



# MIRASUMO

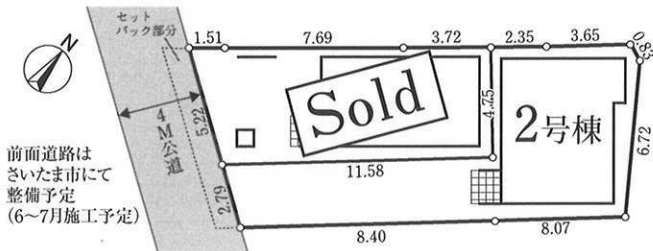
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②  
SAITAMASHI MIDORIKU DAITAKUBO

販売価格 **3,480** (税込) 万円  
JR京浜東北線「浦和」駅バス5分  
「太田窪三丁目」駅徒歩5分

敷地面積 **75.07** (22.70坪) m<sup>2</sup>  
建物面積 **77.83** (23.54坪) m<sup>2</sup>

## LANDSCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

### 物件概要

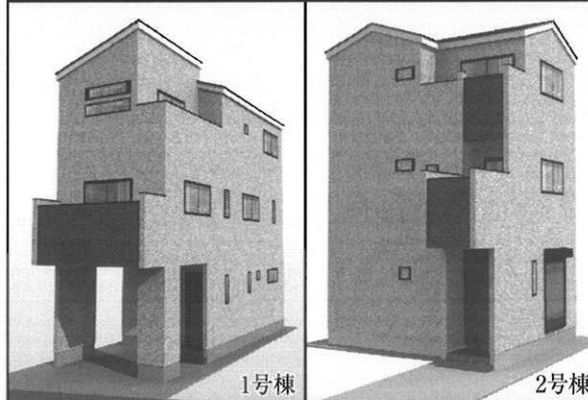
|      |                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)                                                                                                                                                                 |
| 交通   | JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分                                                                                                                                                                                       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                                  |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                                                                                                 |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                                                                                                |
| 完成   | 令和7年1月中旬                                                                                                                                                                                                            |
| 設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理                                                                                                                                                                                         |
| 接道状況 | 南西側4M公道                                                                                                                                                                                                             |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●※登記簿面積と実面積が異なる場合があります。●※測量及び地積更正登記は行いません。●※2号棟告知事項あり(以前井戸有、埋め戻し、お蔵い済み) |

### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎やせず・腐らず・プラズマ乾燥機付ユニットバス
- ◎洗淨機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



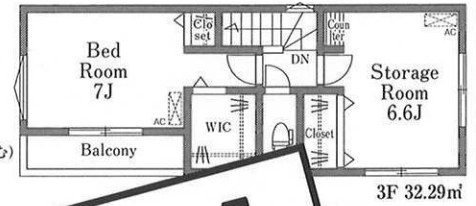
カーナビで【さいたま市緑区太田窪3-6-28】と入力してください

## LIFE INFORMATION

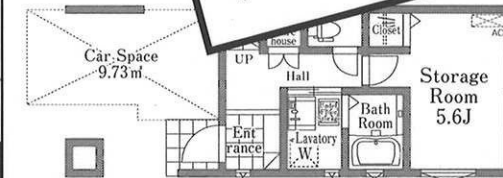
|         |                |           |                |
|---------|----------------|-----------|----------------|
| 原山小学校   | 約 720m(徒歩 9分)  | 共済病院      | 約1,131m(徒歩15分) |
| 原山中学校   | 約1,010m(徒歩13分) | 浦和太田窪二郵便局 | 約 806m(徒歩11分)  |
| 大谷1保育園  | 約 170m(徒歩 6分)  | 城北信用金庫    | 約 561m(徒歩 8分)  |
| サミット    | 約 563m(徒歩 8分)  | 常盤公園      | 約2,528m(徒歩32分) |
| セブンイレブン | 約 308m(徒歩 1分)  | さいたま市緑区役所 | 約1,515m(徒歩20分) |
| ウエルシア   | 約 100m(徒歩 3分)  |           |                |

No.1

土地面積 60.00m<sup>2</sup> (18.15坪)  
建物面積 106.18m<sup>2</sup> (32.11坪)  
(車庫部分9.73m<sup>2</sup>・備蓄倉庫部分0.83m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号  
第KS124-3120-50398号  
令和6年7月3日



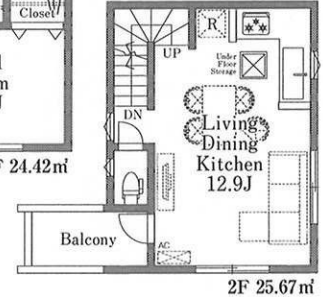
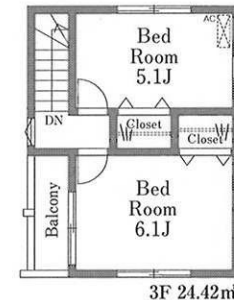
**Sold**



1F 38.29m<sup>2</sup>  
(車庫部分9.73m<sup>2</sup>・備蓄倉庫部分0.83m<sup>2</sup>含む)

No.2

土地面積 75.07m<sup>2</sup> (22.70坪)  
建物面積 77.83m<sup>2</sup> (23.54坪)  
建築確認番号  
第KS124-3120-50399号  
令和6年7月3日



販売価格 **3,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google  
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!  
建売用地

〈取引態様〉  
売主

〈手数料〉  
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/