



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画  
ICHIKAWASHI HIGASHISUGANO

市川市東菅野417①

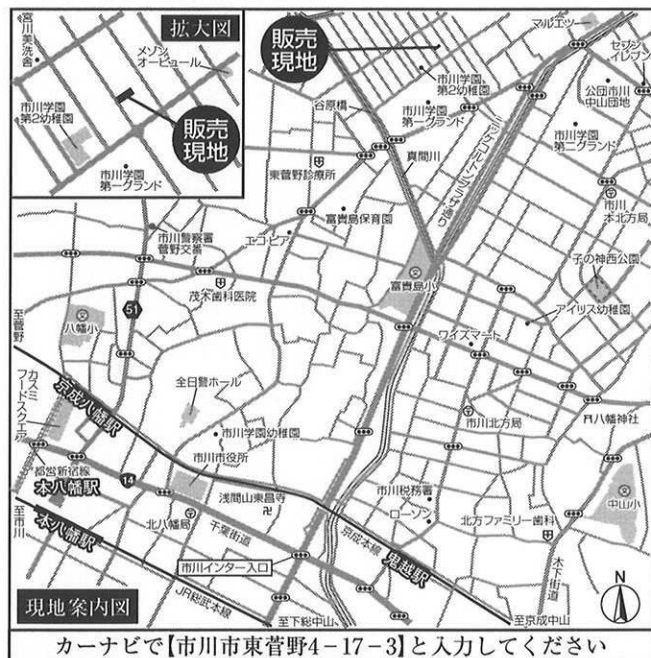
販売  
価格

万円

敷地  
面積 **74.95m<sup>2</sup>** (22.67坪)

京成本線「京成八幡」駅徒歩20分

都営新宿線「本八幡」駅徒歩21分



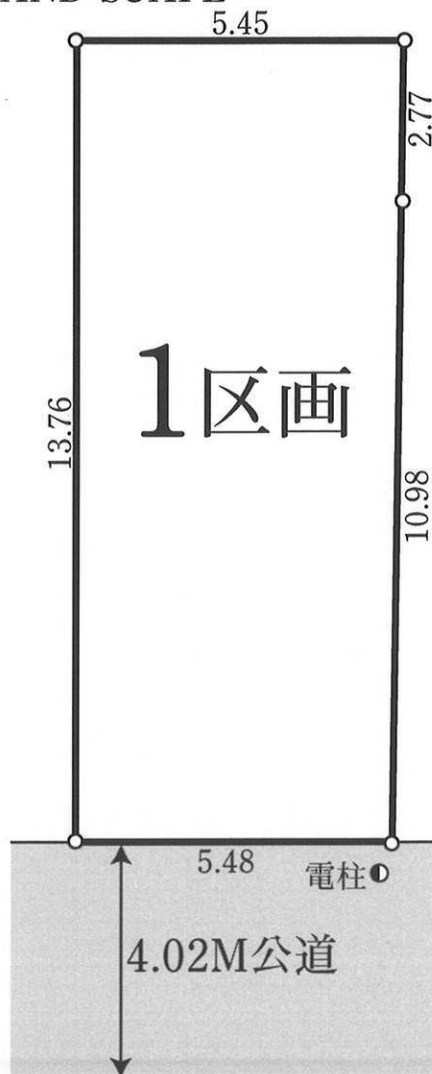
カーナビで「市川市東菅野4-17-3」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地 千葉県市川市東菅野4丁目859-60(地番)千葉県市川市東菅野4-17-3(住居表示)●交通 京成本線「京成八幡」駅徒歩20分・都営新宿線「本八幡」駅徒歩21分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●現況 更地●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水排水●接道状況 南西側4.02M公道●地域・地区 22条高制限10m※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※告知事項あり。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

## LAND SCAPE



建物参考プランが  
裏面にございます。

| 区画  | 土地面積                             | 価格 |
|-----|----------------------------------|----|
| 1区画 | 74.95 m <sup>2</sup><br>(22.67坪) | 万円 |



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!  
建売用地

〈手数料〉  
3%(税込)

取引態様: 売主

校正中図面

No. 1

【参考プラン】

□土地面積／74.95㎡(22.67坪)

□建物面積／75.14㎡(22.72坪)

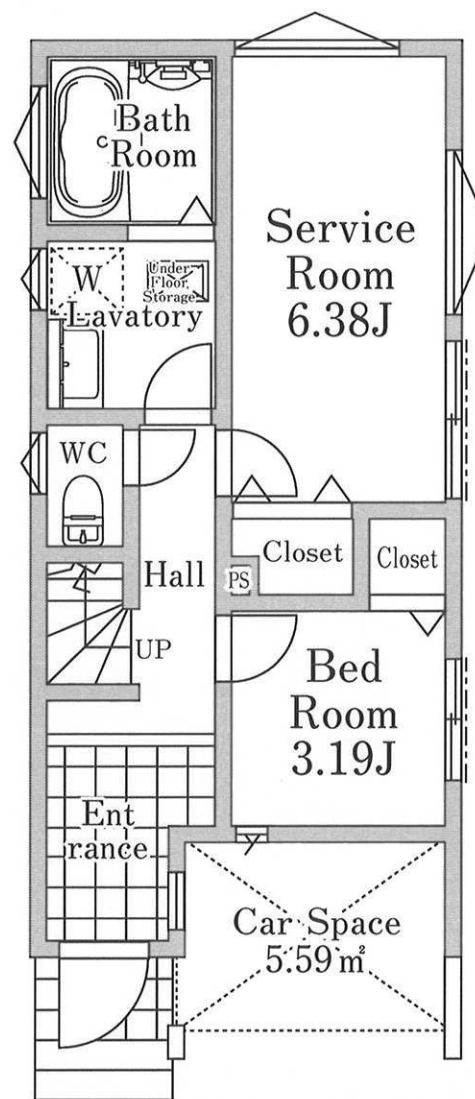
土地価格

建 物  
参考価格

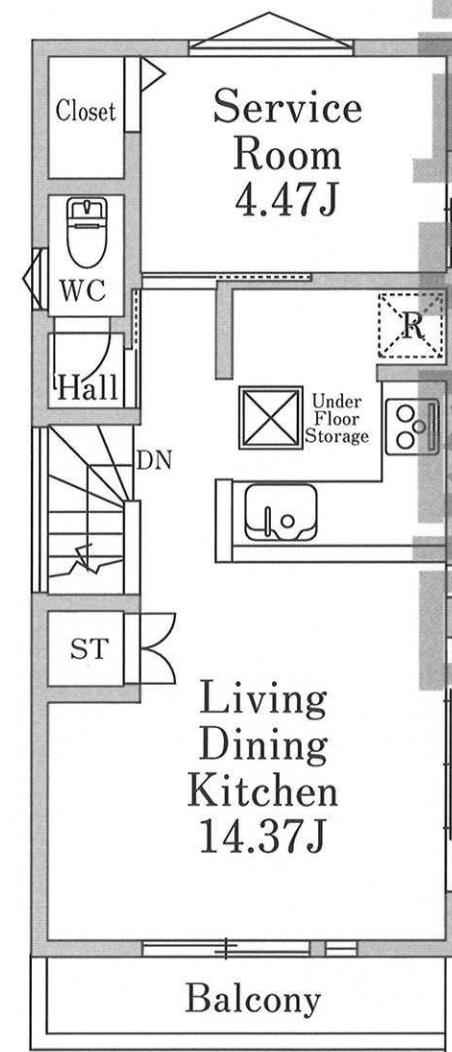
(税込)  
万円

万円 総 額

(税込)  
万円



1F 38.81㎡(車庫面積5.59㎡含む)



2F 36.33㎡

参考プラン  
請 負 価 格

(税込) プランの軽微変更も  
万円 ご相談承ります。

浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。