



Livele
Choice



「戸田公園」駅徒歩13分

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩13分。
池袋駅へ最短15分のスピーディな
アクセスが日常を軽快サポート。



1号棟

- 土地面積: 64.07㎡
- 建物面積: 107.63㎡ (車庫面積11.24㎡含む)
- 建築確認番号: 第24UD1W建04290号
(令和6年8月30日)

4LDK
販売価格

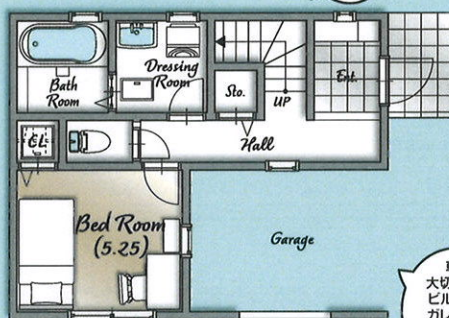
5,280 (税込) 万円

便利な
ホール収納

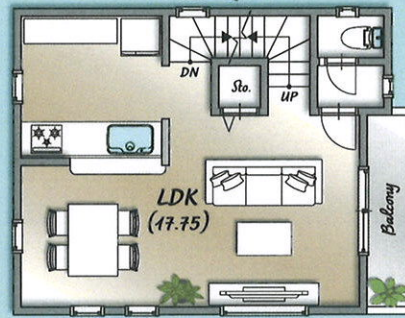


ちょうどいい。

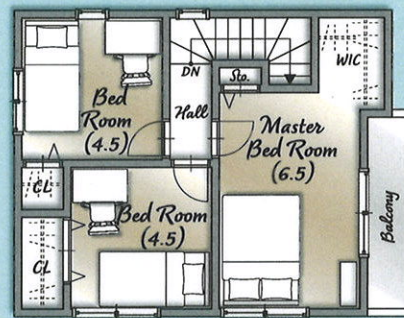
パントリー
にもなる
収納あり



車を
大切に
ビルトイン
ガレージと
個室感のある
洋室。



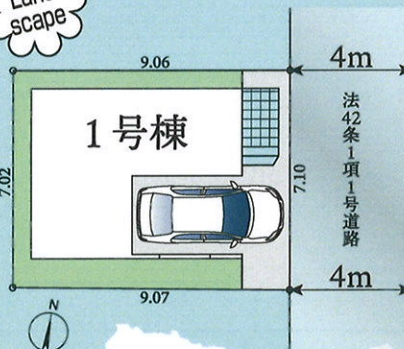
足元ホコリカ
床暖房



小物まで
片付け
ウォークイン
クローゼット付
6帖超洋室。



Land
scape

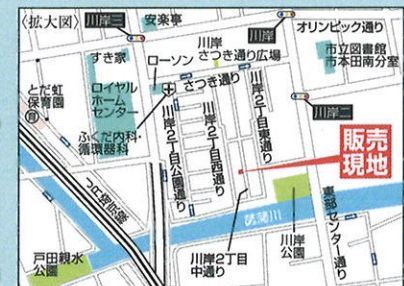
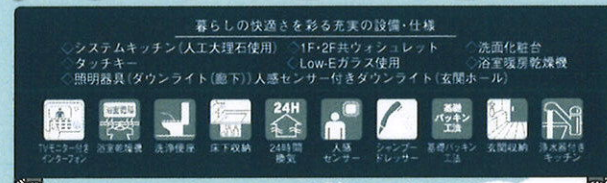


Car navigation

埼玉県戸田市川岸2丁目13-3

Life information

- 戸田第二小学校 909m (徒歩12分)
- 戸田公園駅前郵便局 878m (徒歩11分)
- 喜沢中学校 1,053m (徒歩14分)
- ふくだ内科 235m (徒歩 3分)
- ローソン戸田川岸店 243m (徒歩 4分)
- ロイヤルホームセンター戸田公園 523m (徒歩 7分)
- ヨークマート下前店 549m (徒歩 7分)
- Beans戸田公園 977m (徒歩13分)
- 埼玉りそな銀行戸田支店 790m (徒歩10分)



【物件概要】所在地 埼玉県戸田市川岸2-3093-85 (地番) 埼玉県戸田市川岸2-13-3 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 1棟 □販売棟数 / 1棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況 / 東側4m公道 □現況 / 更地 □完成 / 2025年2月下旬予定 □引渡日 / 2025年3月上旬予定 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・濃緑・カーテンレール・防水パンプ・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限 / 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
- 耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)
- 省エネルギー (省エネルギー等級)

省エネ BELS

BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S 利用可

※一定の審査をクリアし、貸付利率が優遇されます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣 (10) 第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号
お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
03-5393-3146
FAX 03-5393-3075

取引態様: 主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2024.12.27

東京・埼玉の土地 ないですか?
手数料 応相談