



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI MIDORIKU NAKAO さいたま市緑区中尾01872Ⅱ④

販売価格 **3,780** (税込) 万円

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「中尾第二公園」徒歩2分

敷地面積 **83** (25.11坪) 83.02 m^2 より

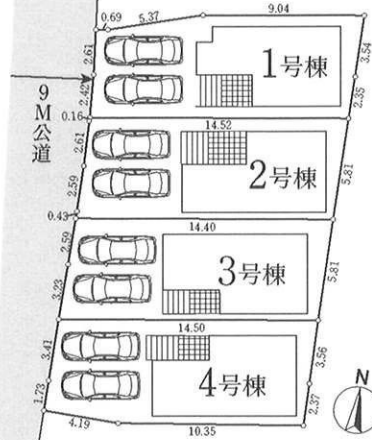
建物面積 **103** (31.15坪) 103.00 m^2 より

地盤20年保証

ダライイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(地量・住居表示)				
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」駅徒歩2分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全4区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年4月末予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透				
接道状況	西側9M公道		地域・地区	高さ制限15m	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実地と異なる場合がありますが、実測計算及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン (人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎やせず、腐らず、プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



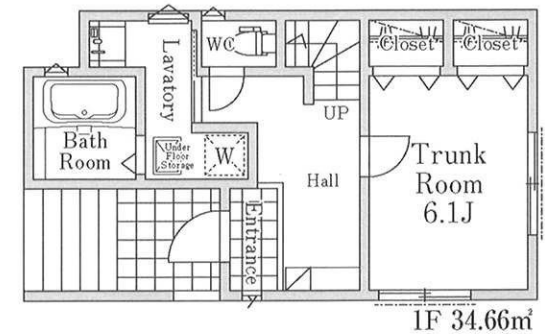
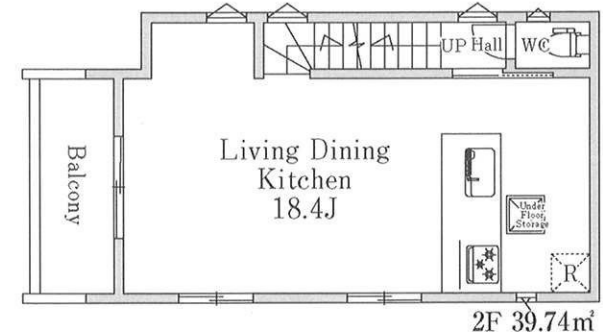
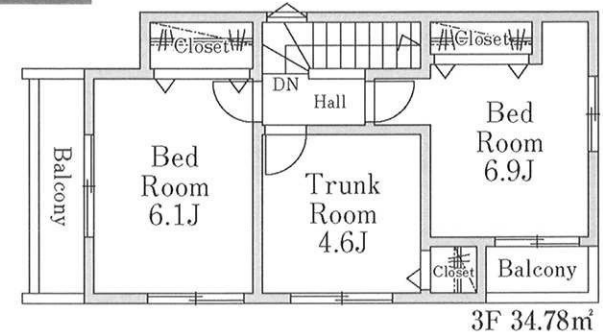
カーナビで【さいたま市緑区中尾1872-1付近】と入力してください

LIFE INFORMATION

中尾小学校	約 600M (徒歩 8分)	共済病院	約 1,116M (徒歩 14分)
東浦和中学校	約 600M (徒歩 8分)	浦和中尾郵便局	約 374M (徒歩 5分)
尾間木保育園	約 504M (徒歩 7分)	川口信用金庫	約 737M (徒歩 10分)
あかつき幼稚園	約 762M (徒歩 10分)	松芝公園	約 1,915M (徒歩 24分)
ヤオコ	約 457M (徒歩 6分)	さいたま市緑区役所	約 431M (徒歩 6分)
ファミリーマート	約 342M (徒歩 5分)		

No.1

土地面積 / 83.03㎡ (25.11坪)
建物面積 / 109.18㎡ (33.02坪)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50584号
令和6年9月30日



販売価格 **3,780** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土地交通大臣免許 (5) 第6014号
東京都建設局許可 (特-2) 第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

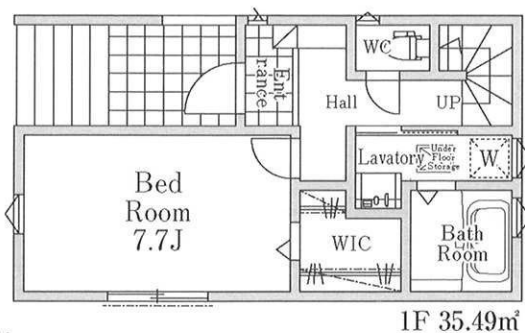
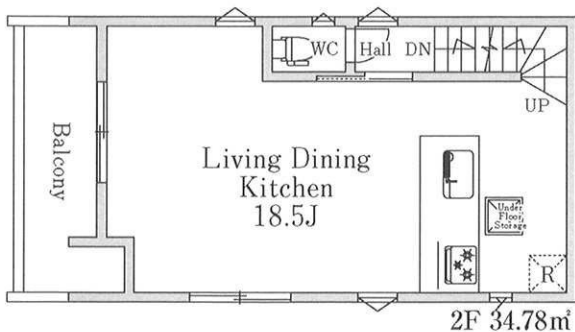
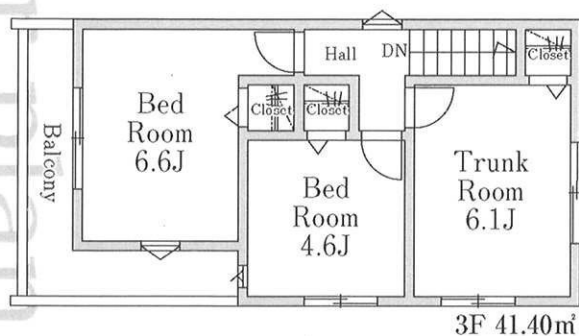
求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

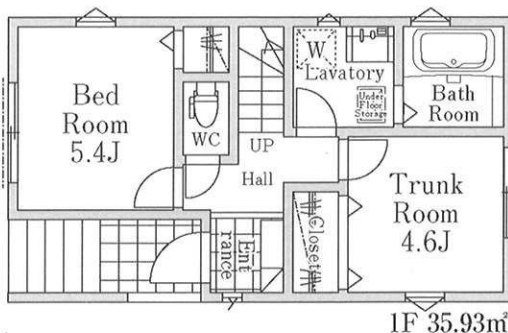
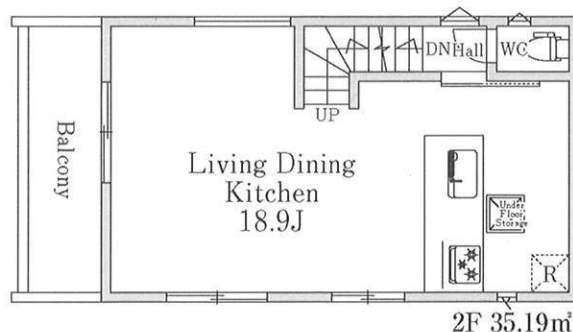
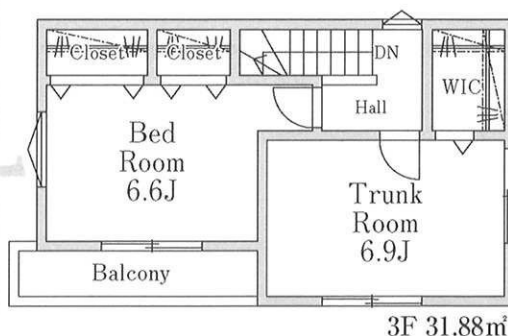
No.2

□土地面積／83.03㎡(25.11坪) 販売価格 **3,780** (税込) 万円
 □建物面積／111.67㎡(33.78坪)
 □建築確認番号／
 第KS124-3120-50585号 令和6年9月30日



No.3

□土地面積／83.02㎡(25.11坪) 販売価格 **3,780** (税込) 万円
 □建物面積103.00㎡(31.15坪)
 □建築確認番号／
 第KS124-3120-50586号 令和6年9月30日



No.4

□土地面積／83.01㎡(25.11坪) 販売価格 **3,780** (税込) 万円
 □建物面積／107.96㎡(32.65坪)
 □建築確認番号／
 第KS124-3120-50587号 令和6年9月30日

