

livele
Garden.S

全4棟

新築分譲住宅

桜区塚本

JR埼京線
「与野本町」駅バス16分
「在家橋通り」停徒歩23分

販売価格 3,490 (税込) 万円～

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR埼京線「与野本町」駅利用で
新宿駅へ最短30分。軽快なアクセスが
ライフシーンを颯爽サポート。

4号棟

■土地面積/173.16㎡
■建物面積/108.05㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08970号
■こみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S

販売価格 3,490 (税込) 万円

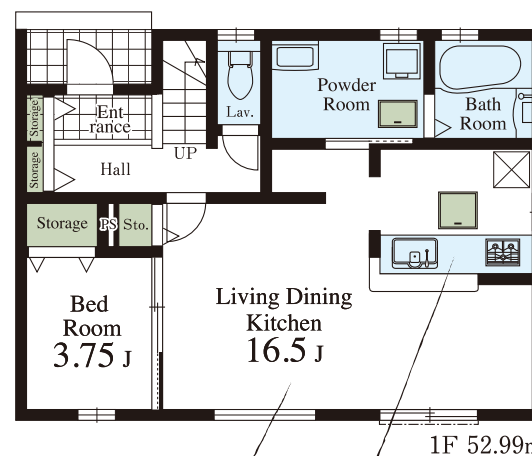
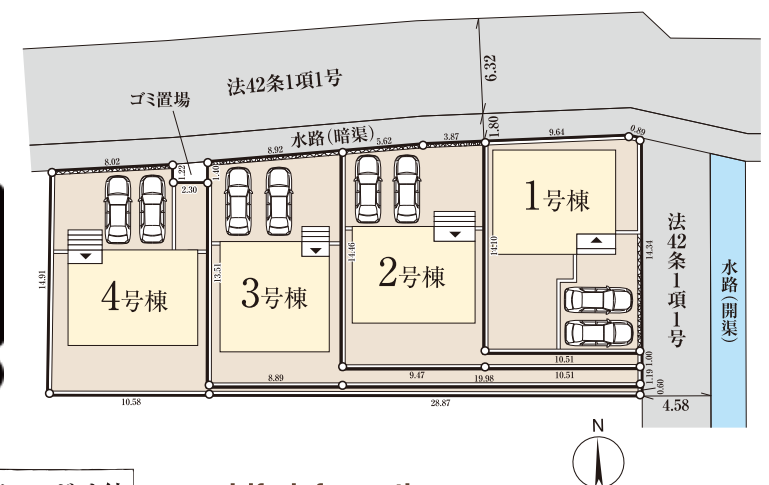
サイズ
性能 価格
ちやうどいい家。



→QRコードをスキャンすると
内観イメージが見られます。

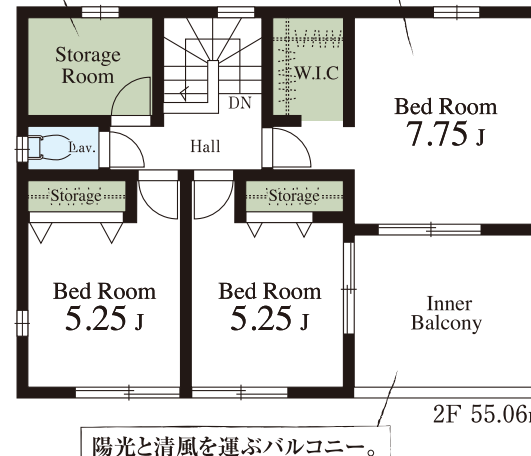


→QRコードをスキャンすると
外観イメージが見られます。



オープンエアなキッチンに
開放感が漂うLDK。

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。



陽光と清風を運ぶバルコニー。



【物件概要】□所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本字西耕地251-1(地番)埼玉県さいたま市桜区塚本251-1(住居表示)
□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/4棟□販売棟数/4棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
□都市計画/市街化調整区域□用途地域/無指定□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況/北側6.3m公道・東側4.57m公道□現況/更地□完成/2025年4月下旬予定□引渡日/2025年5月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

Life information

大久保小学校 850m(徒歩11分)
大久保中学校 750m(徒歩10分)
セブンイレブンさいたま大久保小学校前店 ... 789m(徒歩10分)
JAさいたま大久保支店 884m(徒歩12分)
七五三こどもクリニック 811m(徒歩11分)
ドラッグセキス大久保店 1,496m(徒歩19分)



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区塚本251-1



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13

☎ 03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.3.6

客付会社様へ
手数料
応相談

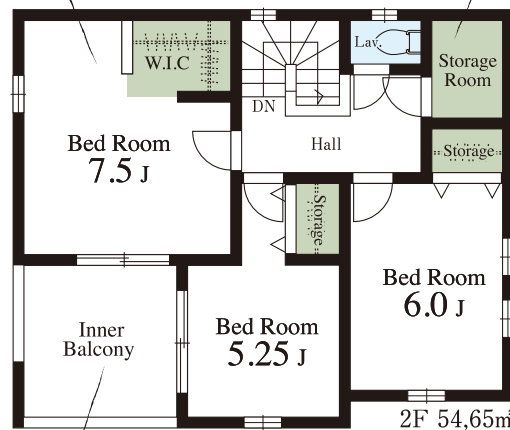
1号棟

■土地面積:150.53㎡
■建物面積:106.82㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08967号
■ゴミ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S

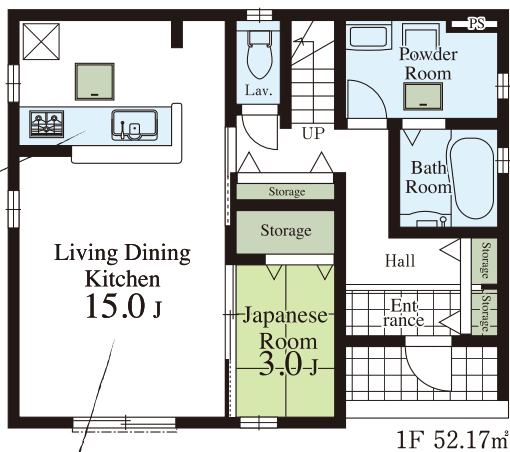
ウォークインクローゼット付
主寝室7.5帖

テレワークスペースにも
遊び場にもなるストレージルーム。



陽光と清風を運ぶバルコニー。

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。



オープンエアなキッチンに
開放感が漂うLDK。

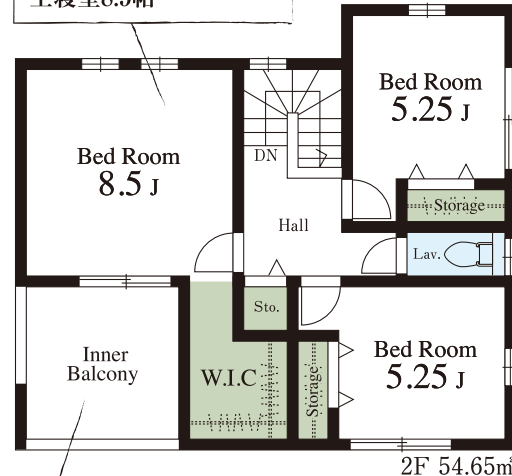
販売
価格 **3,690** (税込)
万円

2号棟

■土地面積/151.04㎡
■建物面積/104.33㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08968号
■ゴミ置場面積・持分:3㎡×1/4

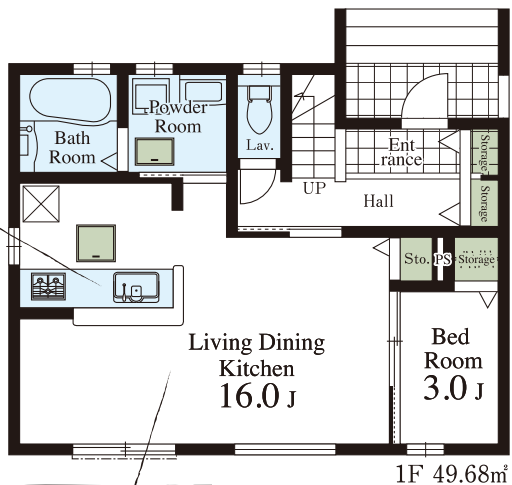
4LDK

ウォークインクローゼット付
主寝室8.5帖



陽光と清風を運ぶバルコニー。

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。



オープンエアなキッチンに
開放感が漂うLDK。

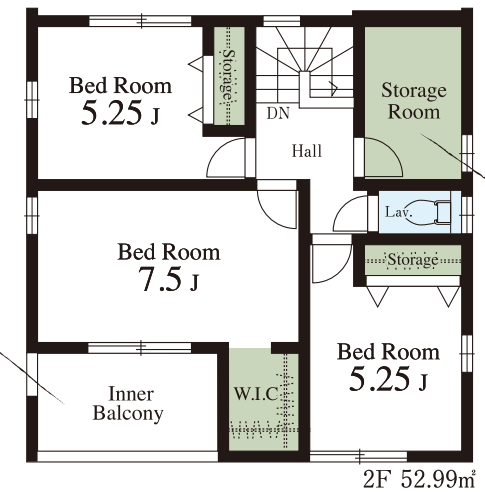
販売
価格 **3,590** (税込)
万円

3号棟

■土地面積/159.95㎡
■建物面積/104.33㎡
■建築確認番号:第24UD11W建08969号
■ゴミ置場面積・持分:3㎡×1/4

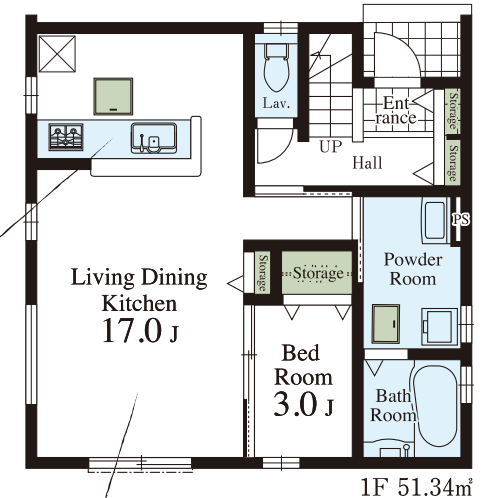
4LDK+S

陽光と清風を運ぶバルコニー。



テレワークスペースにも
遊び場にもなるストレージルーム。

会話が弾む
カウンタータイプの対面キッチン。



オープンエアなキッチンに
開放感が漂うLDK。

販売
価格 **3,590** (税込)
万円