



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市東菅野417①
ICHIKAWASHI HIGASHISUGANO

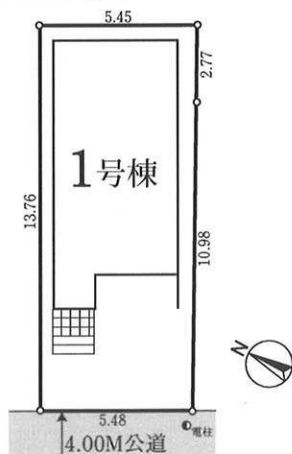
販売
価格

(税込) ■ LAND SCAPE
万円

京成本線
「京成八幡」駅徒歩20分
都営新宿線「本八幡」駅徒歩21分

敷地面積 **74.95** (22.67坪)
建物面積 **75.14** (22.72坪)

地盤20年保証



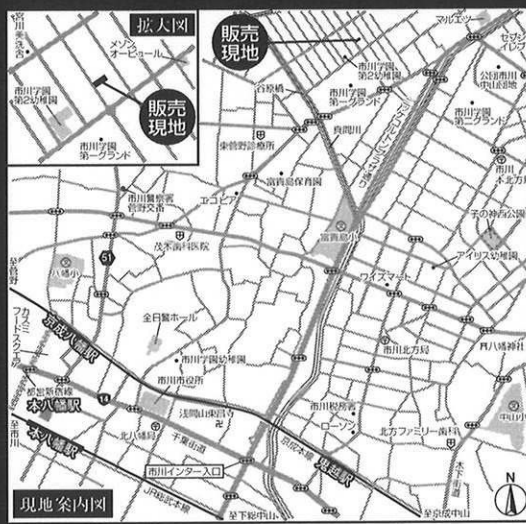
物件概要					
所在地	千葉県市川市東菅野4丁目859-60(地番)千葉県市川市東菅野4-17-3(住居表示)				
交通	京成本線「京成八幡」駅徒歩20分・都営新宿線「本八幡」駅徒歩21分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年10月中旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	南西側4.00m公道		地域・地区	22条、高さ制限10m	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※告知事項あり。				

■EQUIPMENT(設備・仕様)

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
○システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(ヒートポンプ追い焚き保温可)
○洗面化粧台シャワー・脱衣所・鏡・収納・洗濯機置き場 ○基礎パッキン構造
○階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
○外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「市川市東菅野4-17-3」と入力してください

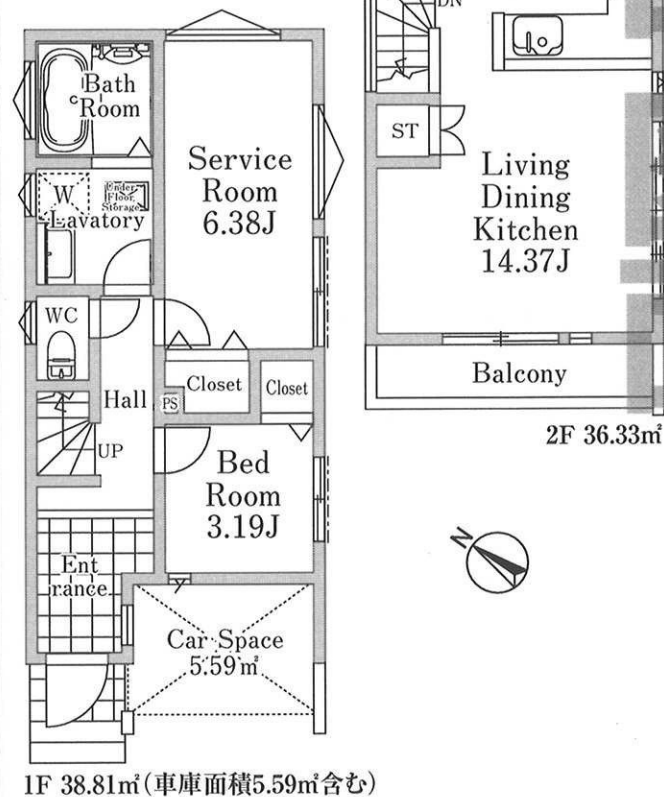
■ LIFE INFORMATION

市川市立北方小学校 …… 約 800m(徒歩10分)

市川市立下貝塚中学校 …… 約1,400m(徒歩19分)

No.1

土地面積/74.95㎡(22.67坪)
建物面積/75.14㎡(22.72坪)
建築確認番号/



販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第115262号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!
建売用地

(手数料)
3%(税込)
取引態様:売主