

全1棟
新築分譲住宅

志木市中宗岡第6

東武東上線
「志木」駅バス7分
「いろは橋」駅徒歩6分

販売価格 **3,380** (税込) 万円

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

東武東上線「志木」駅利用で池袋駅へ最短20分。 東京メトロに乗り入れ、平日の通勤も休日のお出かけもスムーズ。

- Life information**
- 宗岡第四小学校 800m (徒歩10分)
 - 宗岡中学校 1,300m (徒歩17分)
 - ミニストップ志木市中宗岡1丁目店 653m (徒歩 9分)
 - ヤオコー志木宗岡店 903m (徒歩12分)
 - 川口信用金庫志木支店 776m (徒歩10分)
 - 志木宗岡郵便局 516m (徒歩 7分)
 - 志木いろは橋クリニック 293m (徒歩 4分)
 - ドラッグセイムス志木中宗岡4丁目店 614m (徒歩 8分)
 - いなげや志木柏町店 1,175m (徒歩15分)



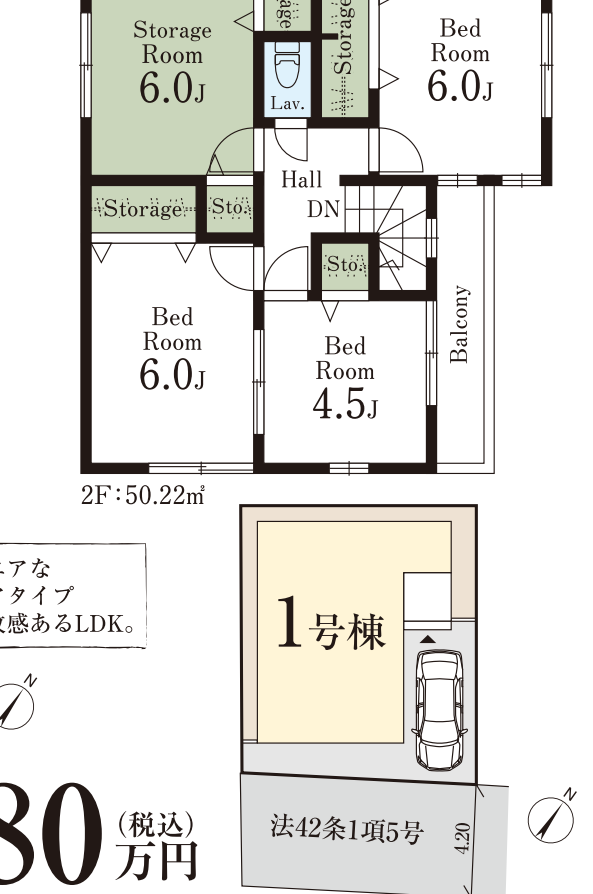
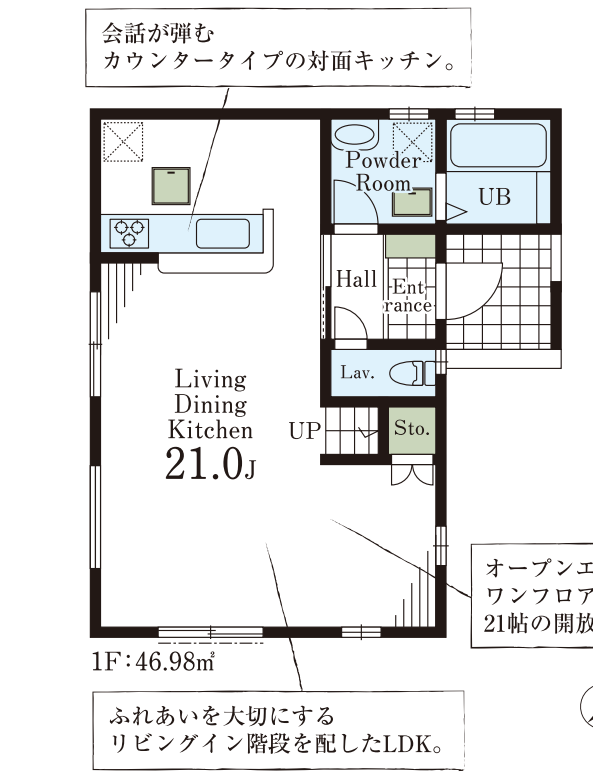
Car navigation 埼玉県志木市中宗岡5-12-13付近

〔物件概要〕□所在地 / 埼玉県志木市中宗岡5-12-13 (地番・住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 1棟 □販売棟数 / 1棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 / 南側4.2m私道 □現況 / 更地 □完成予定 / 2025年4月下旬 □引渡予定日 / 2025年5月上旬 □私道面積・持分 / 74.83㎡×3/18 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 年 月 日

1号棟

■土地面積: 89.40㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建00062号

3LDK + S



Equipment

- TVモニター付き インターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

販売価格 **3,380** (税込) 万円