



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市末広209①
KAWAGUCHISHI SUEHIRO

販売価格 **4,480** (税込) 万円

埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅徒歩 **14**分

敷地面積 **72.05** (21.79坪)

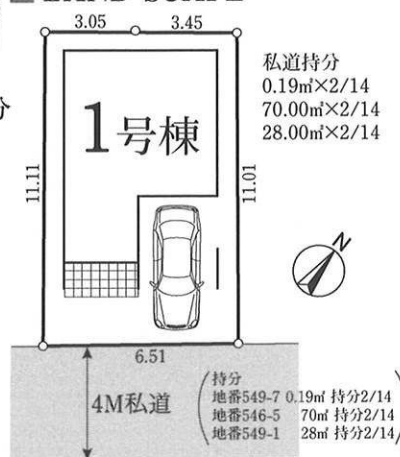
建物面積 **120.37** (36.41坪)

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県川口市末広2丁目546-4(地番)・埼玉県川口市末広2-9-14(住居表示)				
交通	埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年5月下旬予定			引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流				
接道状況	南東側4M私道			地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※登記簿面積と実面積と異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)
- ◎クロスはノンホルムのり使用◎やせず・腐らずのブラス
- ◎浴室乾燥機付ユニットバス◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ◎土台の腐朽を防止する土台バックン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



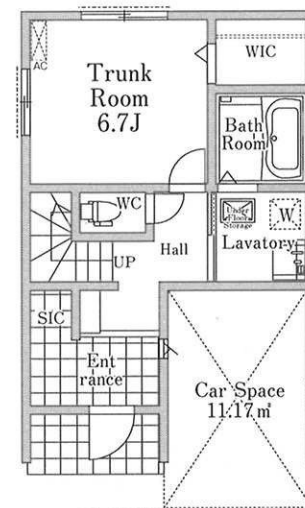
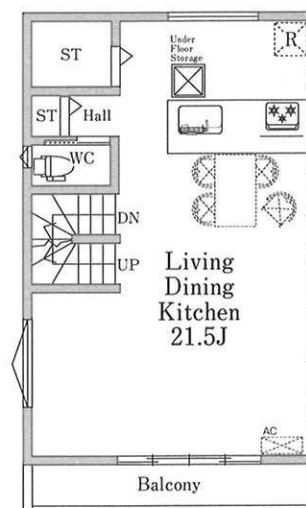
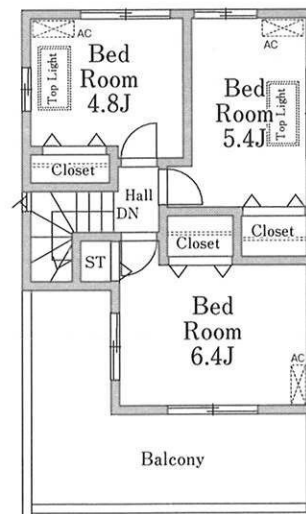
カーナビで「川口市末広2-9-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 上二丁目小学校……約 550M(徒歩 7分) ドラッグセイムズ川口店……約 515M(徒歩 7分)
- 上二丁目中学校……約 500M(徒歩 7分) 川口工業総合病院……約 910M(徒歩12分)
- パンビ保育園あきひ……約 365M(徒歩 5分) 川口朝日郵便局……約 306M(徒歩 4分)
- 川口くるみ幼稚園……約 150M(徒歩 6分) JAさいたま南平支店……約 110M(徒歩 6分)
- オーケー川口末広店……約 348M(徒歩 5分) 本町2丁目緑地……約1416M(徒歩21分)
- セブンイレブン川口末広店……約 316M(徒歩 5分) 川口市役所……約1658M(徒歩21分)

No.1

土地面積 / 72.05m² (21.79坪)
建物面積 / 120.37m² (36.41坪)
(車庫部分11.17m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50672号
令和6年11月20日



販売価格

4,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- ◎国土交通大臣登録(第6014号)
- ◎東京都知事許可(特-2)第115282号
- ◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参およびお着きのうえの上見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主