長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

日高原宿第6期

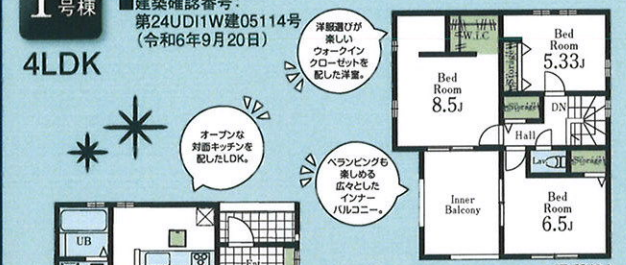
新築分譲住宅
全3棟

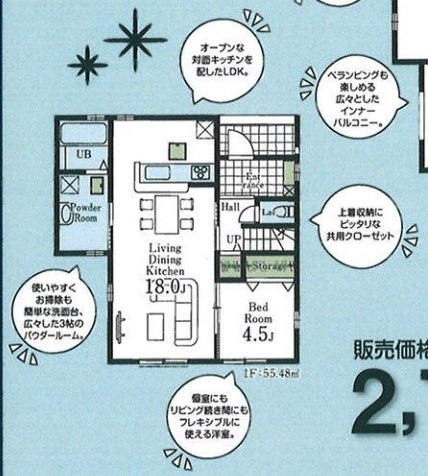
JR川越線 八高線「高麗川」駅徒歩10分

JR川越線・八高線「高麗川」駅徒歩10分。
広がる青空と緑風渡る山並みを背景に、
スローライフを楽しむ。

1号棟 4LDK

■土地面積：153.50㎡
■建物面積：110.56㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建05114号（令和6年9月20日）

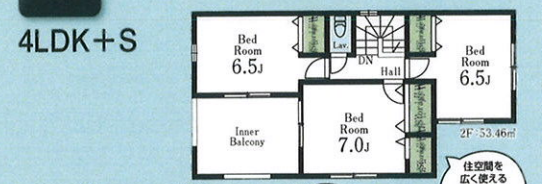


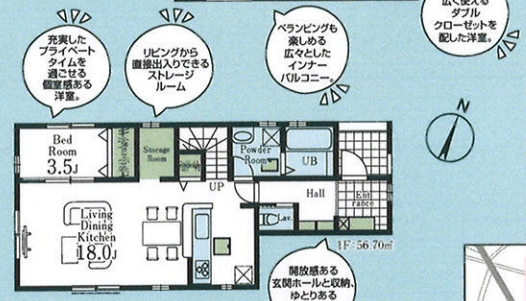


販売価格
2,780（税込）万円

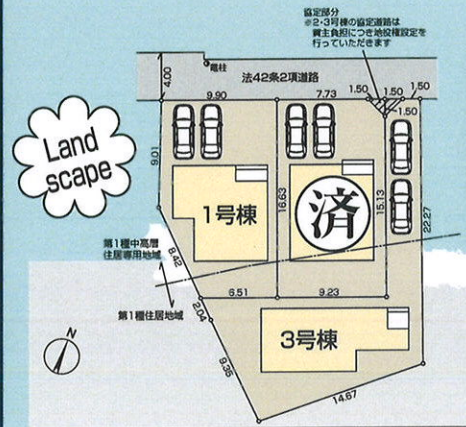
3号棟 4LDK＋S

■土地面積：185.89㎡
■建物面積：110.16㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建05116号（令和6年9月20日）





販売価格
2,580（税込）万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

Access

Car navigation　日高市原宿292-1

Life information

高麗川小学校	850m(11分)
高麗川中学校	500m(7分)
ミニストップ日高南平沢店	498m(7分)
マミーマート生鮮市場TOP高麗川店	955m(12分)
武蔵野銀行日高支店	624m(8分)
日高郵便局	928m(12分)
水村医院	548m(7分)
ドラッグセイムス日高原宿店	550m(7分)
ビバホームプロ日高店	1,218m(16分)

〔物件概要〕□所在地／埼玉県日高市大字原宿字中台292-1（地番）埼玉県日高市原宿292-1（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／3棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側4m公道□現況／完成済□完成／2025年3月□引渡日／即時□備考／※事前協議番号第6-4号※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全様が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価＋建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体が倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　所沢営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ　手数料応相談
中国人スタッフ常駐　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.13

広告掲載可

古紙パルプ配合率70%再生紙を使用