

CRADLE GARDEN  
**新座市栄第19**  
新築分譲住宅 全1棟

**【フラット35】S金利Aプラン**

**制震装置「SAFE365」** 建築物の省エネ性能表示制度  
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。  
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

**住宅性能表示制度**  
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

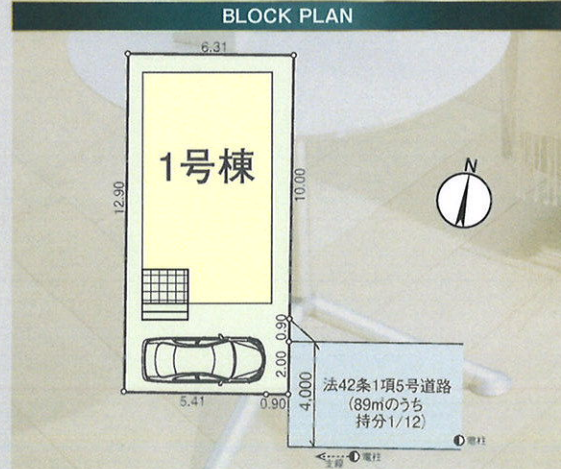
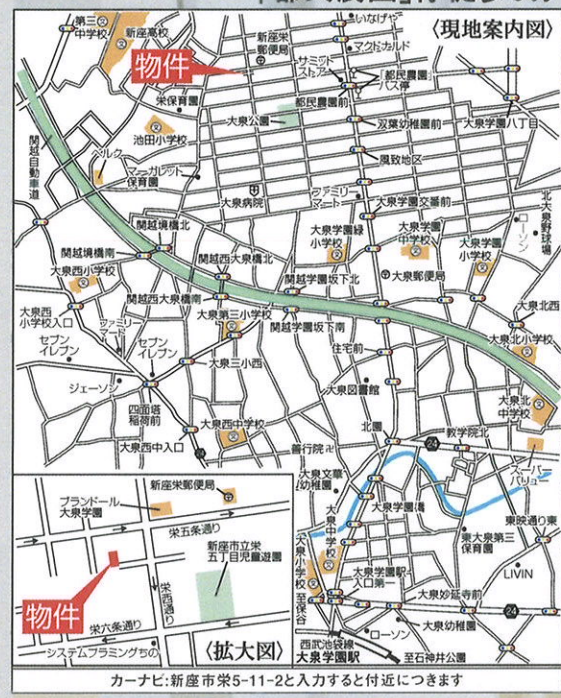
構造の安定に関すること  
**耐震等級3** (構造躯体の倒壊等防止) **耐震等級3** (構造躯体の損傷防止) **耐風等級2**  
 overheating・エネルギー消費量に関すること **一次エネルギー消費量等級6**  
 空気環境に関すること **ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)**  
 維持管理・更新への配慮に関すること **劣化の軽減に関すること**  
 維持管理対策等級3 劣化対策等級3

**OUTLINE**  
■所在地/埼玉県新座市栄5-4900-1の一部、4900-34(地番)埼玉県新座市栄5-11-2(住居表示) ■都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域 ■公法制限/法22条区域・25m高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(200%→160%法52条2項) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/未完成 ■接道状況 東側約4m私道 ■構造規模/木造2階建 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■完成予定/2025年8月 ■引渡予定/2025年8月 ■駐車場/1台(但し車種による) ■備考/※私道持分1/12有り※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれていません。

**SCHOOL DISTRICT**  
池田小学校 第三中学校

**LIFE INFORMATION**  
セブンイレブン新座栄1丁目店まで... 徒歩 9分  
サミットストア大泉学園店まで... 徒歩 7分  
新座栄郵便局まで... 徒歩 2分  
喜多村内科クリニックまで... 徒歩 5分  
大泉公園まで... 徒歩 6分

西武池袋線「大泉学園」駅バス12分  
「都民農園」停徒歩9分



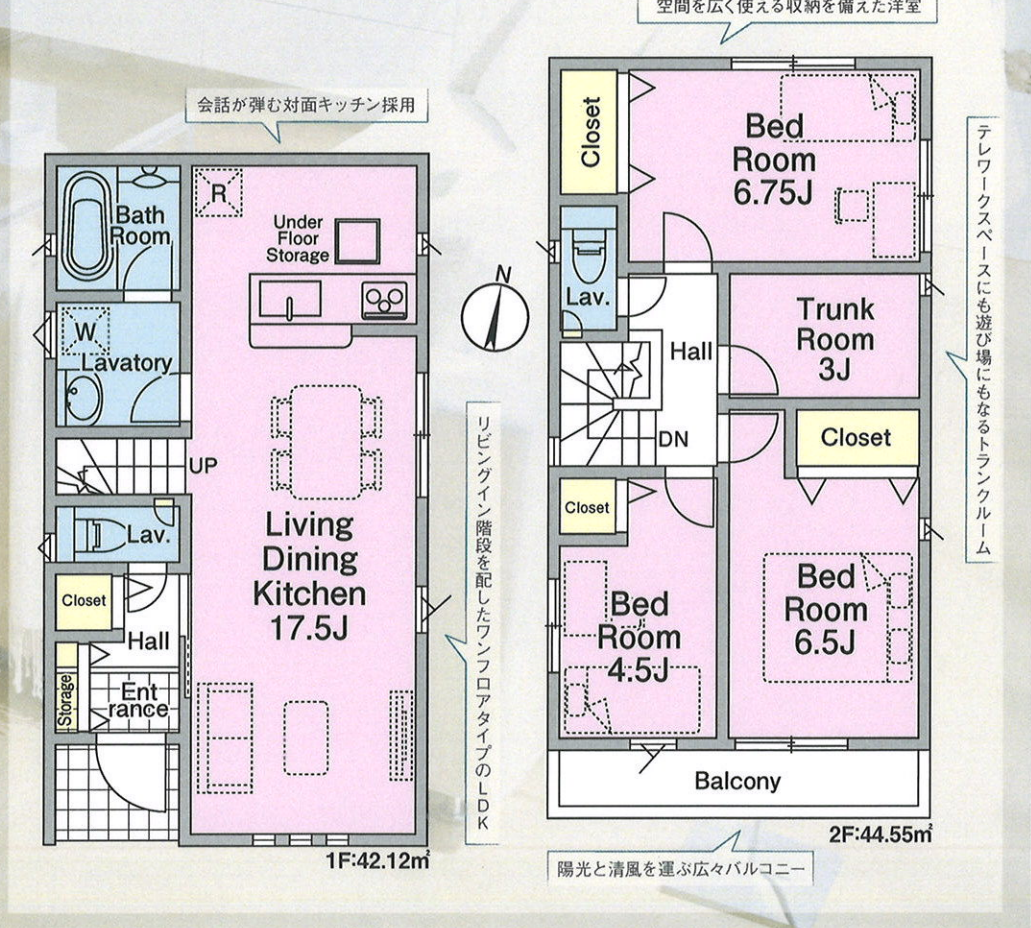
LDK17帖以上 収納にも使える納戸 広々バルコニー

物件番号:234999

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

**1号棟** **3SLDK** 販売価格 **3,280** (税込) 万円

■敷地面積/81.52㎡ ■延床面積/86.67㎡  
■建築確認番号/第24UD11W建09506号(令和7年1月24日)



**ARNEST ONE**  
飯田グループホールディングス  
株式会社アーネストワン

〒175-0094 東京都板橋区成増1-2-9  
ミナミマンションII1F  
https://www.arnest1.co.jp/

成増営業所

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公)社全宅地建物取引業保証協会会員  
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟

販売担当:糸永

諸条件・交渉等お問い合わせは  
**TEL 03-5967-0130**  
**FAX 03-5967-0132**

取引態様  
**売主**  
手数料  
3%(税込)

客付会社様へ  
手数料店相談  
広告掲載希望の際は、  
必ず当社指定の承諾書を  
FAXにてお送り下さい。

**建売用地求めています。**  
希望エリア(東京・埼玉) 担当:吉田・糸永・永井・齊藤  
kodate-narimasu@arnest1.co.jp  
●当社物件の広告掲載については事前に承諾書の授受をお願い致します。