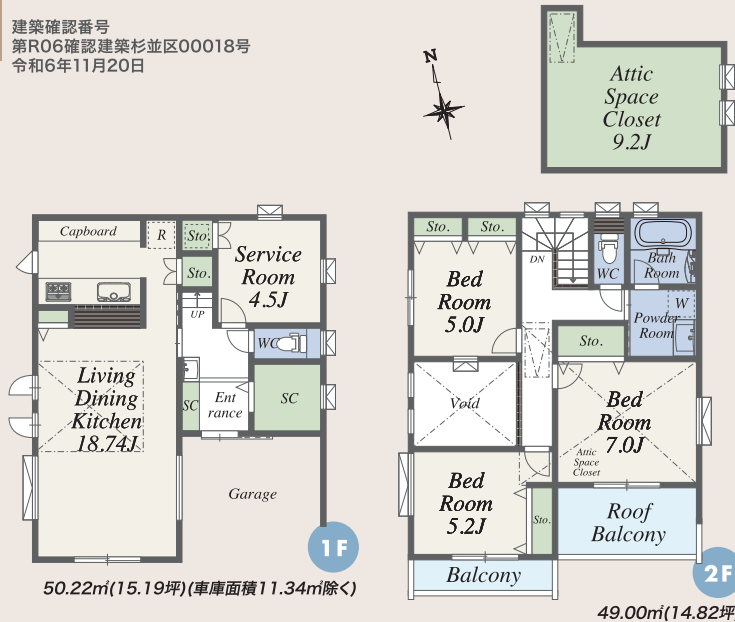
土地面積/99.48㎡  
建築面積/98.30㎡～

## A号棟 3LDK+S

販売価格 **13,000** (税込) 万円

敷地面積/99.48㎡(30.09坪)  
延床面積/110.56㎡(33.44坪)  
車庫部分面積11.34㎡(3.43坪)

建築確認番号  
第R06確認建築杉並区00018号  
令和6年11月20日

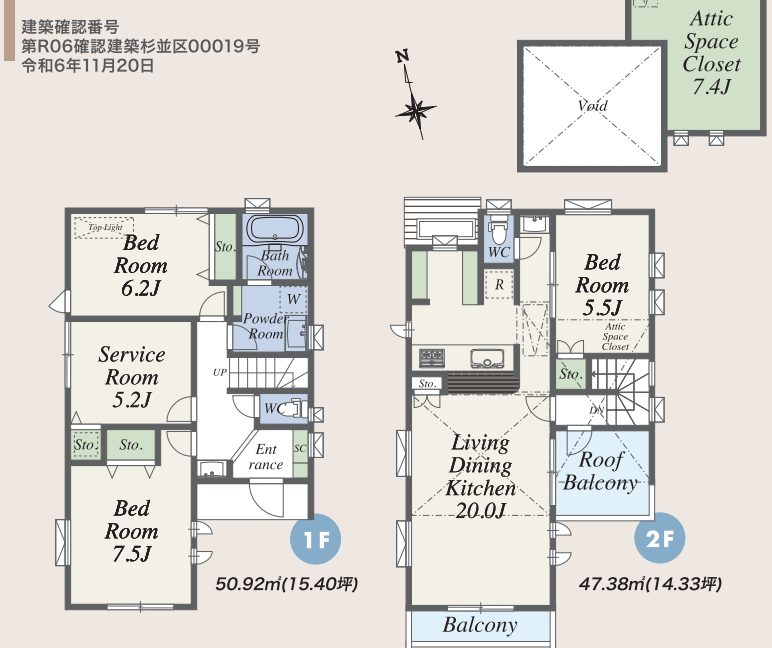


## B号棟 3LDK+S

販売価格 **12,800** (税込) 万円

敷地面積/99.48㎡(30.09坪)  
延床面積/98.30㎡(29.73坪)

建築確認番号  
第R06確認建築杉並区00019号  
令和6年11月20日

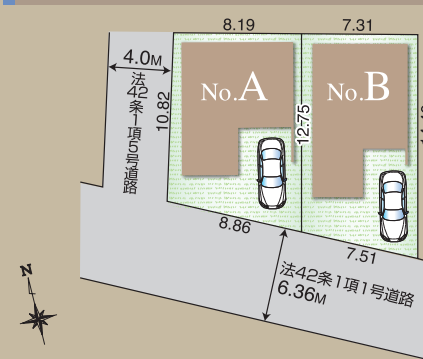


## Map



カーナビ入力: 杉並区宮前4-10-6

## 区画図



## 物件概要

■所在地/杉並区宮前4-10-6 ■交通/京王井の頭線「久我山」駅徒歩8分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/2025年7月末予定 ■引渡日/2025年8月末予定 ■接道状況/前面道路 南側公道(法42条1項1号)幅員約6.36m、西側道路 西側道路(法42条1項5号)幅員約4.0m A号棟私道持分10.70㎡あり ■設備/東京電力・都市ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO。建築計画内容は行政指導により変更になる場合があり、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

## 周辺施設

- アイグラン保育園久我山 ..... 徒歩3分(230m)
- 高井戸西子供園 ..... 徒歩9分(700m)
- 久我山小学校 ..... 徒歩8分(600m)
- 宮前中学校 ..... 徒歩12分(950m)
- ピーコックストア久我山店 ..... 徒歩9分(650m)
- セブンイレブン都立西高前店 ..... 徒歩5分(400m)
- スギ薬局宮前四丁目店 ..... 徒歩7分(550m)
- 久我山東児童遊園 ..... 徒歩3分(190m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

## 八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号  
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL **03(3557)5881**

FAX **03(3557)6842**

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

**求む!! 建売用地**  
お気軽にご相談下さい

担当/寺田 E-mail: [terada@hassho-kensetsu.co.jp](mailto:terada@hassho-kensetsu.co.jp)

客付会社様へ

広告掲載不可  
HP・インターネット・折込チラシ  
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料  
3%(税込)

LINE 公式アカウント

