



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江戸川区東篠崎103Ⅱ②
EDO-GAWAKU HIGASHISHINOZAKI

販売価格 5,280 (税込) 万円 敷地面積 73.14m² (22.12坪)

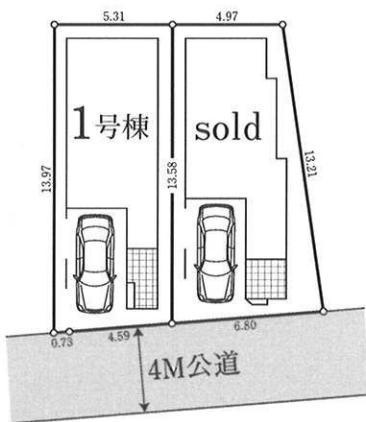
都営新宿線
「篠崎」駅徒歩21分

LAND SCAPE

南西側道路4M

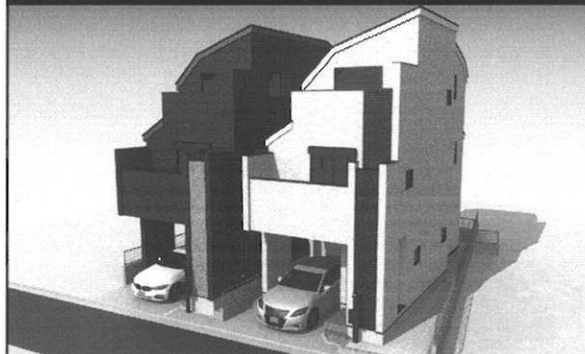
小・中学校徒歩圏内

カーポート1台
(車種による)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区東篠崎1-5084-5(地番)東京都江戸川区東篠崎1-3-5(住居表示)●交通／都営新宿線「篠崎」駅徒歩21分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／在来木造3階建●完成／2025年7月上旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理●接道状況／南側4M公道●地域・地区／第2種高度地区準防火地域●物件保証／10年●土地保証／20年●ジャパンホームシールド(株)または地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック部分13.19mを持分1/2ずつ。

残り1棟です!!



カーナビで【江戸川区東篠崎1-3-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

篠崎第三小学校	約 160M(徒歩 2分)
篠崎第二中学校	約 550M(徒歩 7分)
東篠崎保育園	約 170M(徒歩 3分)
南篠崎おひさま保育園	約 550M(徒歩 7分)
セブンイレブン 篠崎店	約 600M(徒歩 8分)
ローソンストア100 篠崎四丁目店	約 550M(徒歩 7分)
ファミリーマート 江戸川篠崎街道店	約 600M(徒歩 8分)
まいばすけっと 下篠崎町店	約 550M(徒歩 7分)
オリビック下篠崎店	約 600M(徒歩 8分)
スーパーマイナ南篠崎店	約 850M(徒歩 11分)
焼肉ジャンボ篠崎本店	約 550M(徒歩 7分)

No.1

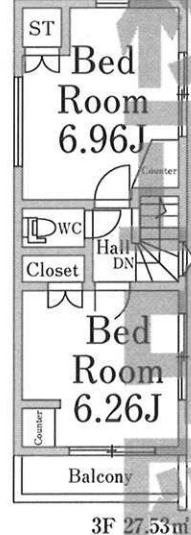
土地面積／73.14m²(22.12坪)
建物面積／121.71m²(36.81坪)
(車庫部分12.42m²・
玄関ポーチ部分3.73m²含む)
建築確認番号／
第24UDIT建04344号
令和7年2月1日

全居室6帖以上

食洗機付



IF 50.30m²
(車庫部分12.42m²・
玄関ポーチ部分3.73m²含む)



南向きバルコニー

リビング21.21帖

3LDK+S

全居室収納付

販売価格
5,280 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ◎鋼製束(やせず・腐らず)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。◎ウォシュレット
- ◎2階床、床板24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
- ◎1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ◎アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- ◎洗面化粧台・人造大理石シャンプードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
- ◎カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主