

新築分譲住宅



#川越市 PROJECT

川越
寿町1丁目
24-1期
全1棟

東武東上線
川越市駅
徒歩 **19** 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級**3**
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

大東東小学校	1,800m
野田中学校	280m
ひまわり南幼稚園	500m
あゆみ保育園	600m
業務スーパー 川越広楽店	800m
ロヂャース 川越店	550m
ベルク 川越東田町店	1,100m
寿団地内公園	190m

住宅性能表示制度 5分野7項目 において **最高等級** を取得



省エネ 断熱等級 **6** 冬でも寒くない

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

3つの約束



アクセントクロス

ニッチ・スパイスラック

独立手洗い器

主寝室に吊下げ物干し

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟

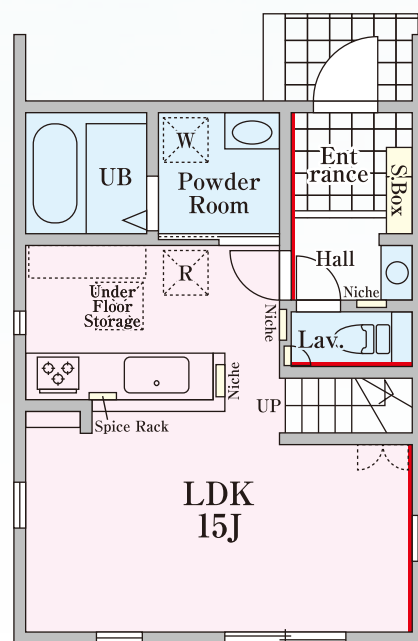
3LDK
+ランドリースペース

土地面積
99.94㎡

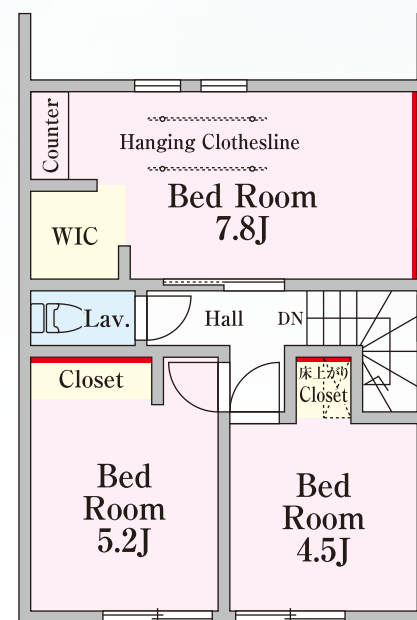
建物面積
79.48㎡

建築確認番号
第SJK-KX245113530号

販売価格
3,180万円 (税込)



1F: 39.74㎡



2F: 39.74㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/埼玉県川越市寿町1丁目2620番5 ■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■公法制限/法22条区域 ■完成/2025年2月中旬予定 ■現況/竣工 ■引渡/即時 ■接道状況/北側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
<http://www.idhome.co.jp>

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 山口
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
<https://ikken-s.com/idhomeasakadai>
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スーモは厳禁)

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.1.30