

# Le Vertcourt Toyosu

ル・ヴェールコート豊洲  
新築分譲住宅 全2棟

販売価格

7,880 (税込)  
万円

東京メトロ有楽町線

「豊洲」駅徒歩12分

ゆりかもめ

「豊洲」駅徒歩14分

JR京葉線

「潮見」駅徒歩25分

## LIFE INFORMATION

- ◆区立豊洲小学校……約1,300m(徒歩17分)
- ◆区立深川第五中学校……約1,600m(徒歩20分)
- ◆豊洲枝川さくらんぼ保育園……約650m(徒歩9分)
- ◆アーバンドックららぽーと豊洲……約1,600m(徒歩20分)
- ◆スーパービバホーム豊洲店……約1,200m(徒歩15分)
- ◆ミニストップ江東枝川1丁目店……約600m(徒歩8分)
- ◆朝日児童遊園……約160m(徒歩2分)

## NHS工法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの皆様に、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風にも強い構造用面材「ノボパン (NovopanSTPⅡ)」を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

火災保険がお得!!

【防火構造】を採用した火に強い邸宅。

## 3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない (外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない (各室防火)
- ★万一が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる (他室への延焼遅延)



※完成予想パース  
このパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

## 現地案内図・拡大図



カーナビ設定 江東区枝川1丁目10番32付近

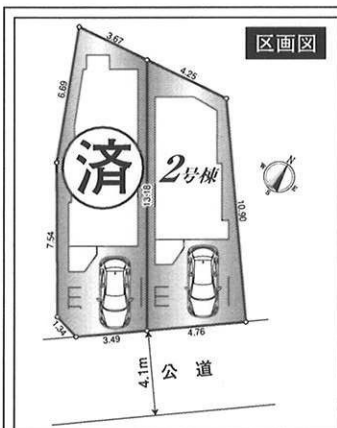
## 機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

| システムキッチン                                                                                                                                                               | System Kitchen  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ■スリットシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■食器洗い乾燥機用キャビネット ■人型大理石トップ ■水栓金具 ■3口コンロ・ホーロートップタイプ ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■ダイニング側スリット ■キッチンパネル ■引出し仕様 ■扉キャッチ機構 ■ウォールキャビネット ■アンダーストッカー etc... |                 |
| システムバスルーム                                                                                                                                                              | System Bathroom |
| ■フルウォールシャワー ■まる洗いカウンター ■くるりんボイ排水口 ■ストレーライン浴槽 ■洗い場側水栓 ■シャワーヘッド ■カウンター ■天井照明 ■換気設備 ■ミラー ■収納 ■ドア ■スライドバー ■タオル掛け ■フロタ(巻フタ) ■ランドリーパイプ etc...                                |                 |
| 洗面化粧台                                                                                                                                                                  | Washstand       |
| ■一体成形カウンター ■新てまなし排水口 ■水栓金具 ■エコハンドル ■ミラーキャビネット ■3面鏡トリアレンジ ■取っ手タイプ                                                                                                       |                 |
| トイレ                                                                                                                                                                    | Toilet          |
| ■ハイバークラミック ■しっかり洗浄 ■シャワートイレ ■紙巻器 ■棚付タオル掛 ■キレイ便座 ■女性専用(レディスノズル) ■本体スライド着脱 ■Wパワー脱臭                                                                                       |                 |
| その他                                                                                                                                                                    |                 |
| ■全窓網戸付(Fix窓除く) ■ワイヤレスモニター付インターホン(取機:3.5型カラー液晶画面・子機:1.8型カラー液晶画面) ■TES床暖房 ■カードキー付玄関ドア                                                                                    |                 |

## 安心へのこだわりの数々

- 住宅瑕疵担保責任保険加入予定(まもりすまい保険) ■フラット35S対応 ■スウェーデン式サウンディング試験による地盤調査済 ■鉄筋入りフルベス基礎・ブラ架採用 ■土台を湿気から守り、家を長持ちさせる基礎パッキン工法 ■木部・土台は防虫・防蟻処理施工(保証書付) ■建物の倒壊を防ぐ・ホールダウン金物採用、その他 緊結金物仕様の剛構造

※仕様は予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせていただきます。



当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

地盤保証20年

フラット35s対応

(特に優良な住宅基準金利Bプラン適用)

住宅瑕疵担保責任保険加入予定

2号棟

- 建築確認番号 第JSK-KX245607690号
- 土地面積 51.06㎡(15.44坪)
- 建物面積 95.67㎡(28.94坪)

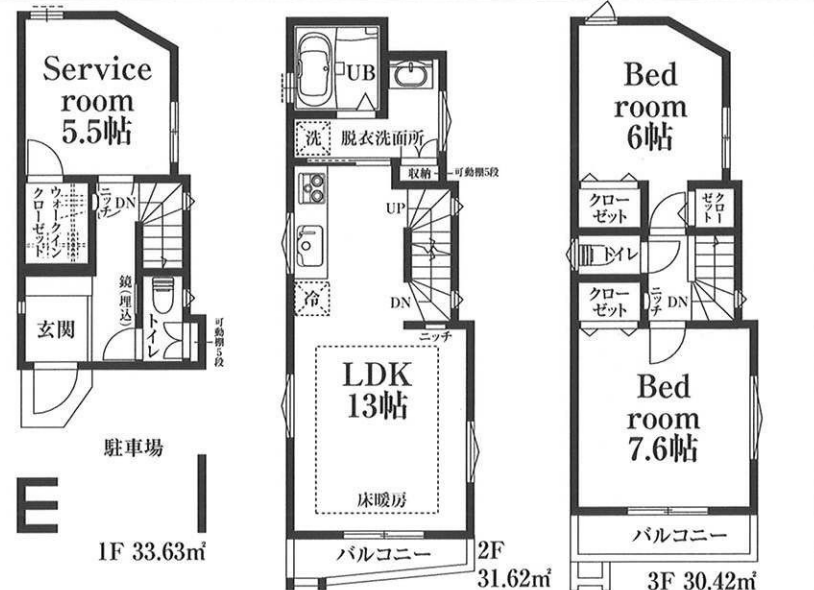
- ☐ TES床暖房付
- ☐ 次世代セキュリティシステムカードキー付 玄関ドア
- ☐ 宅配BOX付ポスト

販売価格

7,880 (税込)  
万円

## 物件概要 [Article Outline]

■所在地 東京都江東区枝川1丁目10番32(住居表示) ■交通 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩14分・JR京葉線「潮見」駅徒歩25分 ■販売棟数 2棟 ■今回販売棟数 1棟 ■土地権利 所有権 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 準工業地域 ■法制限 準防火地域・日影規制5.0h/3.0h(4m)・第3種高度地区・景観法・航空法 ■建ぺい率 60% ■容積率 300% ■地目 宅地 ■敷地面積 51.06㎡(15.44坪) ■延床面積 2号棟 95.67㎡(28.94坪) ■建物構造 木造3階建 ■販売価格(税込) 7,880万円 ■完成 令和6年12月初旬予定 ■引渡 令和6年12月初旬予定 ■建築確認番号/別記 接道 南側約4.1m公道(法42条1項1号) ■設備 公営水道・下水道・東京電力・都市ガス ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■フラット35利用の場合は適合証明取得費用として、165,000円(税込)が必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。フラット35S対応・まもりすまい保険加入予定。



[公社]全日本不動産協会会員 [公社]不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5

山蝶ビル

東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号  
二級建築士事務所東京都知事第14666号

■取引態様/売主 ■手数料/3%(税込)

TEL 0422(27)1071

FAX 0422(27)1072

URL <http://www.yama-chou.co.jp>

自社ホームページ以外のポータル  
サイトへの掲載は一切禁止します。

建売用地・中古住宅  
マンション用地至急求む

バスご希望の方、メール送信いたしますのでアドレスをご連絡下さい。