



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

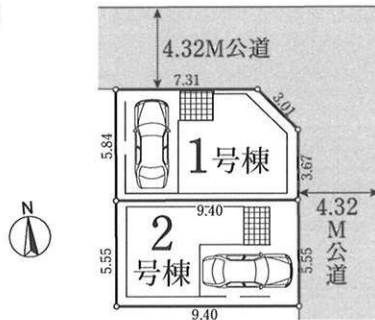
新築分譲住宅・全2棟
さいたま市南区太田窪02412②

販売価格 **3,280** (税込) 万円
敷地面積 **52.21** (15.79坪) m²

JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線
「南浦和」駅徒歩26分
バス8分「善前」駅徒歩5分

■ LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- ダイト工法
- フラット35利用可



物件概要

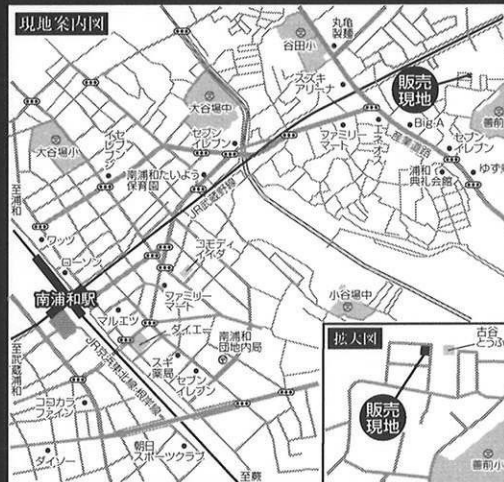
所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)2412-18(地番)・埼玉県さいたま市南区太田窪2412-18(住居表示)
交通	JR京浜東北線・根岸線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩26分・バス8分「善前」駅徒歩5分
地目	宅地
都市計画	都市計画
市街化区域	市街化区域
現況	現況
完成済	完成済
建ぺい率	60%
用途地域	第1種中高層住居専用地域
全体区画数	全2区画
容積率	200%
土地権利	所有権
建物構造	木造3階建
完成	令和7年3月上旬
引渡し	相談
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理
接道状況	北側4.32M公道・東4.32M公道
地域・地区	高さ制限15m・準防火地域
備考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿記載と異なる場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やさず・腐らずのブラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐食を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーレッシュ ◎全居室ベアガラスLow-E ◎録画機能付インターホン
- ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



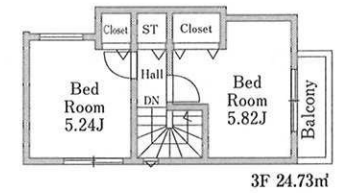
カーナビで【さいたま市南区太田窪2412-18】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 善前小学校……………約 260M(徒歩 1分)
- 大谷田小学校……………約 1,200M(徒歩 15分)
- はれぞら保育園……………約 651M(徒歩 9分)
- はとり幼稚園……………約 1,203M(徒歩 16分)
- アコレさいたま大宮店……………約 999M(徒歩 13分)
- セブンイレブン太田窪店……………約 139M(徒歩 6分)
- トラピストアセキ田窪店……………約 1,001M(徒歩 13分)
- わかき病院……………約 506M(徒歩 7分)
- 浦和太田窪郵便局……………約 703M(徒歩 9分)
- JAさいたま大宮支店……………約 857M(徒歩 11分)
- フラワーロード……………約 1,126M(徒歩 15分)
- 南区役所谷田支所……………約 1,351M(徒歩 17分)

No.1

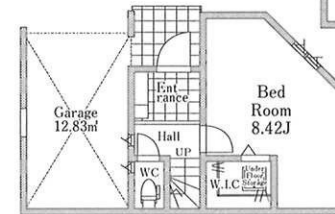
土地面積 52.70m²(15.94坪)
建物面積 98.37m²(29.75坪)(車庫面積12.83m²含む)
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-1046号
令和6年7月30日



3F 24.73m²



2F 38.06m²

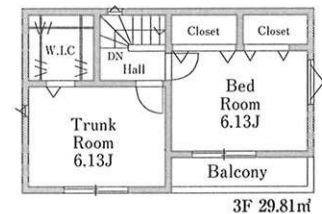


1F 35.58m²(車庫面積12.83m²含む)

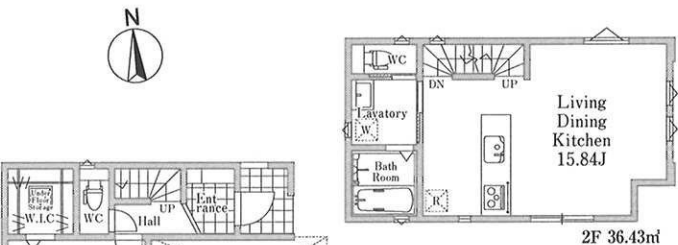
販売価格
3,580 (税込) 万円

No.2

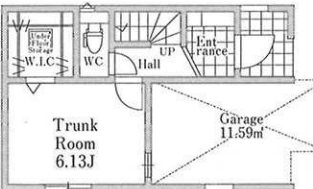
土地面積 52.21m²(15.79坪)
建物面積 99.46m²(30.08坪)(車庫面積11.59m²含む)
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-1047号
令和6年7月30日



3F 29.81m²



2F 36.43m²



1F 33.22m²(車庫面積11.59m²含む)

販売価格
3,280 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土地交通大臣免許(第6014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 (公社)全日本不動産協会会員

国土地交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鷺5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/