



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWAGUCHISHI MOTOGO 川口市元郷403②

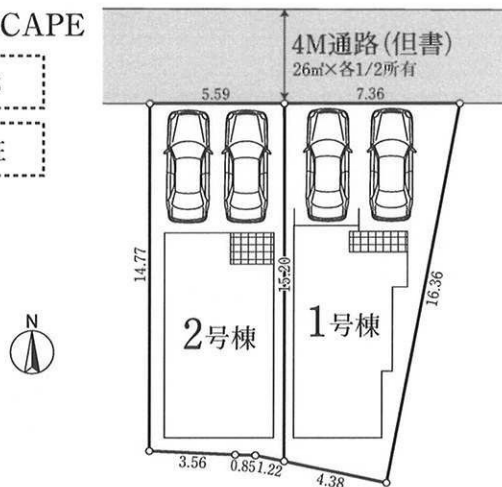
販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **83.46** (25.24坪)
建物面積 **105.45** (31.89坪)

埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅徒歩**8分**

LAND SCAPE

フラット35S

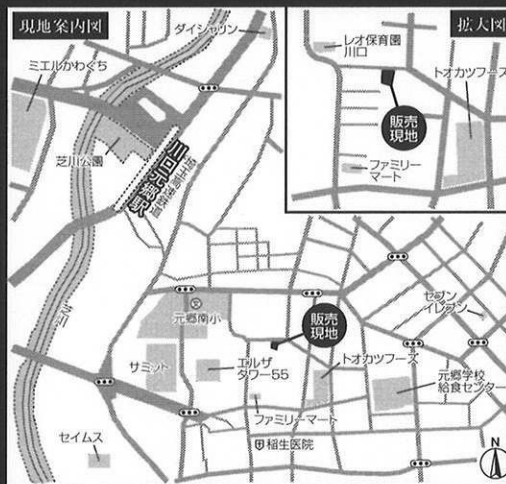
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／埼玉県川口市元郷2丁目1530-11 (地番) 埼玉県川口市元郷4-3-12 (住居表示) ●交通／埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩8分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造3階建 ●完成／令和7年8月中旬予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全2区画 ●土地権利／所有権 ●設備／オール電化 ●接道状況／北側4M通路 (43条但書) ●地域・地区／高さ制限10m・法22条区域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット (株)の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



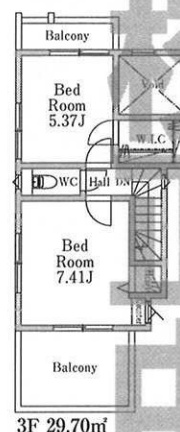
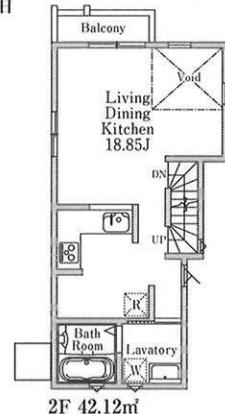
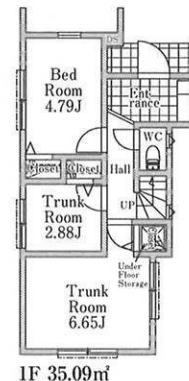
カーナビで「川口市元郷4-3-12」と入力してください

LIFE INFORMATION

元郷南小学校 約 250M (徒歩 4分)
領家中学校 約 1,100M (徒歩 14分)

No.1

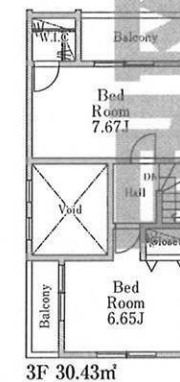
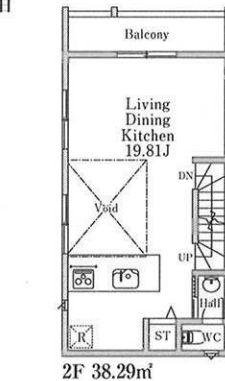
土地面積／91.87㎡ (27.79坪)
建物面積／106.91㎡ (32.34坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-11-1678号
令和7年3月31日



販売価格 **5,680** (税込) 万円

No.2

土地面積／83.46㎡ (25.24坪)
建物面積／106.28㎡ (32.14坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-11-1679号
令和7年3月31日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ●自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV録画 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
公 (公) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-5511

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主