



堂々完成 内覧できます。

西武拝島線
「西武立川」駅徒歩17~19分

14号棟 3LDK+WIC

- 土地面積 120.12㎡ (36.33坪)
- 建物面積 90.67㎡ (27.42坪)
- 建築確認番号 TTK確済23-910号
令和5年11月13日

販売価格

2,998 (税込) 万円

Life information

- 西砂小学校 1,120m 徒歩14分
- なすび保育園 268m 徒歩4分
- ヤオコー西武立川駅前店 1,600m 徒歩20分
- 第七中学校 240m 徒歩3分
- まっぴな幼稚園 1,040m 徒歩13分
- ダイエー武蔵村山店 1,500m 徒歩19分

性能評価書において 6項目の最高等級取得

耐震等級

耐震等級

耐風等級

構造躯体の耐震等防

構造躯体の振動防

劣化対策等級

維持管理対策等級

ホルムアルデヒド対策等級

内装及び天井等

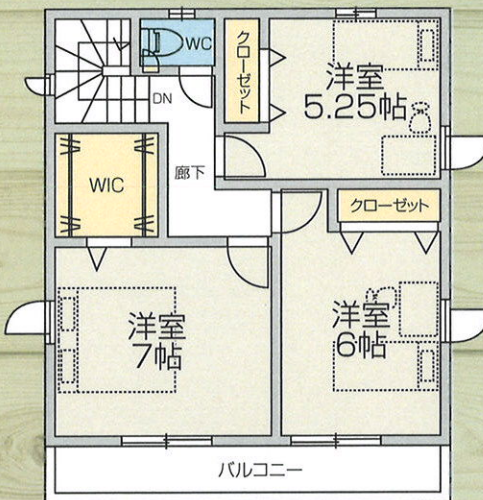
Equipment



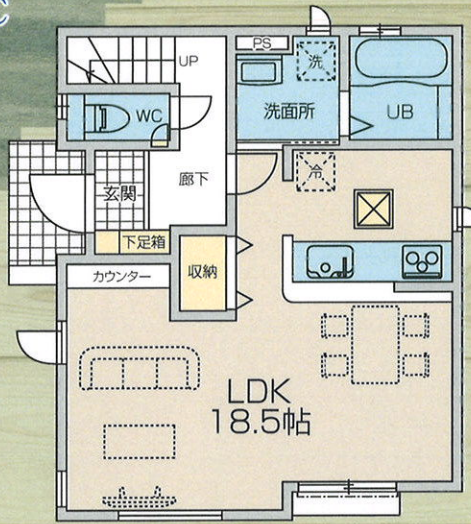
設計
性能評価

建設
性能評価

■所在地 東京都立川市西砂町5丁目38番15~31 (地番) 東京都立川市西砂町5-38-15~31 (住居表示) ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 40% ■容積率 80% ■法制限 第一種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・文化財保護法(埋蔵文化財)・景観法・航空法 ■接道 南側5.0~6.18m公道 ■設備 公営水道・公共下水道・都市ガス ■建物構造 木造2階建 ■完成 令和6年4~9月 ■引渡し 即時 ■現況 完成済 ■備後 3週間以内の決済が基本条件となります。 ■ネット・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。 ■外構に關しては当社指定になります。 ■司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ■建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ■電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。 当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ■土地面積に關しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ■ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ■図面が現況と異なる場合は現況優先とします。 ■フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



2F 43.47㎡ (13.14坪)



1F 47.20㎡ (14.27坪)



カーナビ 立川市西砂町5-38-12付近(東側隣地)



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

■情報公開日/2025.2.26

会員/987580 SD23061129D311