



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 戸田市本町505①  
TODASHI HONCHO

販売価格 **6,980** (税込) 万円  
LAND SCAPE

JR埼京線  
「戸田公園」駅徒歩 **7** 分

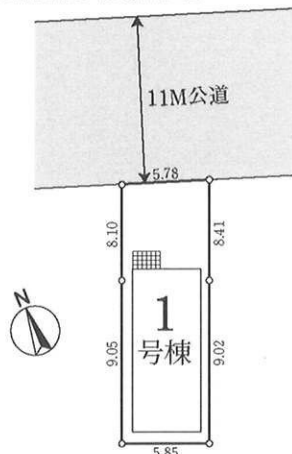
敷地面積 **100.10** (30.28坪) m<sup>2</sup>

建物面積 **103.50** (31.30坪) m<sup>2</sup>

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



## 物件概要

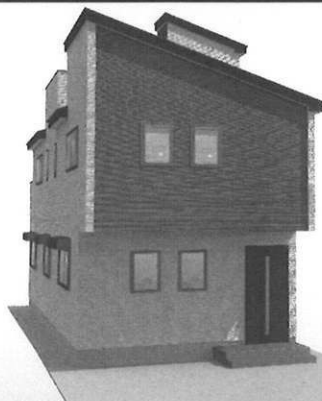
|      |                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県戸田市本町5丁目2400-17(地番) 埼玉県戸田市本町5-5-21(住居表示)                                                                                                                                    |
| 交通   | JR埼京線「戸田公園」駅徒歩7分                                                                                                                                                               |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                             |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                            |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                           |
| 完成   | 令和 年 月 予定                                                                                                                                                                      |
| 設備   | 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流                                                                                                                                                        |
| 接道状況 | 北東側11M公道                                                                                                                                                                       |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JIS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面と異なる場合がありますが、実測値及び地籍更正登記は行いません。 |

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせす・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シンボールドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



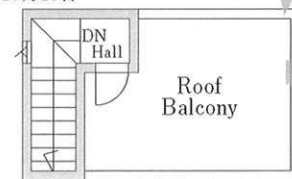
カーナビで「戸田市本町5-5-21」と入力してください

## LIFE INFORMATION

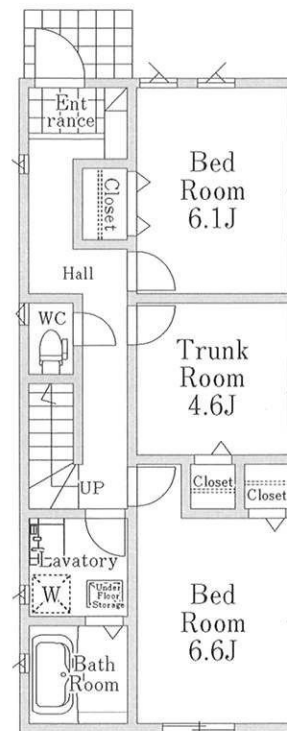
- 戸田南小学校……………約 300M(徒歩 4分) マットキョウビーズ……………約 519M(徒歩 7分)
- 戸田中学校……………約 30M(徒歩 1分) 戸田中央総合病院……………約 930M(徒歩12分)
- つつじ幼稚園……………約 641M(徒歩 9分) 戸田公園駅前郵便局……………約 401M(徒歩 6分)
- とだ虹保育園……………約 381M(徒歩 5分) 埼玉りそな銀行……………約 883M(徒歩13分)
- まいばすけっと……………約 289M(徒歩 4分) 舟渡公園……………約2,696M(徒歩34分)
- ファミリーマート……………約 51M(徒歩 1分) 戸田市役所新設庁舎……………約1,028M(徒歩13分)

No.1

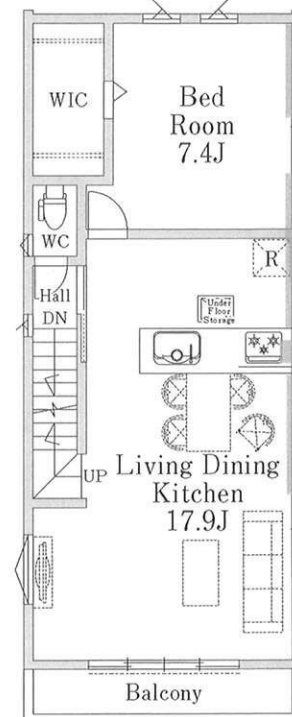
土地面積/100.10m<sup>2</sup>(30.28坪)  
建物面積/103.50m<sup>2</sup>(31.30坪)  
建築確認番号/第KS124-3110-51587号  
令和6年10月10日



PHF 4.14m



1F 49.68m<sup>2</sup>



2F 49.68m<sup>2</sup>

販売価格

**6,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号  
東京都知事許可(特)第115282号  
口(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.13

■会員番号/988015 SD24060620A304