



Livele Garden.S

西区中野林第2

新築分譲住宅
全14棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐火等級(構造躯体の耐火性能)
制震等級 劣化対策等級
熱ムアルヒト等級(内気及び天井等) 床間接照明等級 一次エネルギー消費等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

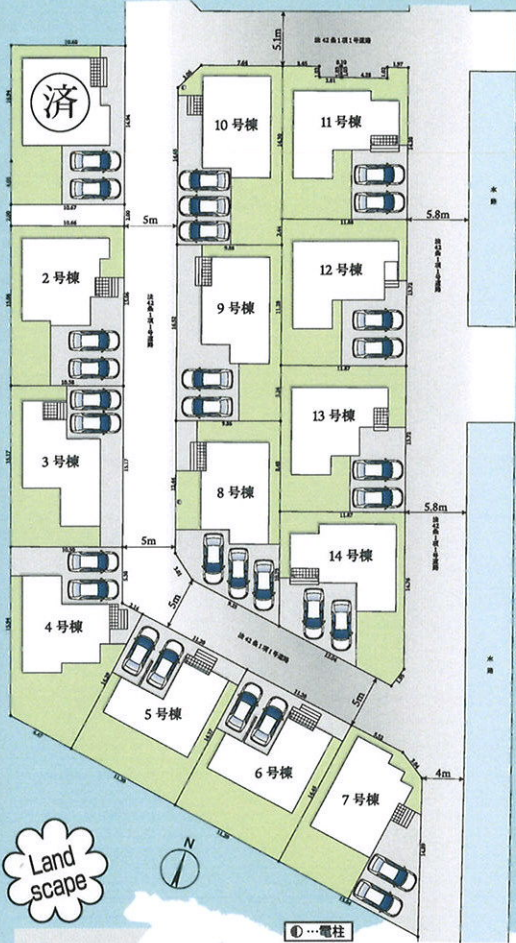
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

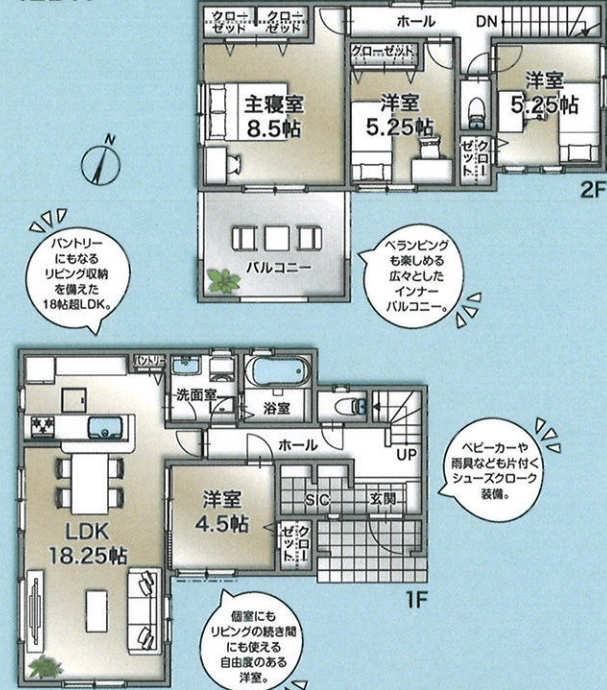
**「大宮」駅バス26分
「二ツ宮新道」駅徒歩13分**

13路線が乗り入れる大宮駅を起点に、
軽快にサポートするスマートアクセス。



11号棟 4LDK

■土地面積:163.07㎡
■建物面積:110.15㎡
■建築確認番号:第24UD1W建05986号(令和6年10月12日)
■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
■通路持分:21㎡×1/14



販売価格 2,890万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォッシュレット
- Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(調下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 24時間換気 24時間換気
- 人感センサー 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 洗面化粧台 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気 24時間換気
- 人感センサー 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 洗面化粧台 洗面化粧台



SCAN ME
↑ 外観

サイズ
性能 価格

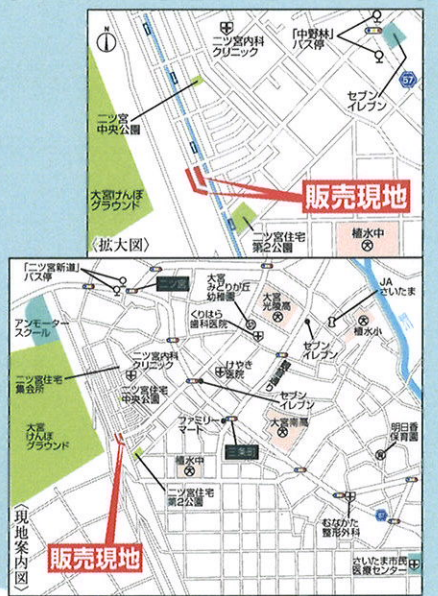
ちょうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県さいたま市西区中野林

Life information

榑水小学校 1,700m(徒歩22分)
榑水中学校 450m(徒歩 6分)
セブンイレブンさいたま中野林駅前店 542m(徒歩 7分)
JAさいたま榑水支店 1,557m(徒歩20分)
二ツ宮内科クリニック 419m(徒歩 6分)
ファミリーマートさいたま三条店 755m(徒歩10分)



(物件概要) □所在地/埼玉県さいたま市西区大字中野林字條敷898-11(地番)/埼玉県さいたま市西区中野林898-13(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/14棟 □販売棟数/13棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水 □接道状況/北側5.13m公道・東側16.2m公道・南側5m公道・西側5m公道 □現況/完成 □完成/2025年3月中旬 □引渡し/即可 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスのお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

本店営業3課

(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお電話どうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

03-5393-3146

FAX 03-5393-3075

■取引態様:売主
■手数料:3% (税込)
■情報公開日:2025.3.31

東京・埼玉の建売用地求む

客付会社様へ
手数料 応相談

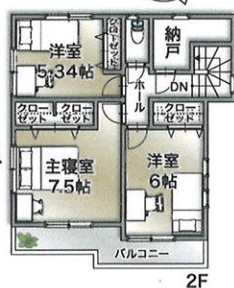
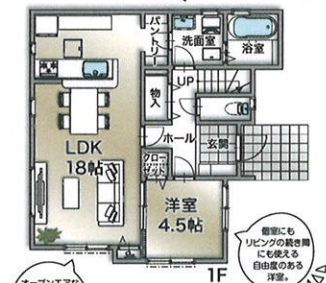
2号棟

■土地面積:160.01㎡
 ■建物面積:101.65㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05977号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK+S



SCAN ME
 12号棟内観



販売価格

3,580 (税込) 万円

3号棟

■土地面積:160.01㎡
 ■建物面積:108.94㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05978号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



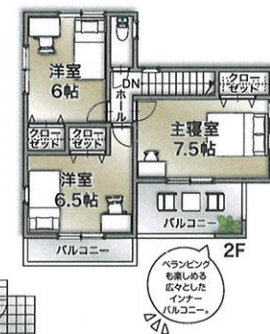
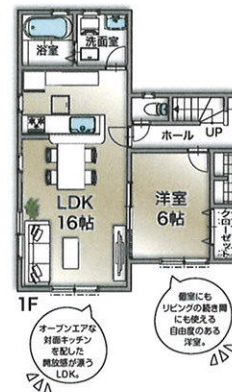
販売価格

3,680 (税込) 万円

4号棟

■土地面積:172.99㎡
 ■建物面積:103.68㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05979号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



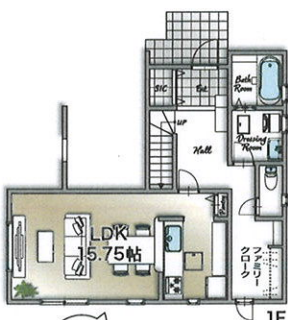
販売価格

3,280 (税込) 万円

5号棟

■土地面積:160.60㎡
 ■建物面積:110.29㎡(車庫面積7.29㎡含む)
 ■建築確認番号:第24UD11W建05980号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



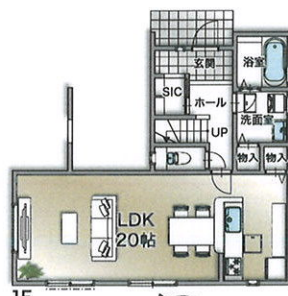
販売価格

3,280 (税込) 万円

6号棟

■土地面積:161.49㎡
 ■建物面積:111.50㎡(車庫面積7.29㎡含む)
 ■建築確認番号:第24UD11W建05981号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



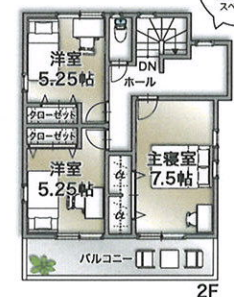
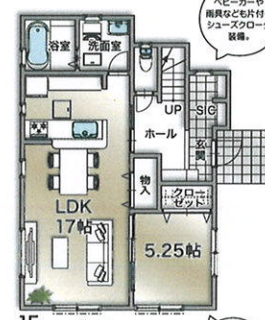
販売価格

3,380 (税込) 万円

7号棟

■土地面積:162.94㎡
 ■建物面積:102.46㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05982号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



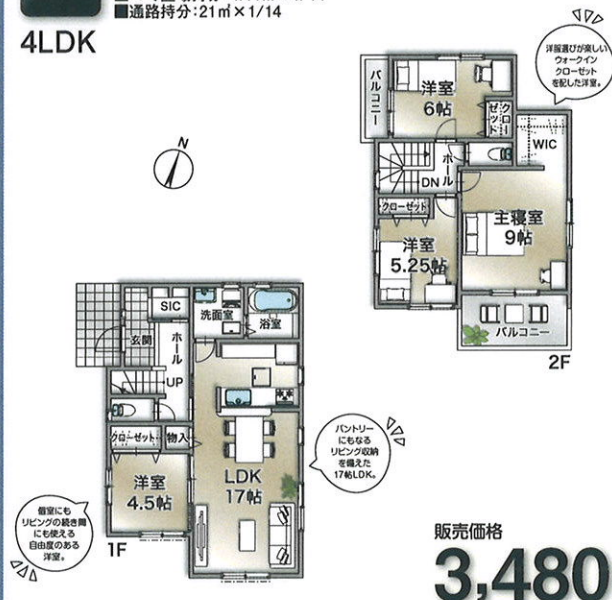
販売価格

3,280 (税込) 万円

8号棟

■土地面積:163.08㎡
 ■建物面積:99.62㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05983号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



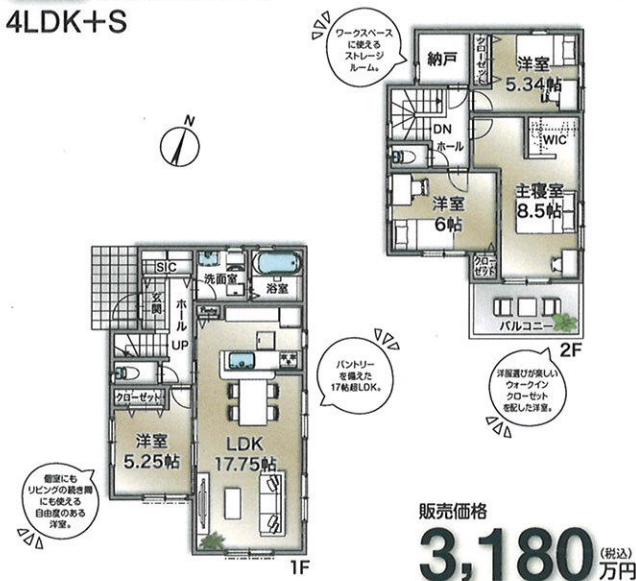
販売価格

3,480 (税込) 万円

9号棟

■土地面積:163.07㎡
 ■建物面積:102.06㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05984号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK+S



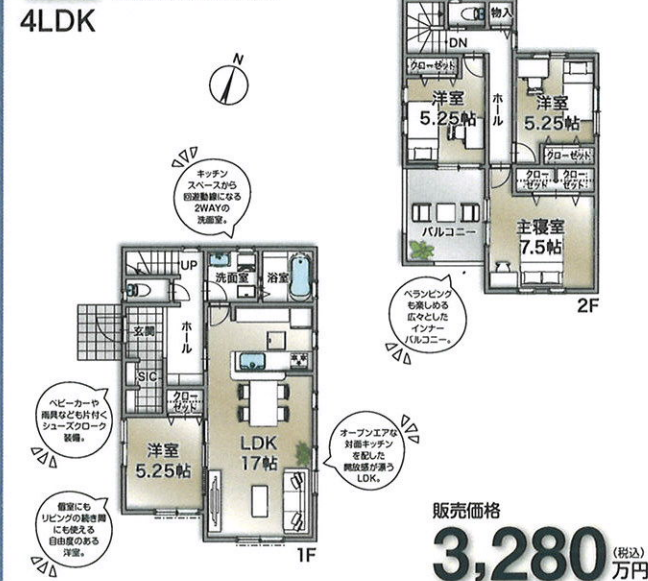
販売価格

3,180 (税込) 万円

10号棟

■土地面積:163.08㎡
 ■建物面積:109.34㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05985号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



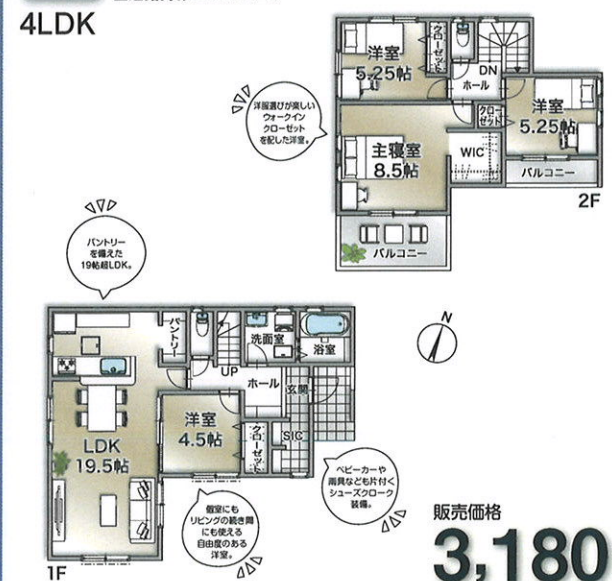
販売価格

3,280 (税込) 万円

12号棟

■土地面積:163.07㎡
 ■建物面積:103.68㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05987号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



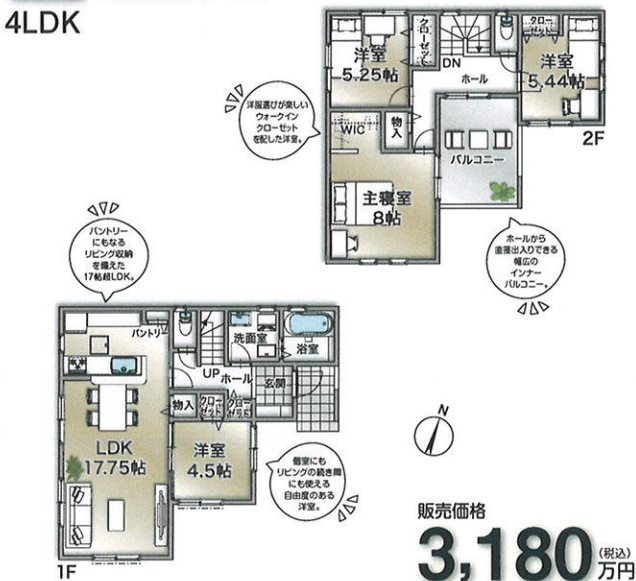
販売価格

3,180 (税込) 万円

13号棟

■土地面積:163.07㎡
 ■建物面積:109.35㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05988号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



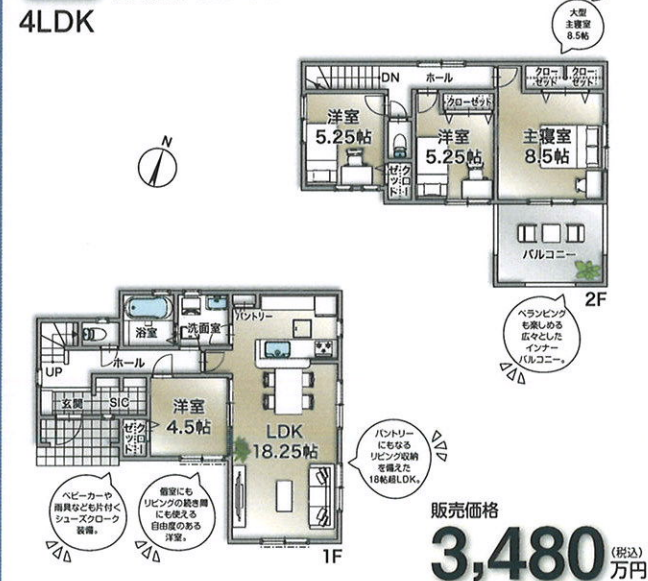
販売価格

3,180 (税込) 万円

14号棟

■土地面積:163.08㎡
 ■建物面積:110.15㎡
 ■建築確認番号:第24UD11W建05989号(令和6年10月12日)
 ■ゴミ置場持分:4.44㎡×1/14
 ■通路持分:21㎡×1/14

4LDK



販売価格

3,480 (税込) 万円