



JR青梅線「昭島」駅徒歩22分
JR中央線「立川」駅バス22分「谷下」停徒歩5分
西武拝島線「拝島」駅バス27分「谷下」停徒歩5分

堂々完成 内覧できます

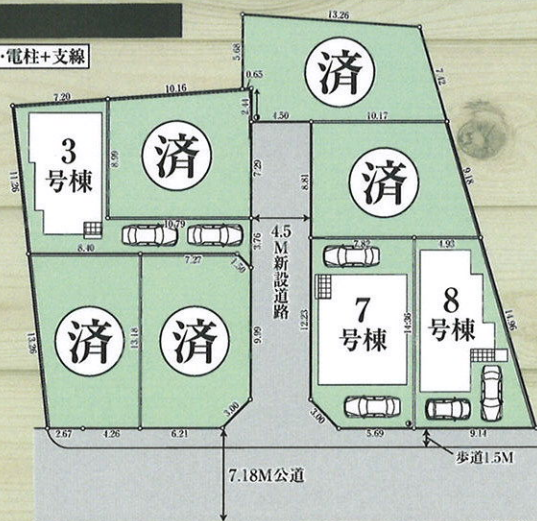
3,380(税込)万円~

Life information

■成隣小学校	390m 徒歩 5分
■清泉中学校	800m 徒歩10分
■昭和保育園	240m 徒歩 3分
■昭島幼稚園	850m 徒歩11分
■エコスTAIRAYA築地店	660m 徒歩 9分
■業務スーパー昭島店	820m 徒歩11分
■ドラッグセイムス昭島田中町店	560m 徒歩 7分
■マツモトキヨシ昭島中神町店	790m 徒歩10分
■セブンイレブン昭島宮沢町店	380m 徒歩 5分



区画図
●...電柱+支線



7 性能評価書において
項目の最高等級取得

耐震等級 創薬のしくみ	耐震等級 創薬のしくみ
耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド発散等級	
維持管理対策等級	
一次エネルギー消費量等級	

設計
性能評価

建設
性能評価

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につながる

Equipment



所在地/東京都昭島市宮沢町2丁目609番(地番)東京都昭島市宮沢町2-25-14(西側隣地)(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/準住居地域第1種低層住居専用地域建ぺ率/60-40%容積率/300-80%法制限/第3種高度地区第1種高度地区準防火地域法22条区域絶対高さ制限10m・日影規制5h-3h 6.5m・航空法建築物構造/木造2階建道路/南側7.18m公道新設道路109.02m 持分1/6すつ(2-7号棟)設備/公営水道・公共下水・個別プロパン完成/令和6年12月中旬引渡日/即日現況/完成済開発許可番号/5多連開一開第174号備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

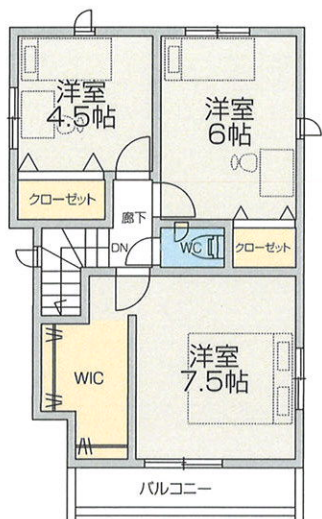
担当/服部
取引/服部
客付会社様へ
手数料
手数料
手数料
3%(税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

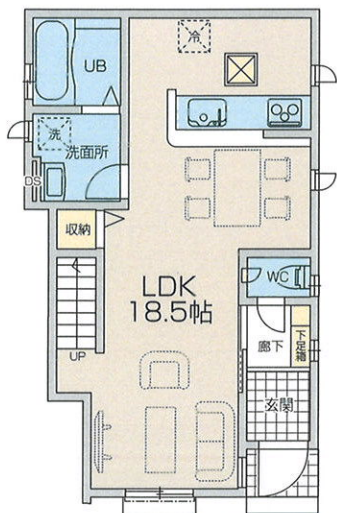
3号棟

□土地面積／105.09㎡(31.78坪)
□建物面積／ 86.73㎡(26.23坪)
□建築確認番号／TKK確済24-248号
令和6年7月5日

内覧可



2F 42.02㎡ (12.71坪)



1F 44.71㎡ (13.52坪)

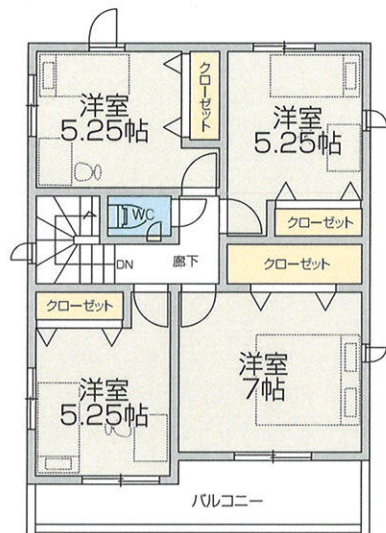
販売価格

3,380 (税込) 万円

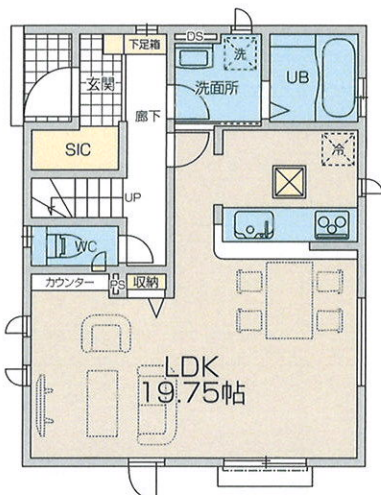
7号棟

□土地面積／110.10㎡(33.30坪)
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)
□建築確認番号／TKK確済24-414号
令和6年8月7日

内覧可



2F 50.51㎡ (15.27坪)



1F 50.51㎡ (15.27坪)

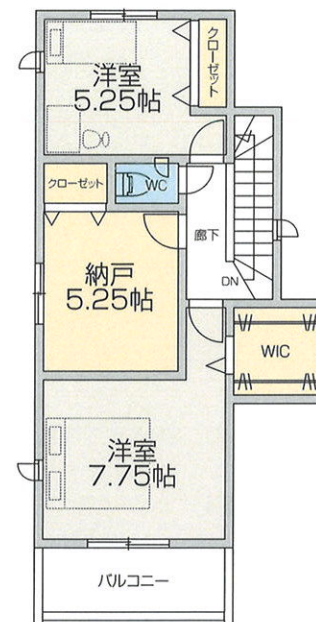
販売価格

4,080 (税込) 万円

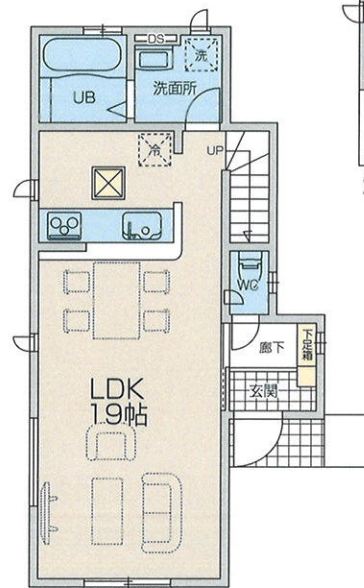
8号棟

□土地面積／101.09㎡(30.57坪)
□建物面積／ 87.77㎡(26.55坪)
□建築確認番号／TKK確済24-415号
令和6年8月7日

内覧可



2F 43.06㎡ (13.02坪)



1F 44.71㎡ (13.52坪)

販売価格

3,680 (税込) 万円