



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 江戸川区北小岩710③
EDOGAWAKU KITAKOIWA

販売価格 **5,780** (税込) 万円より

敷地面積 **70.09** (21.20坪) ㎡より 建物面積 **109.30** (33.06坪) ㎡より

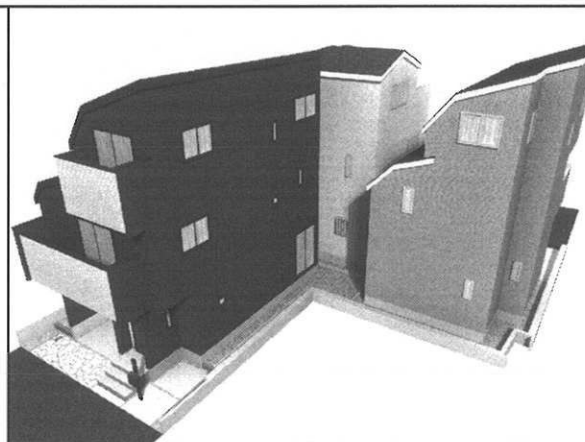
京成本線
「京成小岩」駅徒歩 **12** 分
「江戸川」駅徒歩12分

4部屋+LDK16.7帖以上!

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区北小岩7丁目73-2外(地番) 東京都江戸川区北小岩7-10-6(住居表示)
- 交通 京成本線「京成小岩」駅徒歩12分・「江戸川」駅徒歩12分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 建物構造 木造3階建
- 現況 更地
- 都市計画 市街化区域
- 設備 東京電力・都市ガス(2号棟オール電化)・公営水道・本下水
- 接道状況 西側6M公道・東側4.2M私道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火区域・都市計画法第53条
- 備考
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 容積率 150%
- 完成
- 引渡し日 相談
- 土地権利 所有権

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。
- ※前面道路上の電柱・支線の移設予定はありません。

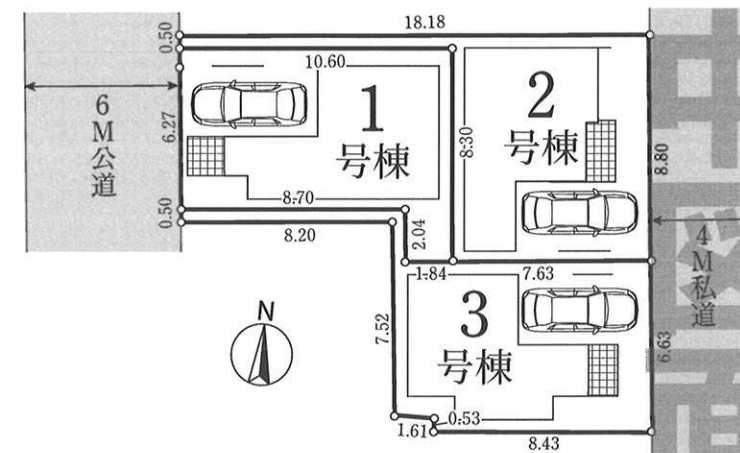


■ LIFE INFORMATION

上小岩第二小学校	約 400M (徒歩 5分)
小岩第三中学校	約 450M (徒歩 6分)
江戸川区双葉幼稚園	約 1,300M (徒歩17分)
なでしこ保育園	約 1,200M (徒歩15分)
ビッグ・エー江戸北小岩店	約 800M (徒歩10分)
セブンイレブン江戸北小岩7丁目店	約 500M (徒歩 7分)
北小岩公園	約 230M (徒歩 3分)
北小岩郵便局	約 450M (徒歩 6分)
小岩警察署北小岩駐在所	約 600M (徒歩 8分)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法を採用!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

■ LAND SCAPE



■フラット35適合証明書取得費用、別途16.5万円(税込)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイト工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-e)
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(16 16タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載時ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

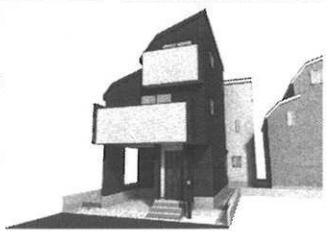
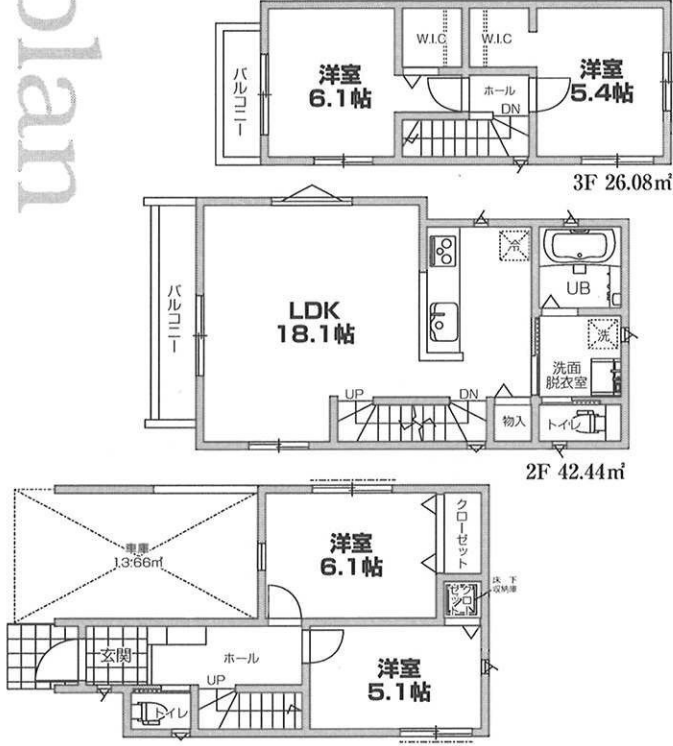
yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

No.1

- 土地面積／ 70.09㎡(21.20坪)
- 建物面積／112.40㎡(34.00坪)
- 建築確認番号／第KS125-3120-50118号 令和7年3月14日

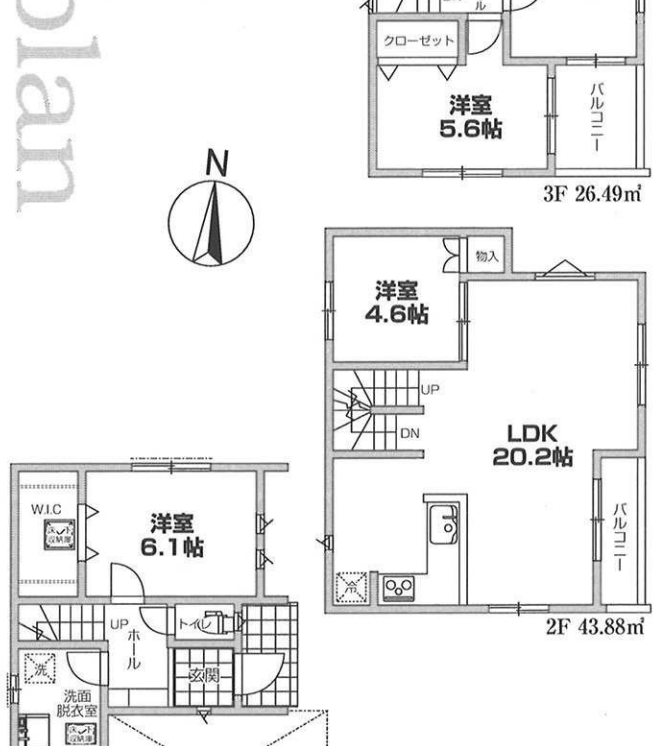
1F 43.88㎡(車庫面積13.66㎡含む)
2F 42.44㎡
3F 26.08㎡

LDK 18.1帖
洋室 6.1帖
洋室 5.4帖
洋室 5.1帖

販売価格
5,980 (税込) 万円

No.2

- 土地面積／ 72.31㎡(21.87坪)
- 建物面積／111.77㎡(33.81坪)
- 建築確認番号／第KS125-3120-50119号 令和7年3月14日

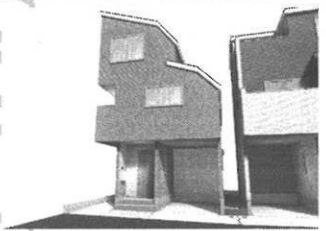
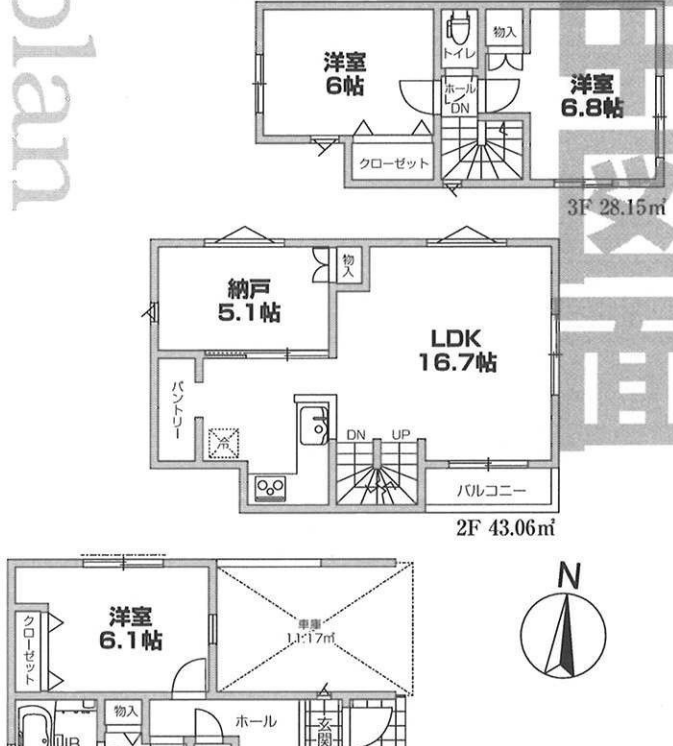
1F 41.40㎡(車庫面積12.42㎡含む)
2F 43.88㎡
3F 26.49㎡

LDK 20.2帖
洋室 4.6帖
洋室 6.1帖
洋室 5.6帖

販売価格
5,780 (税込) 万円

No.3

- 土地面積／ 70.46㎡(21.31坪)
- 建物面積／109.30㎡(33.06坪)
- 建築確認番号／第KS125-3120-50120号 令和7年3月14日

1F 38.09㎡(車庫面積11.17㎡含む)
2F 43.06㎡
3F 28.15㎡

LDK 16.7帖
洋室 6.1帖
洋室 6.8帖
納戸 5.1帖

販売価格
5,780 (税込) 万円

4部屋+LDK16.7帖以上!

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社
地盤ネット株式会社

マイクロガード
ナノ微水マイクロガード
仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを保ちます!

SAMOSII
SAMOSII
SAMOSII
SAMOSII

ecoジョー
ecoジョー
ecoジョー
ecoジョー