



JR青梅線
「東青梅」駅徒歩23分
「青梅」駅徒歩20分

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

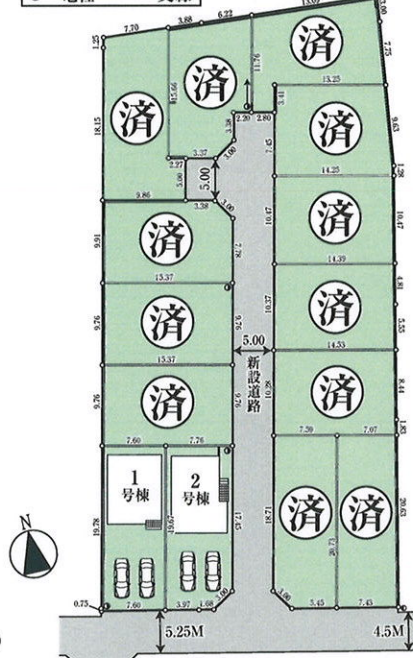
堂々完成
内覧できます

値下げしました!!

残り2棟!!

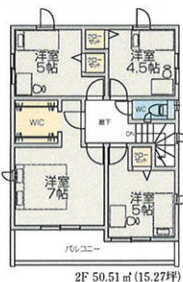
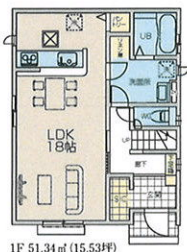
区画図

〇...電柱 →...支線



1号棟 | 4LDK+WIC+SIC +パントリー

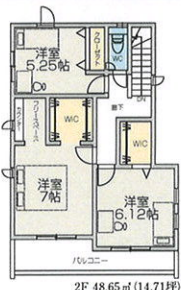
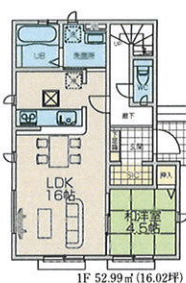
□土地面積 / 150.11㎡ (45.40坪)
□建物面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-163号
令和6年5月23日



2,980万円
販売価格
2,880万円 (税込)

2号棟 | 3LDK+WIC+SIC +フリースペース

□土地面積 / 150.09㎡ (45.40坪)
□建物面積 / 101.64㎡ (30.74坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-164号
令和6年5月23日



3,180万円
販売価格
2,980万円 (税込)

Life information

- 第二小学校..... 880M(徒歩約11分) ■オザム友田店..... 2,200M(徒歩約28分)
- 第二中学校..... 1,680M(徒歩約21分) ■セリア青梅千ヶ瀬店... 1,300M(徒歩約17分)
- 上長淵保育園..... 240M(徒歩約 3分) ■ドラッグセイムス河辺店... 3,300M(徒歩約42分)
- 福島学園幼稚園..... 1,200M(徒歩約15分) ■セブンイレブン長淵店... 1,200M(徒歩約15分)
- マルフジ千ヶ瀬店... 1,120M(徒歩約14分) ■長淵図書館..... 550M(徒歩約 7分)

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 最高等級(2)	耐震等級 最高等級(2)	耐風等級 最高等級(2)	劣化対策等級 最高等級(2)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

- ベタ基礎
- 有蓋車庫
- 高断熱窓(三層ガラス)
- 温水給湯機(11.2%)
- 床下収納
- TV インターホン
- フローリング
- ペアガラス(Low-E)
- エコジョーズ
- 床暖房
- LED照明(11.2%)
- 省エネ照明
- カードキー



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号
多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中
取引様様
客付会社様へ
手数料
応相談
3% (税込)

東京都全域 物件情報を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様是非ご相談下さい
多摩店第1 市原・有馬・田中・服部・久保・柳澤

■前回情報公開日/2025.2.26

■情報公開日/2025.2.26

会員/987580 SD23060524D308