



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年 保証

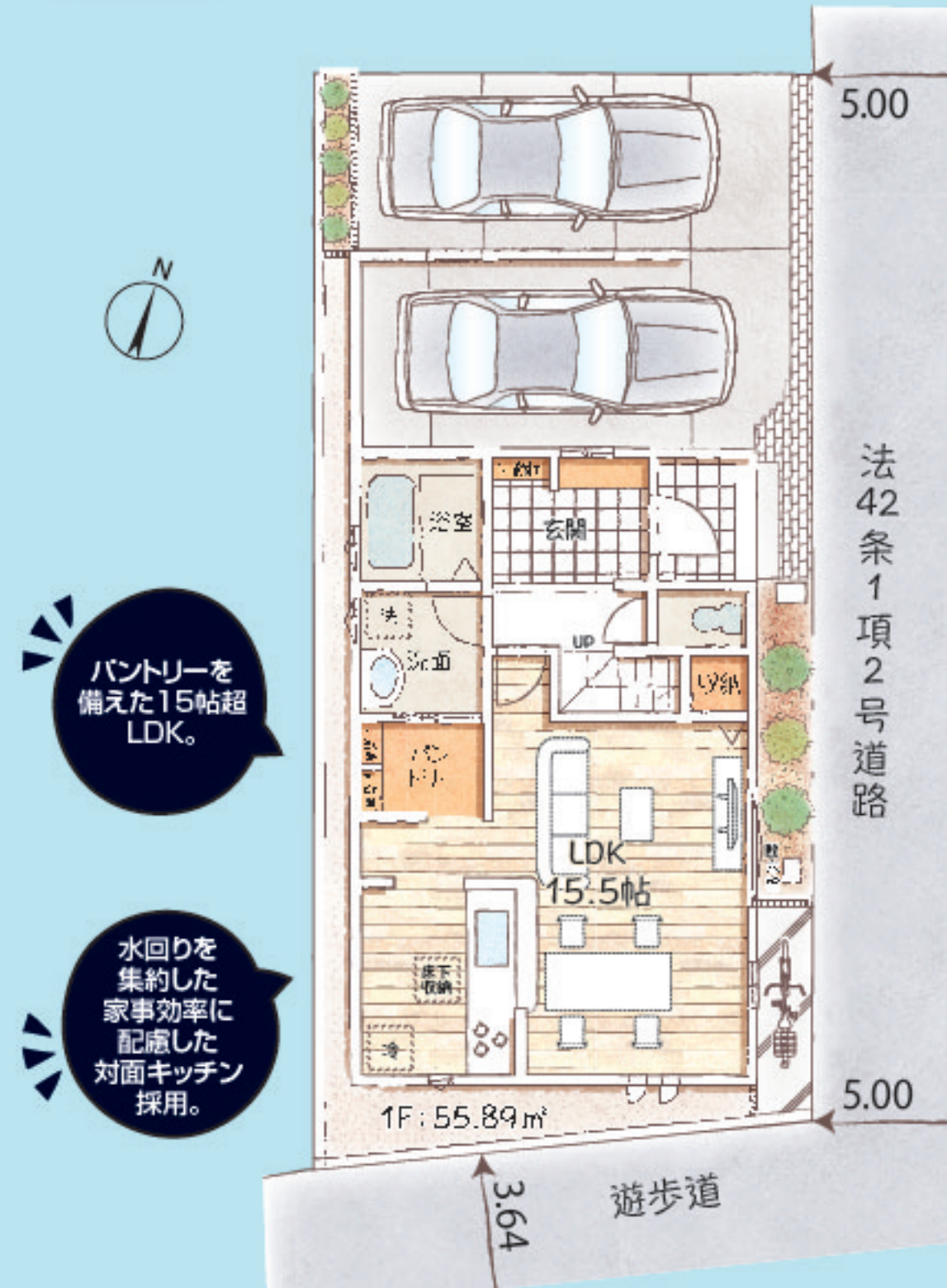
安心

無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武 武蔵砂川 駅徒歩10分

西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩10分。直通で西武新宿駅へ最短41分。
「玉川上水」駅乗り換えで「立川」駅から都区内にスマートアクセス。

6号棟 3LDK+S
■土地面積:100.68㎡
■建物面積:107.32㎡(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号:第24UD11W建08999号



パントリーを備えた15帖超LDK。

水回りを集約した家事効率に配慮した対面キッチン採用。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

収納力あるウォークインクローゼットを備えた洋室。

陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室。

販売価格 **4,380** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇ディンプルキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

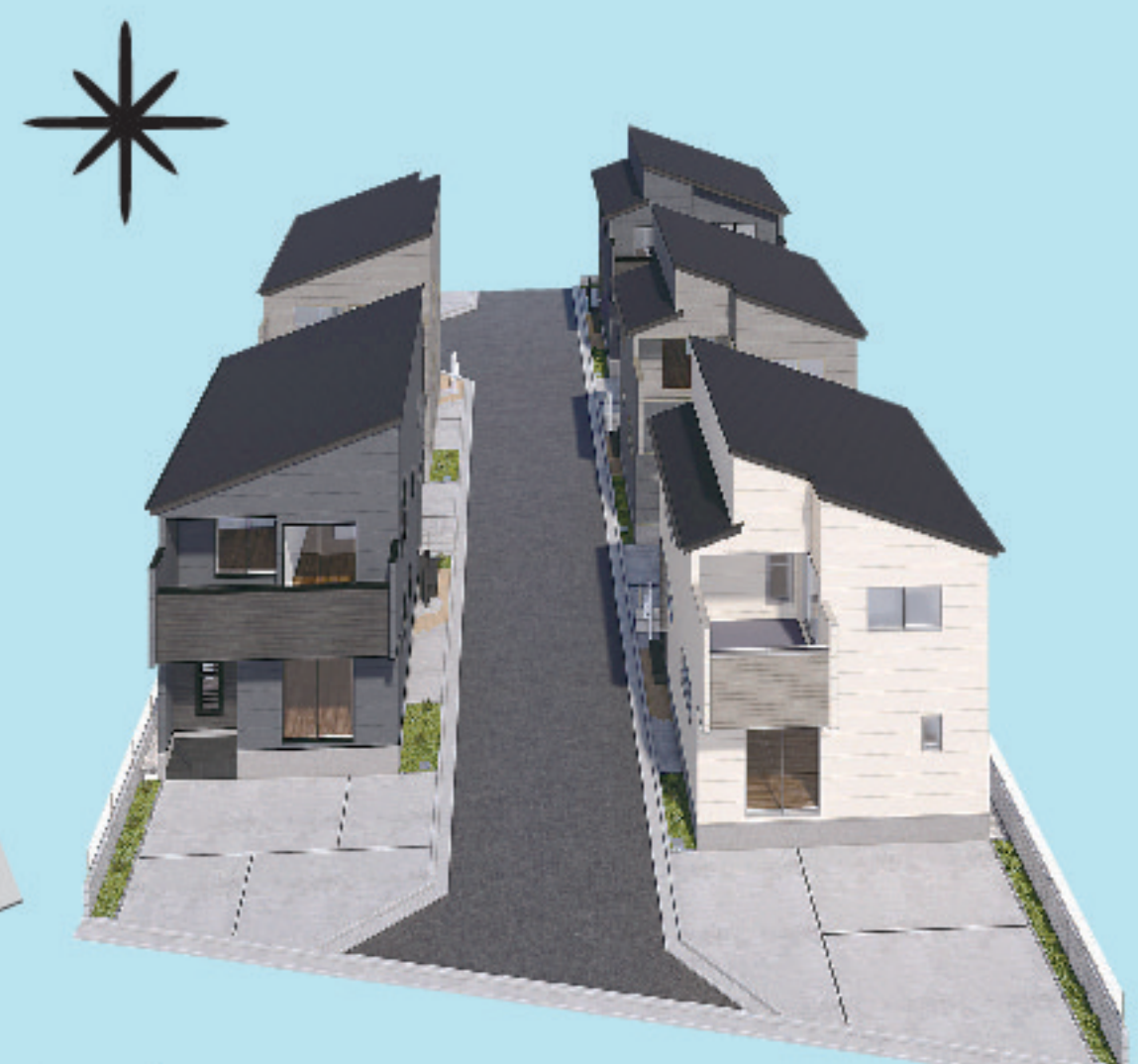
24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】□所在地/東京都立川市一番町4-20-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/11棟 □販売棟数/11棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南側8.3m公道・南側3.68m認定外・中央5m公道 □現況/建築中(1~5号棟)・建築中(6~11号棟) □完成/2025年4月下旬予定(1~5号棟)・2025年5月上旬予定(6~11号棟) □引渡し/2025年5月上旬予定(1~5号棟)・2025年5月中旬予定(6~11号棟) □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・満緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Land scape



Access

Car navigation 東京都立川市一番町4丁目20-1

Life information

松小中学校	1,100m(徒歩14分)
立川第七中学校	2,000m(徒歩25分)
セブンイレブン立川一番町4丁目店	420m(徒歩 6分)
マルエツ武蔵砂川店	963m(徒歩13分)
青梅信用金庫松中支店	1,175m(徒歩15分)
立川松中郵便局	1,247m(徒歩16分)
砂川医院	977m(徒歩13分)
ウェルパーク武蔵砂川店	978m(徒歩13分)
ローソン一番町四丁目店	727m(徒歩10分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11
立川営業所
☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.27

客付会社様へ
手数料 応相談

1号棟

4LDK

■土地面積:110.56㎡
■建物面積:100.03㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08215号



2号棟

3LDK+S

■土地面積:118.08㎡
■建物面積: 99.02㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08216号



3号棟

4LDK

■土地面積:110.40㎡
■建物面積: 93.15㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08217号



4号棟

4LDK

■土地面積:110.39㎡
■建物面積: 98.81㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08218号



Land
scape



