



MIRASUMO

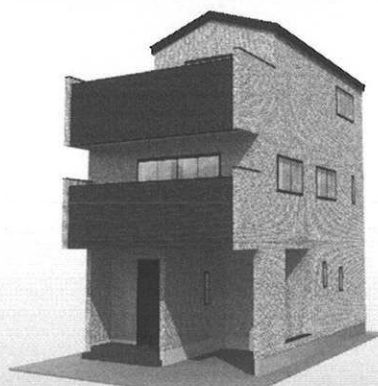
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWAGUCHISHI SUEHIRO

川口市末広209①

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



販売価格 **4,780** (税込) 万円

埼玉高速鉄道
「川口元郷」駅徒歩14分

敷地面積 **72.05** (21.79坪)

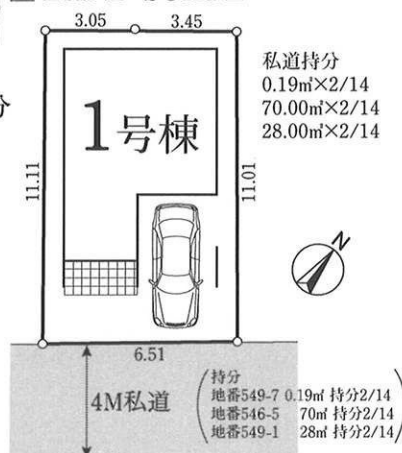
建物面積 **120.37** (36.41坪)

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県川口市末広2丁目546-4 (地番)・埼玉県川口市末広2-9-14 (住居表示)				
交通	埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年5月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流				
接道状況	南東側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地建物保証/20年-JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●(フラット35)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ●クロスはノンホルムの使用●やせす・腐らずのブラ東
- 浴室乾燥機付ユニットバス●1F・2F洗浄機付シャワートイレ●土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレスター ●全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン●外壁はサイディングボード張り●追い焚き機能が付いたユニットバス



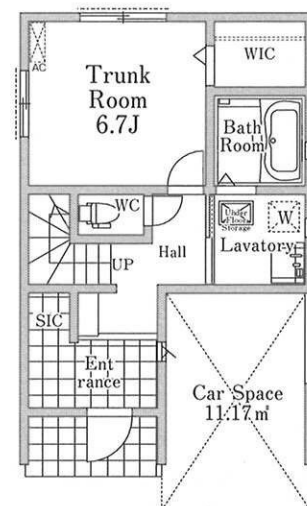
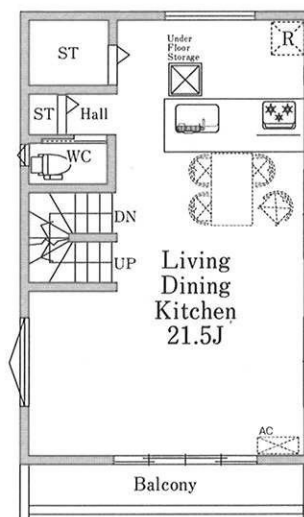
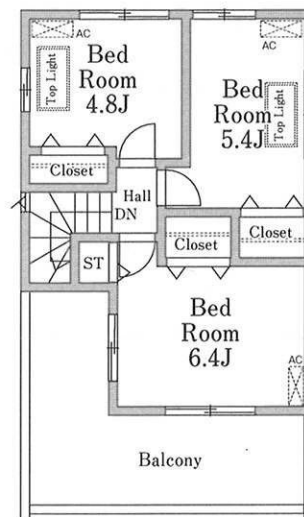
カーナビで「川口市末広2-9-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 川口市立小学校……約 550M (徒歩 7分) トライクセキバス(約)……約 515M (徒歩 7分)
- 川口市立中学校……約 500M (徒歩 7分) 川口市立総合病院……約 910M (徒歩12分)
- バビュ保育園……約 365M (徒歩 5分) 川口市立郵便局……約 306M (徒歩 4分)
- 川口市立幼稚園……約 450M (徒歩 6分) JASさいたま市平支店……約 110M (徒歩 6分)
- オーケー川口市末広店……約 318M (徒歩 5分) 本町2丁目緑地……約1,616M (徒歩21分)
- セブンイレブン……約 316M (徒歩 5分) 川口市役所……約1,658M (徒歩21分)

No.1

土地面積 / 72.05m² (21.79坪)
建物面積 / 120.37m² (36.41坪)
(車庫部分11.17m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50672号
令和6年11月20日



販売価格
4,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (第6014号)
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主