

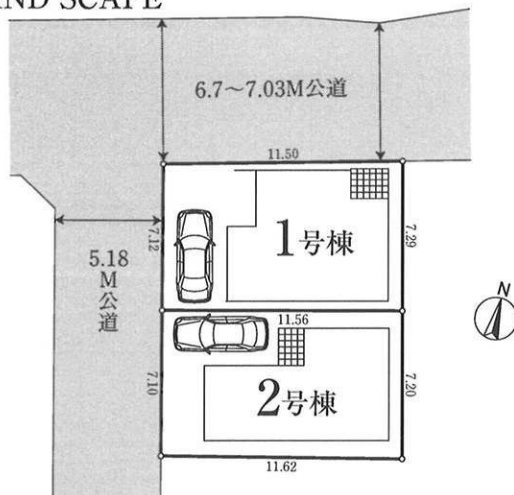


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 市川市宮久保503②
ICHIKAWASHI MIYAKUBO販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **83.01** (25.11坪) m²京成本線
「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分
JR総武線「本八幡」駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分

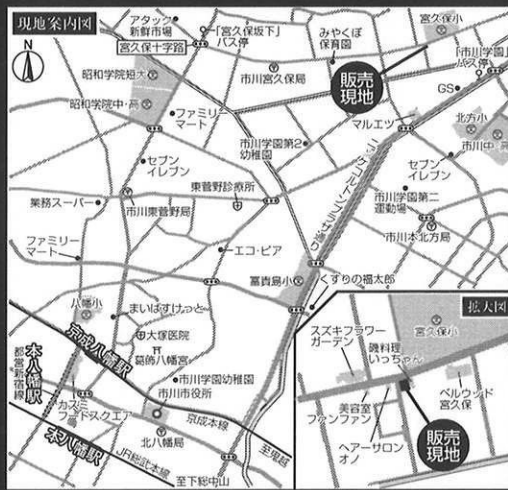
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地・千葉県市川市宮久保5丁目1310-3(地番)・千葉県市川市宮久保5-3-8(住居表示)●交通・京成本線「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分・JR総武線「本八幡」駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分●地目・宅地●都市計画・市街化区域●用途地域・第1種低層住居専用地域●建ぺい率・50%・60%(1号棟角地緩和)●容積率・100%●建物構造・木造2階建●完成●2025年4月予定●現況・建築中●引渡し・相談●全体区画数・全2区画●土地権利・所有権●設備●東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況・北側6.8M公道(42条1項1号)・西側4.3M公道(42条1項1号)●法制限・高さ制限10m・法22条区域●土地地盤保証・20年・ジャパンホームシールド(※地盤ネット製の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

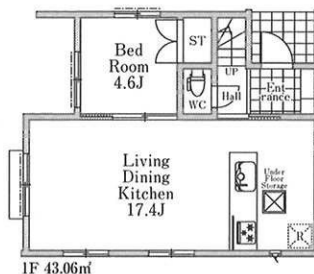


カーナビで【市川市宮久保5-3-8】と入力してください

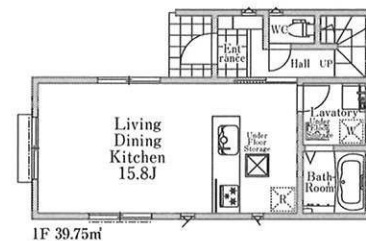
LIFE INFORMATION

宮久保小学校.....約 35m
下貝塚中学校.....約650m

No.1

土地面積/83.17m²(25.15坪)
建物面積/82.39m²(24.92坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51972号
令和6年12月9日販売価格 **4,180** (税込) 万円

No.2

土地面積/83.01m²(25.11坪)
建物面積/81.15m²(24.54坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51973号
令和6年12月9日販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

HAWK ONE

国土交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 〔公社〕全日本不動産協会会員

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)