



## 評価

W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)  
耐風等級 劣化対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

## 優遇

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

## 省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

## 保証

最長35年  
住宅保証  
システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

## 安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

## 保証

地盤サポート  
システム  
20年保証

## 安心

無料  
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

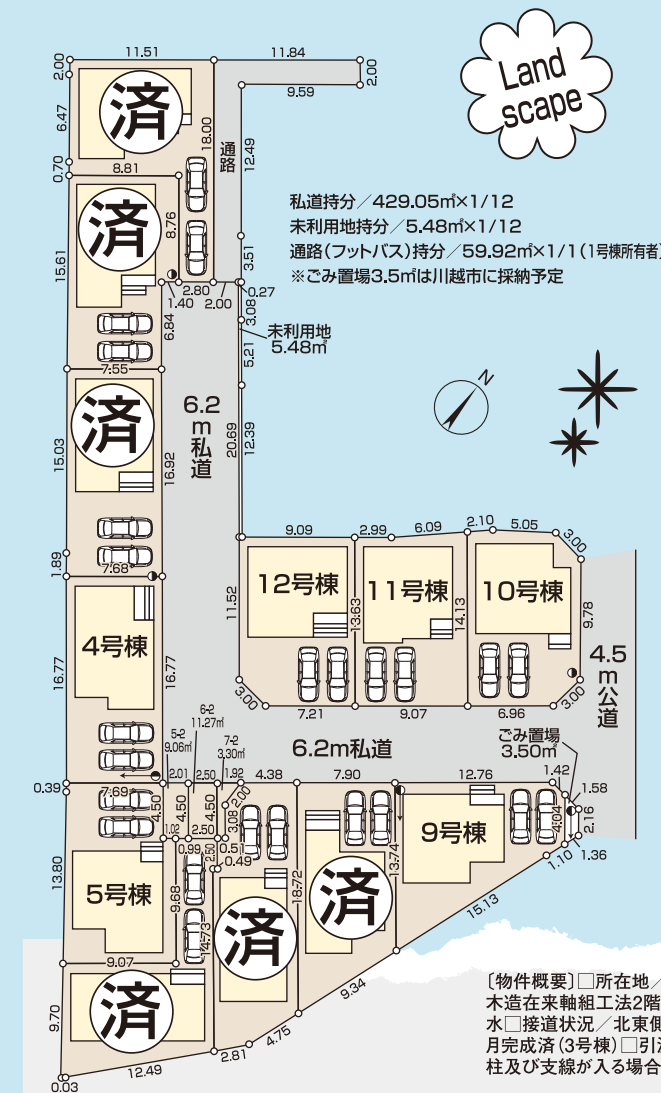


「川越」駅バス21分  
「今福中台」停徒歩8分



「南大塚」駅徒歩28分

東武東上線・JR川越線「川越」駅利用。  
東武東上線「川越」駅から  
「池袋」駅へ32分の軽快アクセス。



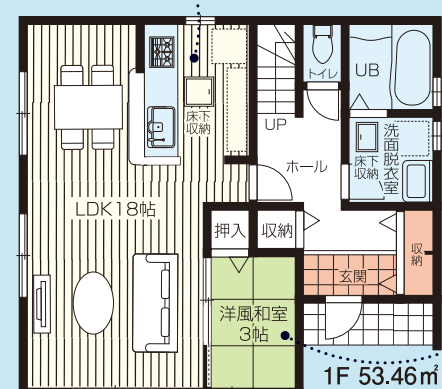
12号棟

4LDK

洗面所ガス栓

陽光と清風が渡る  
ワイドバルコニー  
に面した  
収納付2洋室。

会話が弾む  
オープンエアな  
カウンタータイプの  
対面キッチン。



リビングと  
つながってワイド  
な空間になる  
タタミコーナー。

1F 53.46㎡

2F 46.17㎡

販売価格 3,080 (税込) 万円

【物件概要】所在地/埼玉県川越市大字今福字北野693-1(地番)埼玉県川越市今福693-1(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/12棟販売棟数/6棟建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域建ぺい率/50%容積率/80%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接道状況/北東側4.5m公道・中央6.2m私道(新設開発道路)私道持分1/12現況/完成済/完成/2024年12月完成済(1・2・4・11・12号棟)・2025年1月完成済(5~10号棟)・2025年3月完成済(3号棟)引渡日/即時備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願いいたします。

指定学区  
福原小学校  
福原中学校



ちょうどいい家。



HAJIME SPEC  
標準仕様

←性能と仕様をご覧ください！

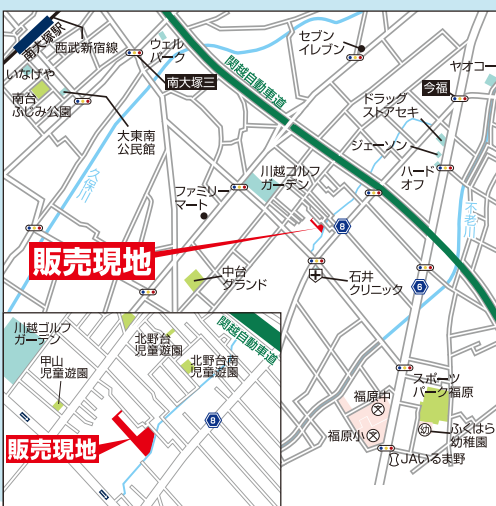
Access

Car navigation 埼玉県川越市今福693-1

Life information

福原小学校 ..... 1,400m(徒歩18分)

福原中学校 ..... 1,400m(徒歩18分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東久留米営業所

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

☎ 042-479-1641  
FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐  
手数料応相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

広告  
掲載可

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

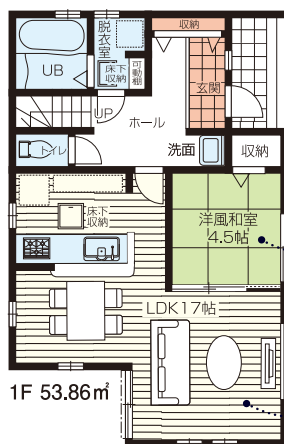
■情報公開日:2025.2.17 古紙パルプ配合率70%再生紙を使用



4号棟  
■土地面積:129.08㎡  
■建物面積:102.46㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建05745号  
(令和6年10月7日)

4LDK+S

洗面所ガス栓

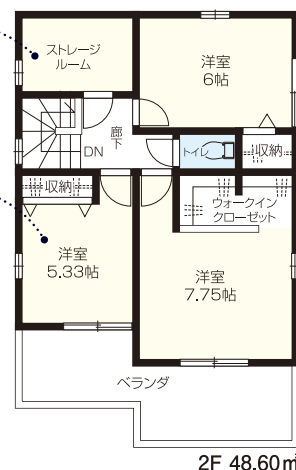


テレワーク  
スペースにも  
遊び場にもなる  
ストレージルーム。

日光と清風が渡る  
ワイドバルコニー  
に面した  
収納付2洋室。

客間などにも  
ふさわしい  
畳の香りが  
心地よい和室。

対面キッチン  
を採用した  
17帖超のLDK。



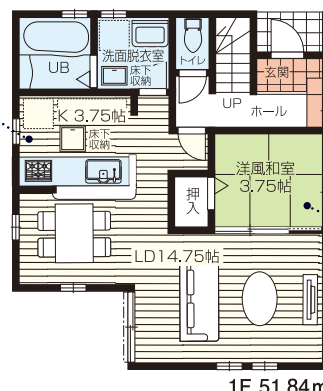
2F 48.60㎡

販売価格 **2,880** (税込) 万円

5号棟  
■土地面積:130.71㎡(協定部分9.06㎡含む)  
■建物面積:103.68㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建05746号  
(令和6年10月7日)

4LDK

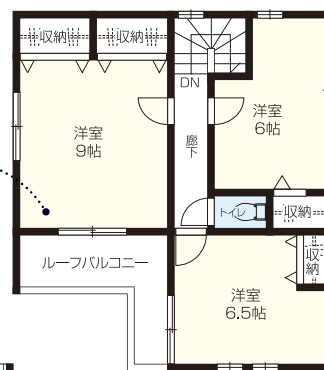
洗面所ガス栓



水回りを集約して  
家事効率に  
配慮した  
対面キッチン  
採用。

日光と清風が渡る  
ワイドバルコニー  
に面した  
収納付2洋室。

客間などにも  
ふさわしい  
畳の香りが  
心地よい和室。



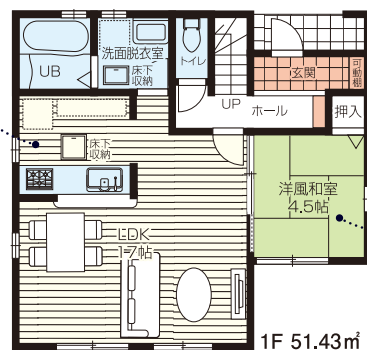
2F 51.84㎡

販売価格 **2,480** (税込) 万円

9号棟  
■土地面積:128.88㎡  
■建物面積:97.60㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建05750号  
(令和6年10月7日)

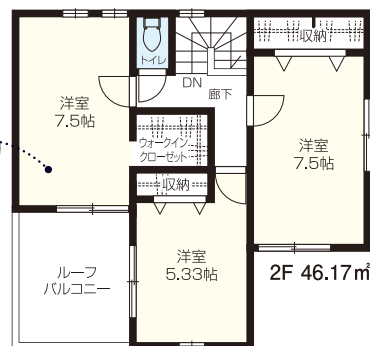
4LDK

洗面所ガス栓



居住空間を  
広く使える  
収納を備えた  
6帖以上の  
2洋室。

水回りを集約して  
家事効率に  
配慮した  
対面キッチン  
採用。



2F 46.17㎡

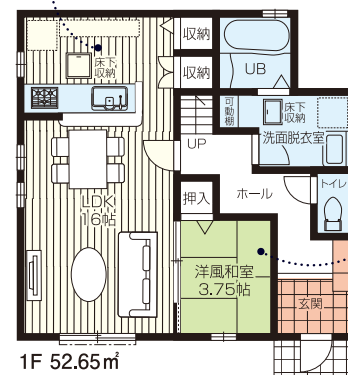
おもちゃ置きや  
お洗濯など  
子育てで活躍する  
畳コーナー。

販売価格 **2,680** (税込) 万円

10号棟  
■土地面積:125.25㎡  
■建物面積:99.22㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建05751号  
(令和6年10月7日)

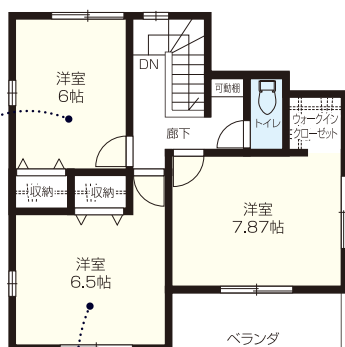
4LDK

洗面所ガス栓



オープンな  
対面キッチン  
を配した  
ワンフロアタイプ  
LDK。

充実した  
プライベートタイム  
を過ごせる  
個室感のある洋室。



2F 46.57㎡

日光と清風が渡る  
ワイドバルコニー  
に面した  
収納付2洋室。

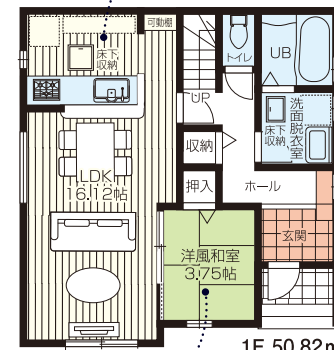
客間などにも  
ふさわしい  
畳の香りが  
心地よい和室。

販売価格 **3,080** (税込) 万円

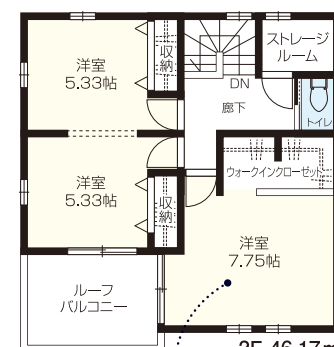
11号棟  
■土地面積:125.27㎡  
■建物面積:96.99㎡  
■建築確認番号:  
第24UDI1W建05752号  
(令和6年10月7日)

3(4)LDK+S

洗面所ガス栓



オープンエアな  
対面キッチン  
を配した  
開放感のある  
LDK。



2F 46.17㎡

日光と清風が渡る  
ワイドバルコニー  
に面した  
収納付2洋室。

客間などにも  
ふさわしい  
畳の香りが  
心地よい和室。

販売価格 **2,980** (税込) 万円

