



評価

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年** 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム **20年保証**

安心

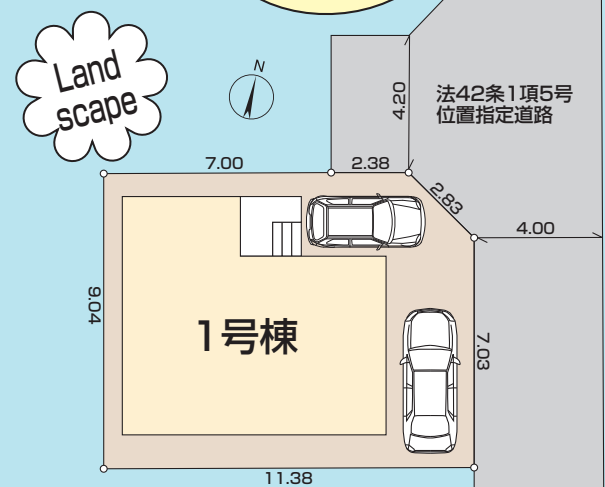
無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「東久留米」駅バス7分
「東久留米団地」停徒歩8分

西武池袋線「東久留米」駅利用。
池袋駅へ最短22分の
スピーディなアクセスが
日常を軽快サポート。

屋根付きのルーフバルコニー
土地面積100㎡以上
LDK19帖超え



補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

1号棟

3LDK (4LDK)

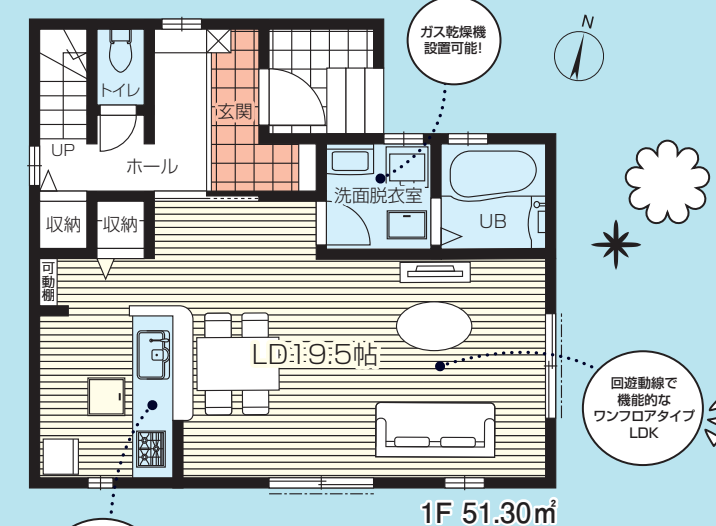
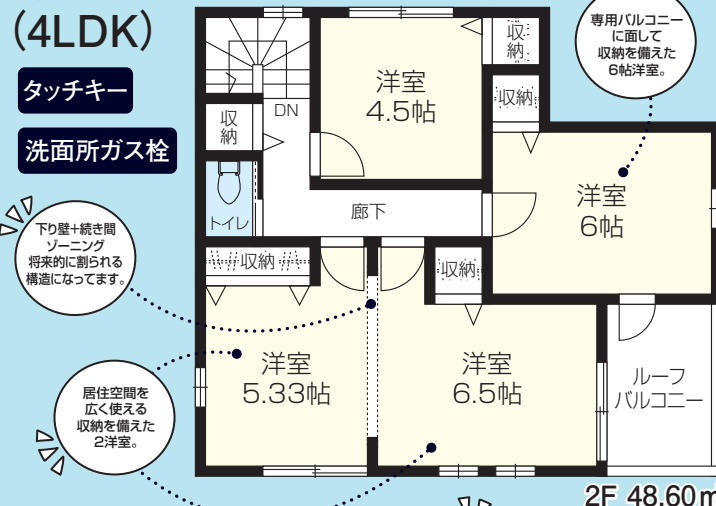
タッチキー

洗面所ガス栓

■土地面積: 101.00㎡
■建物面積: 99.90㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建05998号 (令和6年10月12日)

HAJIME SPEC 標準仕様

←性能と仕様をご覧ください！



販売価格 **3,880万円** (税込)

指定学区
西堀小学校
第六中学校

Access

Car navigation 新座市西堀1丁目6-7

Life information

西堀小学校	750m (徒歩10分)
第六中学校	1,400m (徒歩18分)
セブンイレブン新座西堀2丁目店	401m (徒歩 6分)
西友東久留米店	592m (徒歩 8分)
スーパービバホーム東久留米店	825m (徒歩11分)
東久留米団地内郵便局	650m (徒歩 9分)
はぎわらクリニック	752m (徒歩10分)
スギ薬局東久留米上の原店	724m (徒歩10分)
アクロスプラザ東久留米	540m (徒歩 7分)



〔物件概要〕□所在地/埼玉県新座市西堀1-766-23(地番)・埼玉県新座市西堀1丁目6-7(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/東側4m私道□現況/完成済□完成/2025年2月完成済□引渡し/即時□私道面積・持分/22㎡×538/2,240□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。