長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

相模原若葉台第1期

新築分譲住宅
全1棟

京王電鉄相模原線

「橋本」駅バス19分「新若葉台」停歩5分

Access

Car navigation 神奈川県相模原市緑区若葉台3-9-2

Life information

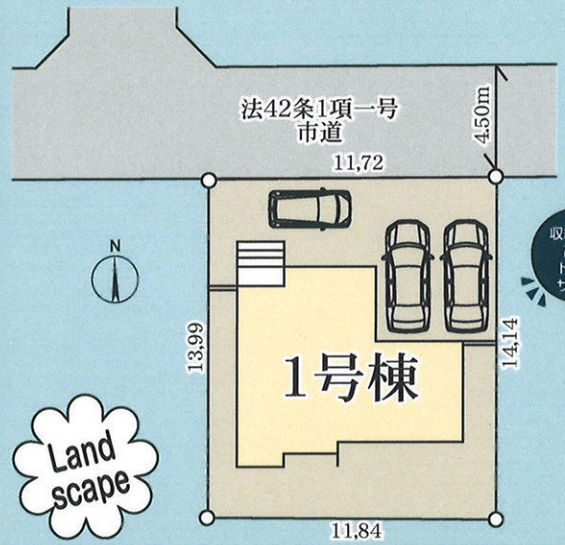
広陵小学校	600m(徒歩 8 分)	ドラッグセイムス相模原谷ケ原店	844m(徒歩11分)
中沢中学校	1,400m(徒歩18分)	A・コープ城山店	1,304m(徒歩17分)
相模原市立城山西部保育園	843m(徒歩11分)	城山若葉台郵便局	504m(徒歩 7 分)
セブンイレブン相模原城山谷ヶ原2丁目店	987m(徒歩13分)	広瀬病院	1,172m(徒歩15分)

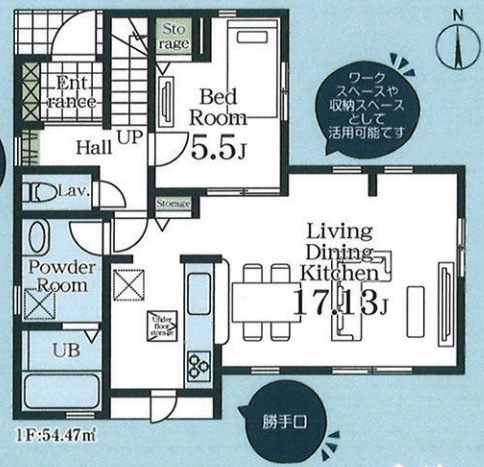
※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

1号棟

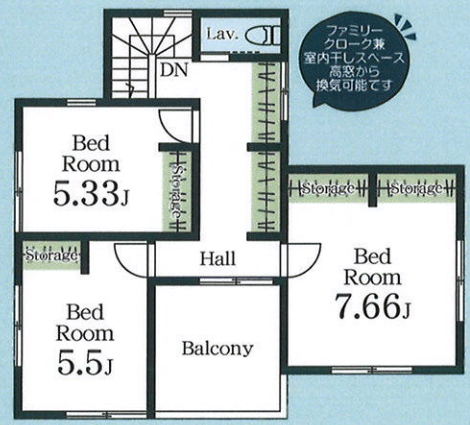
4LDK
■土地面積：165.79㎡
■建物面積：102.26㎡
■建築確認番号：
第R06SHC117554号
(令和6年9月4日)

販売価格
2,980(税込)万円





1F:54.47㎡



2F:47.79㎡

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

〔物件概要〕□所在地／(地番・住居表示)神奈川県相模原市緑区若葉台3-9-2□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・集中LPG・公営水道・本下水□接道状況／北側4.5m公道□現況／完成済□完成／2025年1月下旬□引渡日／即時□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様：売主
■手数料：3%(税込)
■情報公開日：2025.4.2

中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談